

home + foyer sa  
 rte de prayoud 81  
 ch - 1618 châtel-st-denis  
 fon 021 948 65 78  
 fax 021 948 65 79  
 impasse de la plaine 8  
 ch - 1580 avenches  
 fon 026 672 99 55  
 fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

**COUPE A/A**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A	Villa B
Mme Marilou et M. Romain	Mme Lorraine et M. Michèle Cane
Loustau-Chartez	Rellstenstrasse 18
Route de Cossonay	8134 Adliswil
55 1008 Prilly	

<b>Propriétaire:</b> M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	<b>Architecte:</b> Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaç Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
--	--

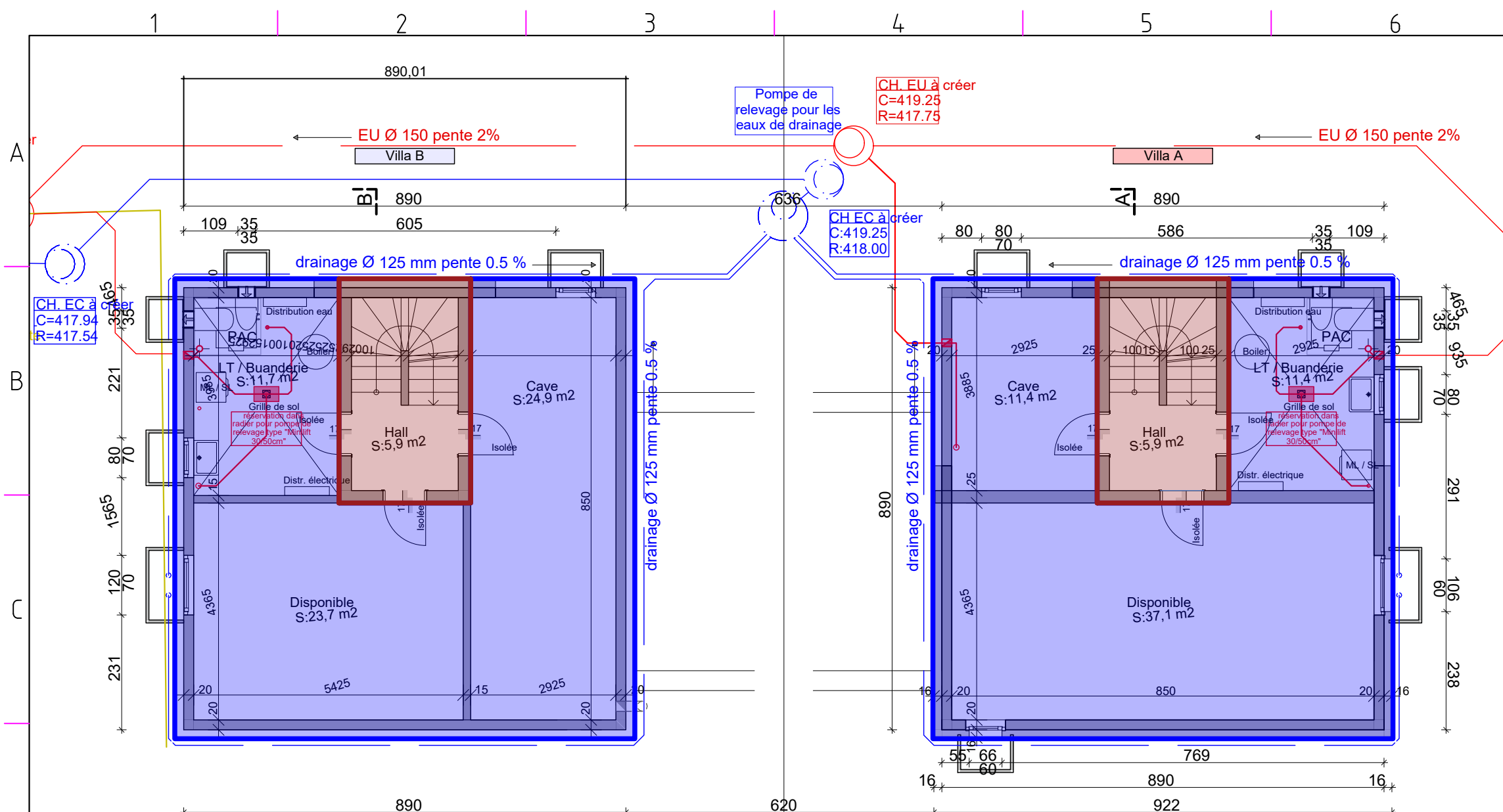
**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
 Zone d'habitation individuel (ZHI)  
 Chemin du Monteiron 12  
 1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG



Projet : <b>2 Villa</b>	Lieu : <b>1026 Denges (VD)</b>	Parcelle <b>284</b>	Désignation : <b>Plans énergétiques - Coupe Villa A</b>	Date 05.02.2026 Version 001 NG
----------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	---



**HOME + FOYER**

home + foyer sa  
 rte de prayoud 81  
 ch - 1618 châtel-st-denis  
 fon 021 948 65 78  
 fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8  
 ch - 1580 avanches  
 fon 026 672 99 55  
 fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

**Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage**

**MISE A L'ENQUETE**

**SOUS-SOL**

échelle : 1/100

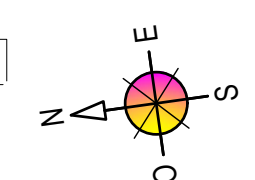
Promettants-acquéreurs:

Villa A Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	Villa B Mme Lorraine et M. Michele Cane Rellstenstrasse 18 8134 Adliswil
---	---

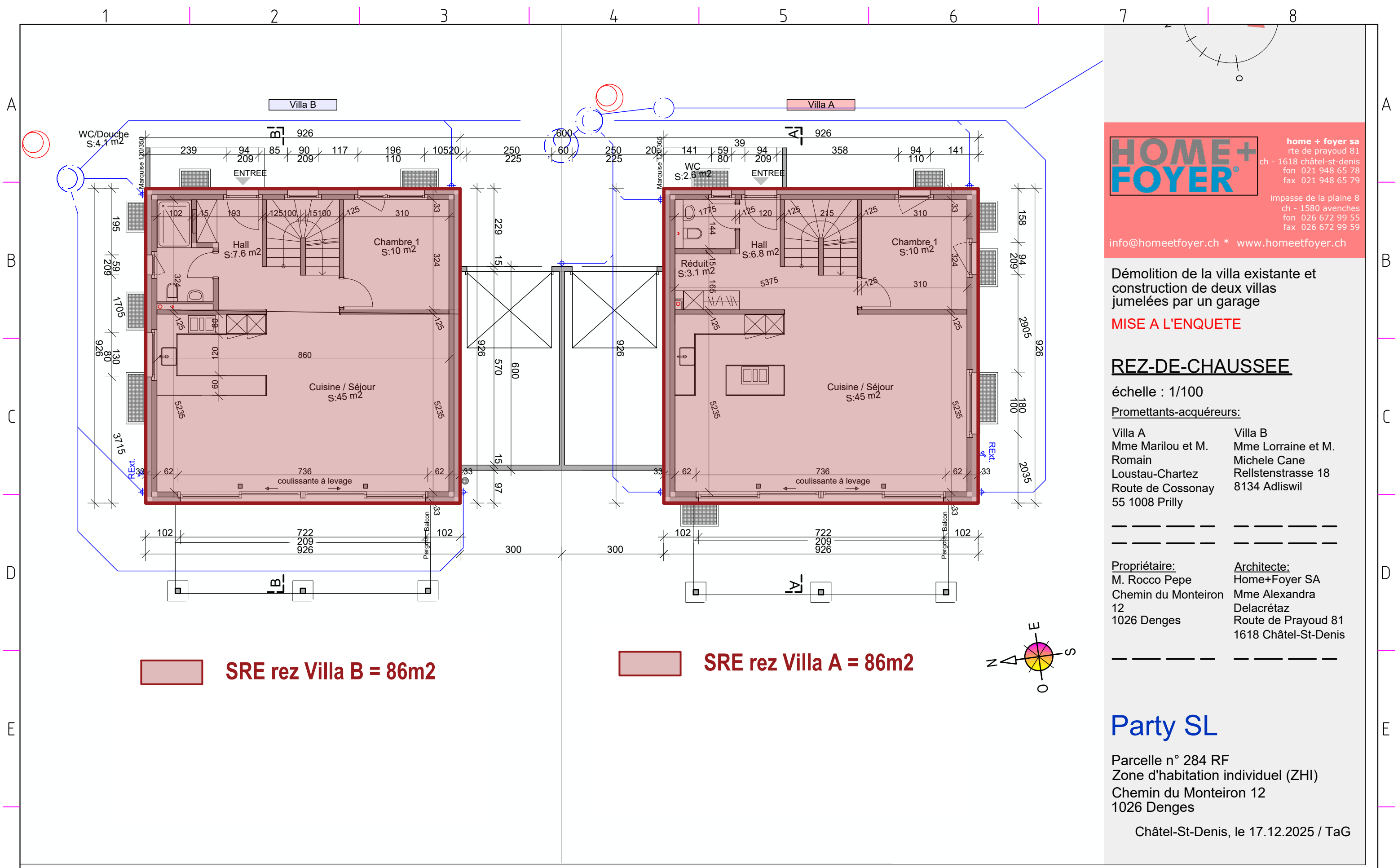
  

Propriétaire: M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	Architecte: Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaz Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
--	---

- |  |  |
|--|--|
| <b>SRE s-s Villa B = 12m<sup>2</sup></b>                       | <b>SRE s-s Villa A = 12m<sup>2</sup></b>                       |
| <b>S plancher s-s c/terre B = 12m<sup>2</sup></b><br>P = 14m   | <b>S plancher s-s c/terre A = 12m<sup>2</sup></b><br>P = 14m   |
| <b>S plancher rez c/froid B = 74m<sup>2</sup></b><br>Pth = 46m | <b>S plancher rez c/froid A = 74m<sup>2</sup></b><br>Pth = 46m |



Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG  
 Modifié, le 28.01.2026 / TaG



**SRE rez Villa B = 86m<sup>2</sup>**

**SRE rez Villa A = 86m<sup>2</sup>**

**HOME+FOYER**  
 home + foyer sa  
 rte de prayoud 81  
 ch - 1618 châtel-st-denis  
 fon 021 948 65 78  
 fax 021 948 65 79  
 impasse de la plaine 8  
 ch - 1580 avanches  
 fon 026 672 99 55  
 fax 026 672 99 59  
 info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

