

COMMUNE DE DENGES

PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 245150

PROPRIETAIRE :	ALBE Immobilier SA			SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 340	PLAN N° 12	Habitation n° ECA 305	98 m ²		
" Route de la Pale 5 "		Bâtiment industriel n° ECA 311	296 m ²		
		Champ, pré, pâturage	780 m ²		
		Jardin	1'659 m ²		
		Total	2'833 m²		

OBJET DE L'ENQUETE : AGRANDISSEMENT DE L'ATELIER ET CRÉATION D'UN PARKING EN GRILLES-GAZON AVEC 12 PLACES DE STATIONNEMENT

COORDONNEES MOYENNES : 2'531'245 / 1'152'220

AFFECTATION : Zone d'activités à prescriptions spéciales selon le PAC Venoge du 6 mai 2003 et le PGA mis en vigueur le 29 janvier 2008

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon art. 36 LRou
Distance à la forêt selon art. 27 LVLFO (10m)

SURFACE EN ZONE A BATIR : 2'833 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : Non recensé

MENTIONS PUBLIQUES : ID.2001/001910 : Précarité de construction

SERVITUDES : ID.2003/003888 : (C/D) Passage à pied et pour tous véhicules
ID.2003/003890 : (C/D) Passage à pied et pour tous véhicules

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

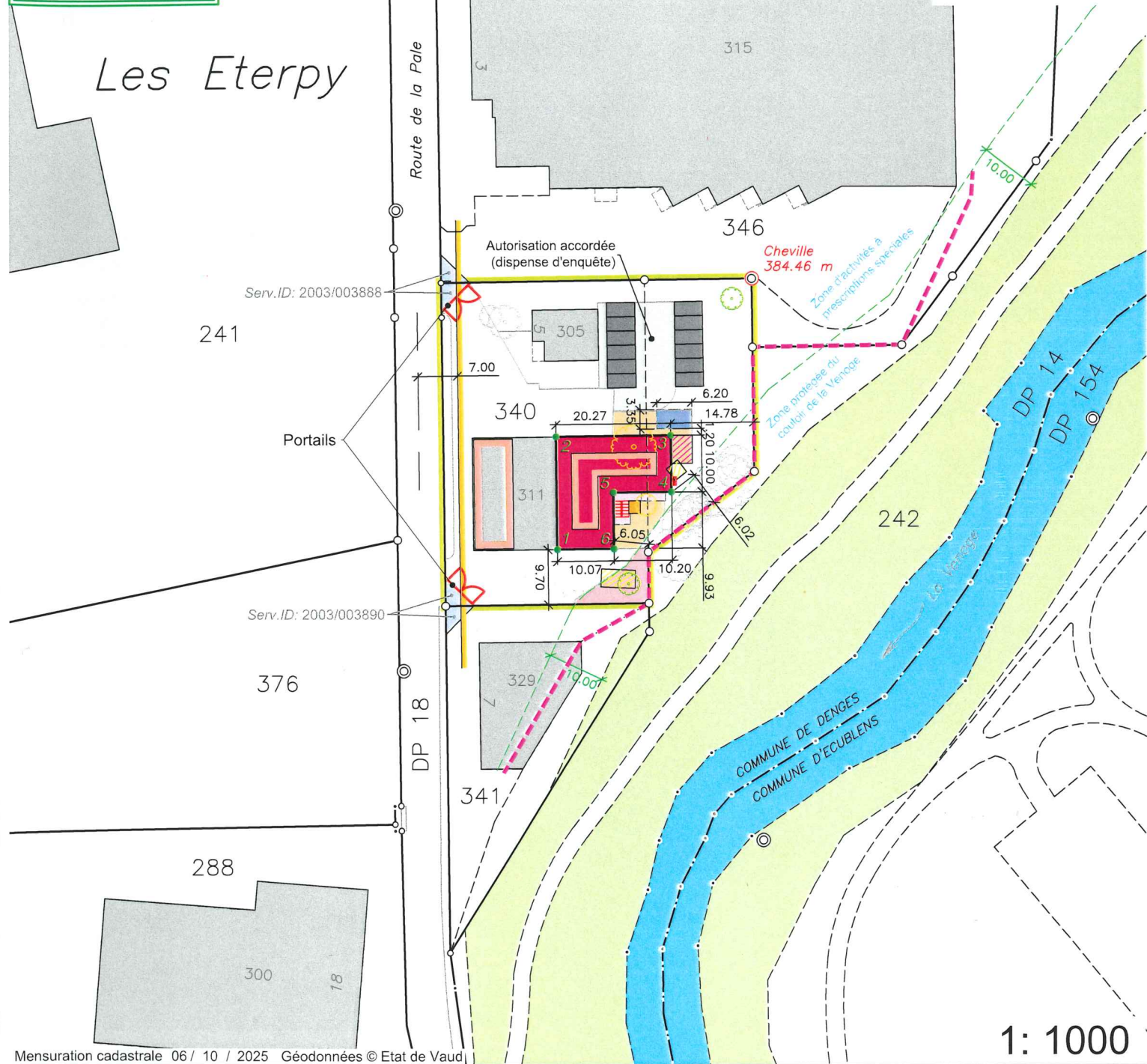
ALBE Immobilier SA
Route de Crochy 22
1024 Ecublens
info@albe-immobilier.ch

SCEAU DE L'AUTORITE

DÉTAILS DES COTES ET DES CANALISATIONS VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE

Altitudes mesurées:

Pt n° 1	384.85 TN
Pt n° 2	384.87 TN
Pt n° 3	384.73 TN
Pt n° 4	384.64 TN
Pt n° 5	384.88 TN
Pt n° 6	384.84 TN



Mensuration cadastrale 06 / 10 / 2025 Géodonnées © Etat de Vaud

Propriétaires voisins :

Parc. 242 : Denges la Commune
Parc. 341 : Blatti René-Michel
Parc. 346 : Basellandschaftliche Pensionskasse

Périmètre 2 : Les couloirs de la Venoge et du Veyron

Légende :

	Agrandissement		Pompe à chaleur
	Accès		Ascenseur
	Accès existant		Surface goudronnée à remettre en conformité
	Zone de collecte		Escaliers
	Démolition		Arbres existants
	Panneaux solaires		Arbres projetés
	Couverts		Arbres à supprimer
	Couvert à vélos		

Morges, le 13 octobre 2025

MOSINI et CAVIEZEL SA

MC Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch



DOSSIER N°	14'937.03
INDICE	1b
DESSINE	DFS
CONTROLE	CG