**MISE A L'ENQUETE**

**REZ-DE-CHAUSSEE**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A	Villa B
Mme Marilou et M. Romain	Mme Lorraine et M. Michele Cane
Loustau-Chartez	Rellstenstrasse 18
Route de Cossonay	8134 Adliswil
55 1008 Prilly	

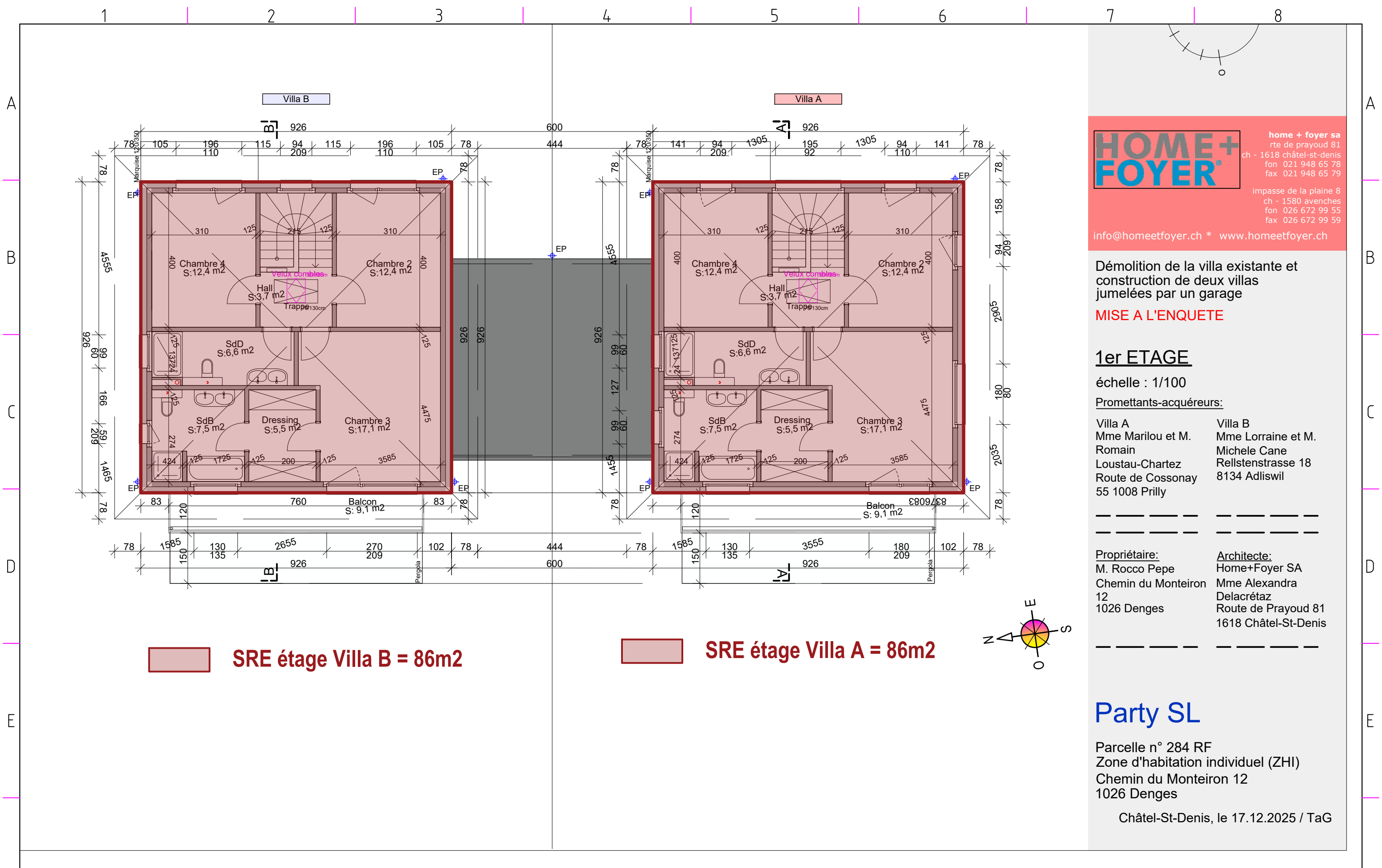
Propriétaire:	Architecte:
M. Rocco Pepe	Home+Foyer SA
Chemin du Monteiron 12	Mme Alexandra Delacrétaz
1026 Denges	Route de Prayoud 81
	1618 Châtel-St-Denis

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
 Zone d'habitation individuel (ZHI)  
 Chemin du Monteiron 12  
 1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG

 Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey	Projet : <b>2 Villa</b>	Lieu : <b>1026 Denges (VD)</b>	Parcelle <b>284</b>	Désignation : <b>Plans énergétiques - Rez</b>	Date 05.02.2026 Version 001 NG
---	----------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	---



**SRE étage Villa B = 86m<sup>2</sup>**

**SRE étage Villa A = 86m<sup>2</sup>**

**HOME + FOYER**  
 home + foyer sa  
 rte de prayoud 81  
 ch - 1618 châtel-st-denis  
 fon 021 948 65 78  
 fax 021 948 65 79  
 impasse de la plaine 8  
 ch - 1580 avanches  
 fon 026 672 99 55  
 fax 026 672 99 59  
 info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

**Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage**

**MISE A L'ENQUETE**

**1er ETAGE**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

<b>Villa A</b> Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	<b>Villa B</b> Mme Lorraine et M. Michele Cane Reilstenstrasse 18 8134 Adliswil
--	--

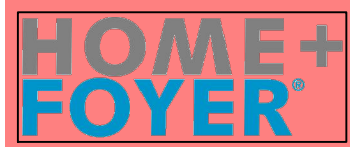
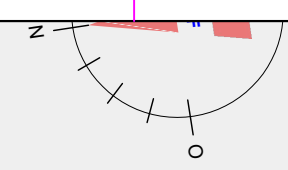
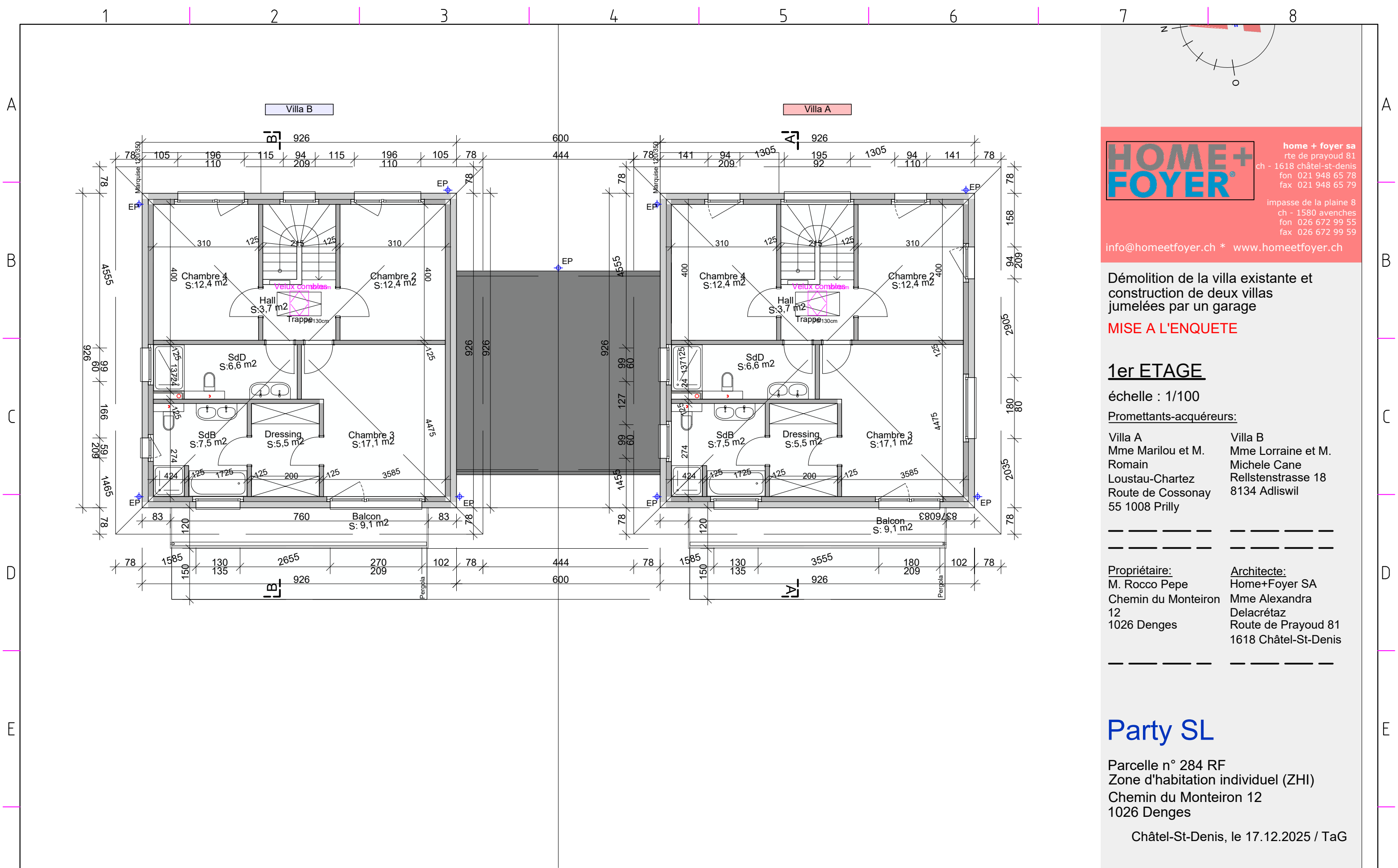
<b>Propriétaire:</b> M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	<b>Architecte:</b> Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaz Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
--	--

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
 Zone d'habitation individuel (ZHI)  
 Chemin du Monteiron 12  
 1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG

 Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey	Projet : <b>2 Villa</b>	Lieu : <b>1026 Denges (VD)</b>	Parcelle <b>284</b>	Désignation : <b>Plans énergétiques - Etage</b>	Date 05.02.2026 Version 001 NG
---	----------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	---



**home + foyer sa**  
 rte de prayoud 81  
 ch - 1618 châtel-st-denis  
 fon 021 948 65 78  
 fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8  
 ch - 1580 avenches  
 fon 026 672 99 55  
 fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

**Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage**

**MISE A L'ENQUETE**

**1er ETAGE**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

<b>Villa A</b> Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	<b>Villa B</b> Mme Lorraine et M. Michele Cane Reilstenstrasse 18 8134 Adliswil
--	--

**Propriétaire:**  
M. Rocco Pepe  
Chemin du Monteiron 12  
1026 Denges

**Architecte:**  
Home+Foyer SA  
Mme Alexandra Delacrétaz  
Route de Prayoud 81  
1618 Châtel-St-Denis

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
 Zone d'habitation individuel (ZHI)  
 Chemin du Monteiron 12  
 1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG



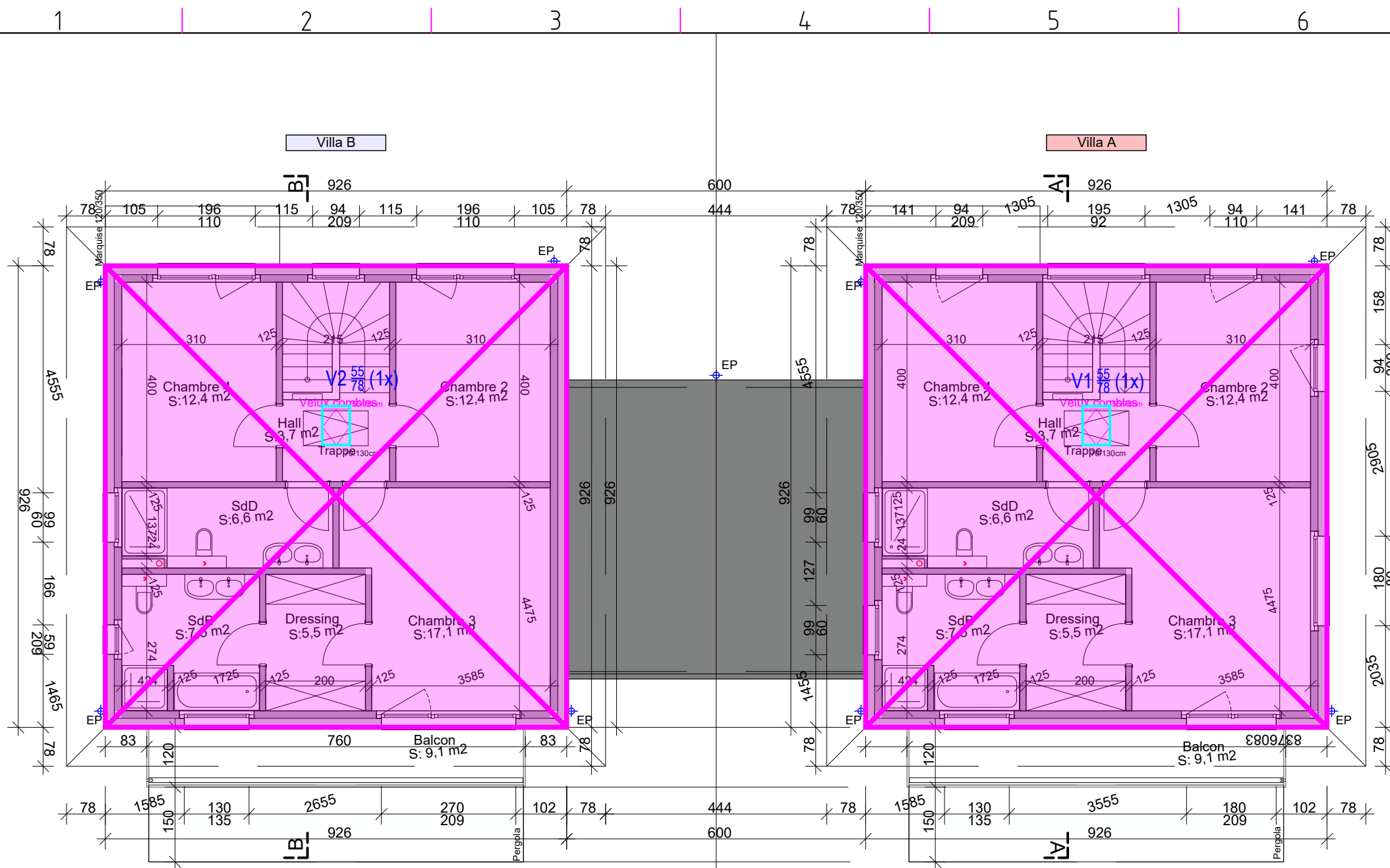
Projet :  
**2 Villa**

Lieu :  
**1026 Denges (VD)**

Parcelle  
**284**

Désignation :  
**Plans énergétiques - Combles**

Date  
05.02.2026  
Version 001  
NG



S toiture incl. (23°) Nord B = 23m<sup>2</sup>

S toiture incl. (23°) Est B = 23m<sup>2</sup>

S toiture incl. (23°) Ouest B = 23m<sup>2</sup>

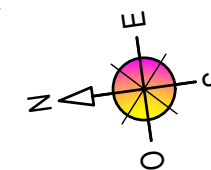
S toiture incl. (23°) Sud B = 23m<sup>2</sup>

S toiture incl. (23°) Nord A = 23m<sup>2</sup>

S toiture incl. (23°) Est A = 23m<sup>2</sup>

S toiture incl. (23°) Ouest A = 23m<sup>2</sup>

S toiture incl. (23°) Sud A = 23m<sup>2</sup>



home + foyer sa  
rte de prayoud 81  
ch - 1618 châtel-st-denis  
fon 021 948 65 78  
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8  
ch - 1580 avanches  
fon 026 672 99 55  
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et  
construction de deux villas  
jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

### 1er ETAGE

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A	Villa B
Mme Marilou et M.	Mme Lorraine et M.
Romain	Michele Cane
Loustau-Chariez	Reilstenstrasse 18
Route de Cossonay	8134 Adliswil
55 1008 Prilly	

Propriétaire:	Architecte:
M. Rocco Pepe	Home+Foyer SA
Chemin du Monteiron	Mme Alexandra
12	Delacrétaz
1026 Denges	Route de Prayoud 81
	1618 Châtel-St-Denis

### Party SL

Parcelle n° 284 RF  
Zone d'habitation individuel (ZHI)  
Chemin du Monteiron 12  
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG



Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey

Projet :  
2 Villa

Lieu :  
1026 Denges (VD)

Parcelle  
284

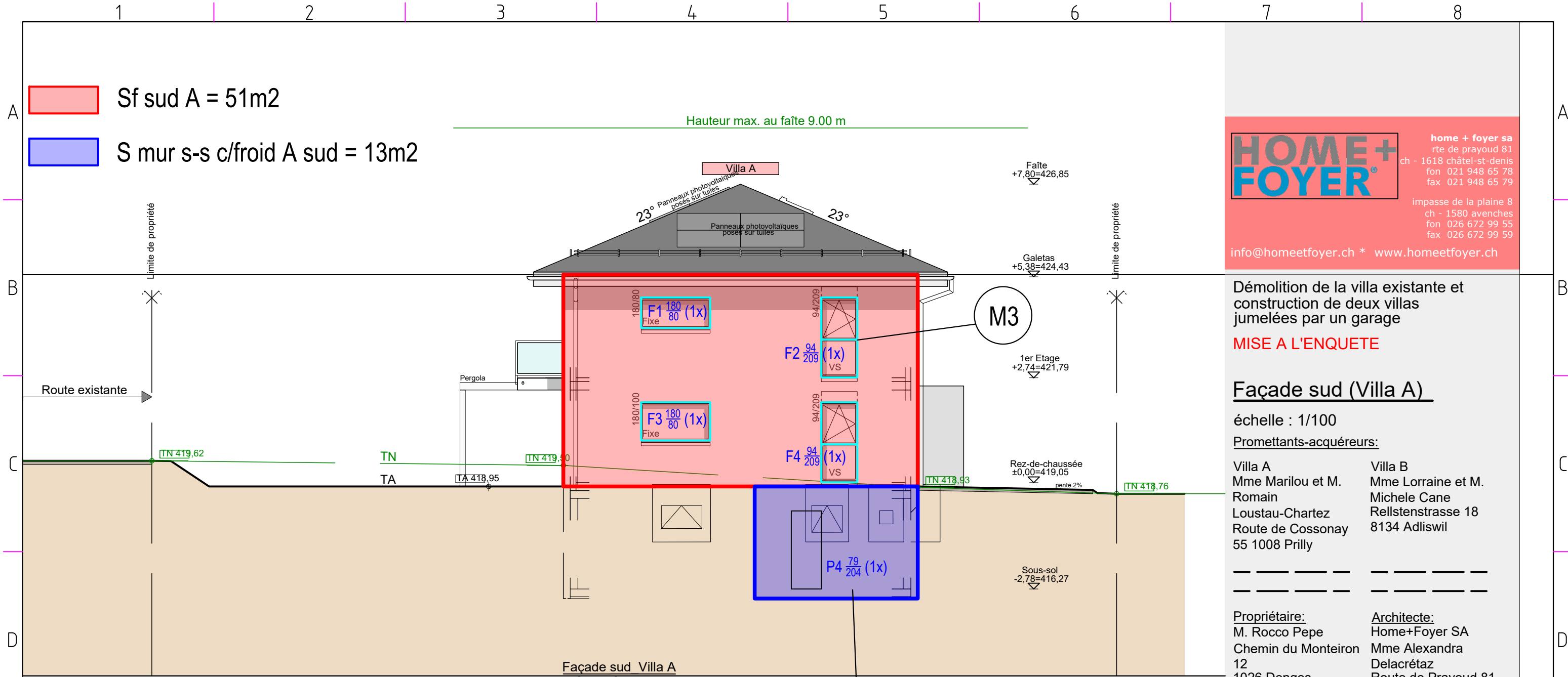
Désignation :  
Plans énergétiques - Toiture

Date  
05.02.2026  
Version 001  
NG

**Sf sud A = 51m<sup>2</sup>**

**S mur s-s c/froid A sud = 13m<sup>2</sup>**

Hauteur max. au faîte 9.00 m



Façade sud Villa A  
HORIZON= 414,00



home + foyer sa  
rte de prayoud 81  
ch - 1618 châtel-st-denis  
fon 021 948 65 78  
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8  
ch - 1580 avanches  
fon 026 672 99 55  
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et  
construction de deux villas  
jumelées par un garage

**MISE A L'ENQUETE**

**Façade sud (Villa A)**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A  
Mme Marilou et M.  
Romain  
Loustau-Chartez  
Route de Cossonay  
55 1008 Prilly

Villa B  
Mme Lorraine et M.  
Michele Cane  
Rellstenstrasse 18  
8134 Adliswil

Propriétaire:  
M. Rocco Pepe  
Chemin du Monteiron  
12  
1026 Denges

Architecte:  
Home+Foyer SA  
Mme Alexandra  
Delacrétaç  
Route de Prayoud 81  
1618 Châtel-St-Denis

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
Zone d'habitation individuel (ZHI)  
Chemin du Monteiron 12  
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG  
Modifié, le 28.01.2026 / TaG



Projet :  
2 Villa

Lieu :  
1026 Denges (VD)

Parcelle  
284

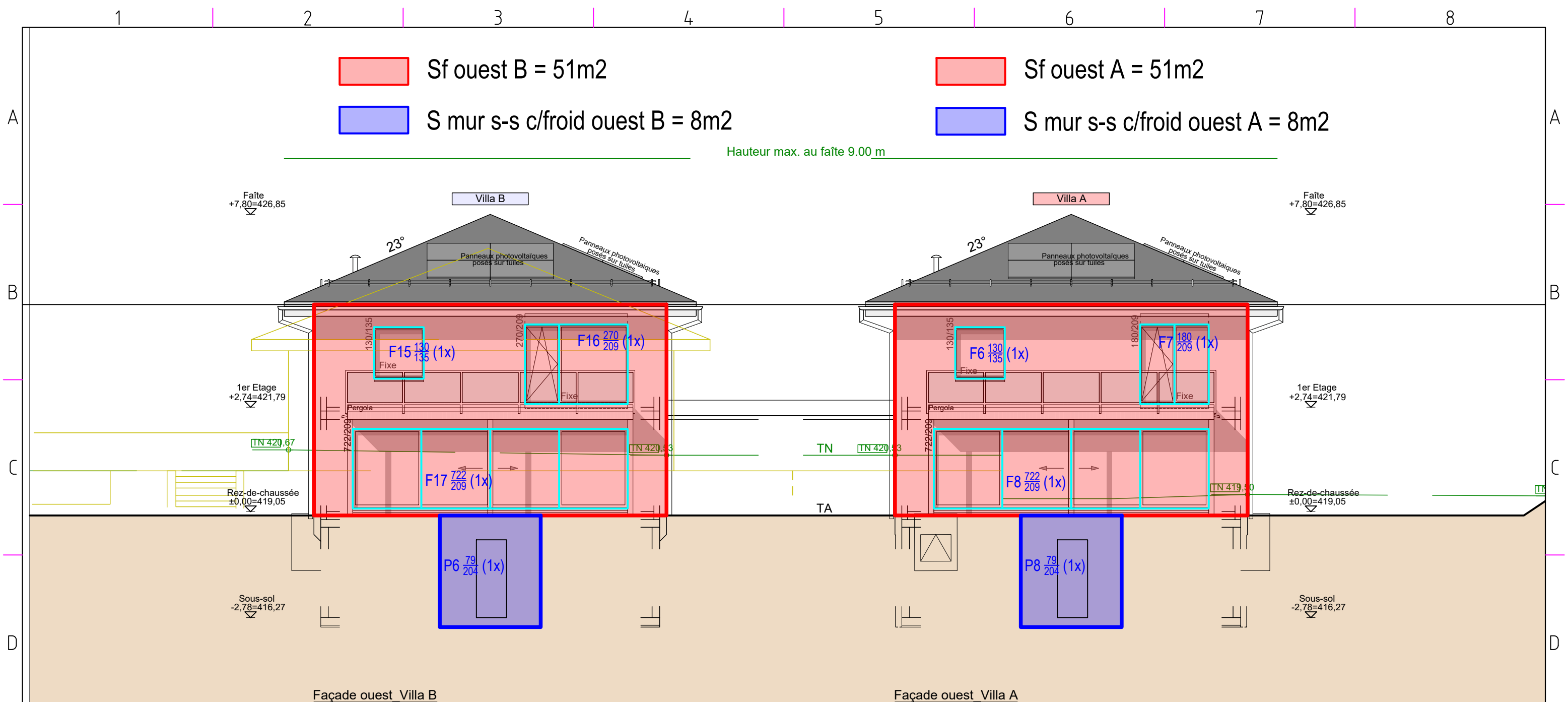
Désignation :  
Plans énergétiques - Façade Sud A

Date  
05.02.2026  
Version 001  
NG

Sf ouest B = 51m<sup>2</sup>  
 S mur s-s c/froid ouest B = 8m<sup>2</sup>

Sf ouest A = 51m<sup>2</sup>  
 S mur s-s c/froid ouest A = 8m<sup>2</sup>

Hauteur max. au faite 9.00 m



Façade ouest Villa B  
 HORIZON= 414,00

Façade ouest Villa A  
 HORIZON= 414,00



**home + foyer** sa  
 rte de prayoud 81  
 ch - 1618 châtel-st-denis  
 fon 021 948 65 78  
 fax 021 948 65 79  
 impasse de la plaine 8  
 ch - 1580 avanches  
 fon 026 672 99 55  
 fax 026 672 99 59  
 info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

**AVANT-PROJET**

**FACADES OUEST**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A  
 Mme Marilou et M. Romain  
 Loustau-Chartez  
 Route de Cossonay  
 55 1008 Prilly

Villa B  
 Mme Lorraine et M. Michele Cane  
 Rellstenstrasse 18  
 8134 Adliswil

Propriétaire:

M. Rocco Pepe  
 Chemin du Monteiron 12  
 1026 Denges

Architecte:

Home+Foyer SA  
 Mme Alexandra Delacrétaz  
 Route de Prayoud 81  
 1618 Châtel-St-Denis

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
 Zone d'habitation individuel (ZHI)  
 Chemin du Monteiron 12  
 1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 /



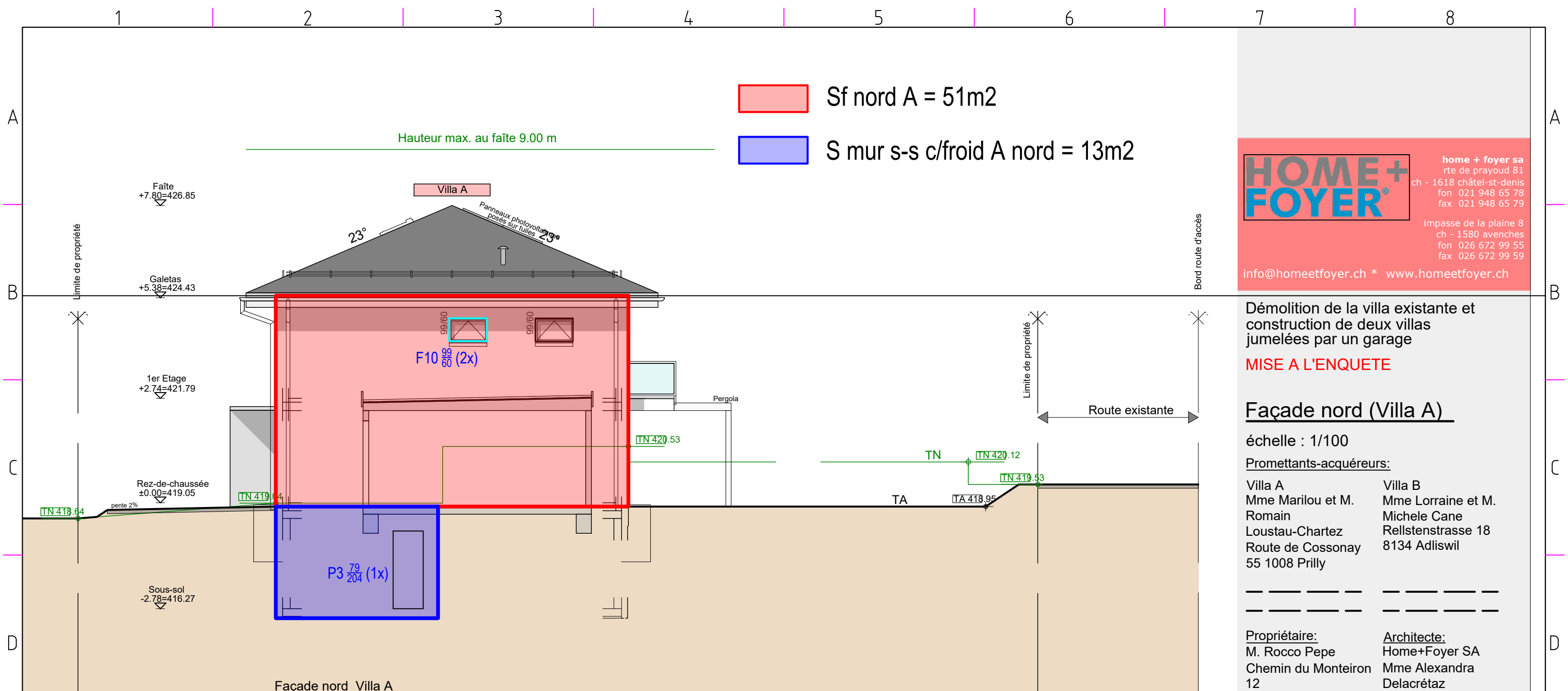
Projet :  
**2 Villa**

Lieu :  
**1026 Denges (VD)**

Parcelle  
**284**

Désignation :  
**Plans énergétiques - Façade Ouest**

Date  
 05.02.2026  
 Version 001  
 NG



**HOME + FOYER**

home + foyer sa  
rte de prayoud 81  
ch - 1618 châtel-st-denis  
fon 021 948 65 78  
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8  
ch - 1580 avenches  
fon 026 672 99 55  
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

**MISE A L'ENQUETE**

**Façade nord (Villa A)**

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A	Villa B
Mme Marilou et M. Romain	Mme Lorraine et M. Michele Cane
Loustau-Chartez	Rellstenstrasse 18
Route de Cossonay	8134 Adliswil
55 1008 Prilly	

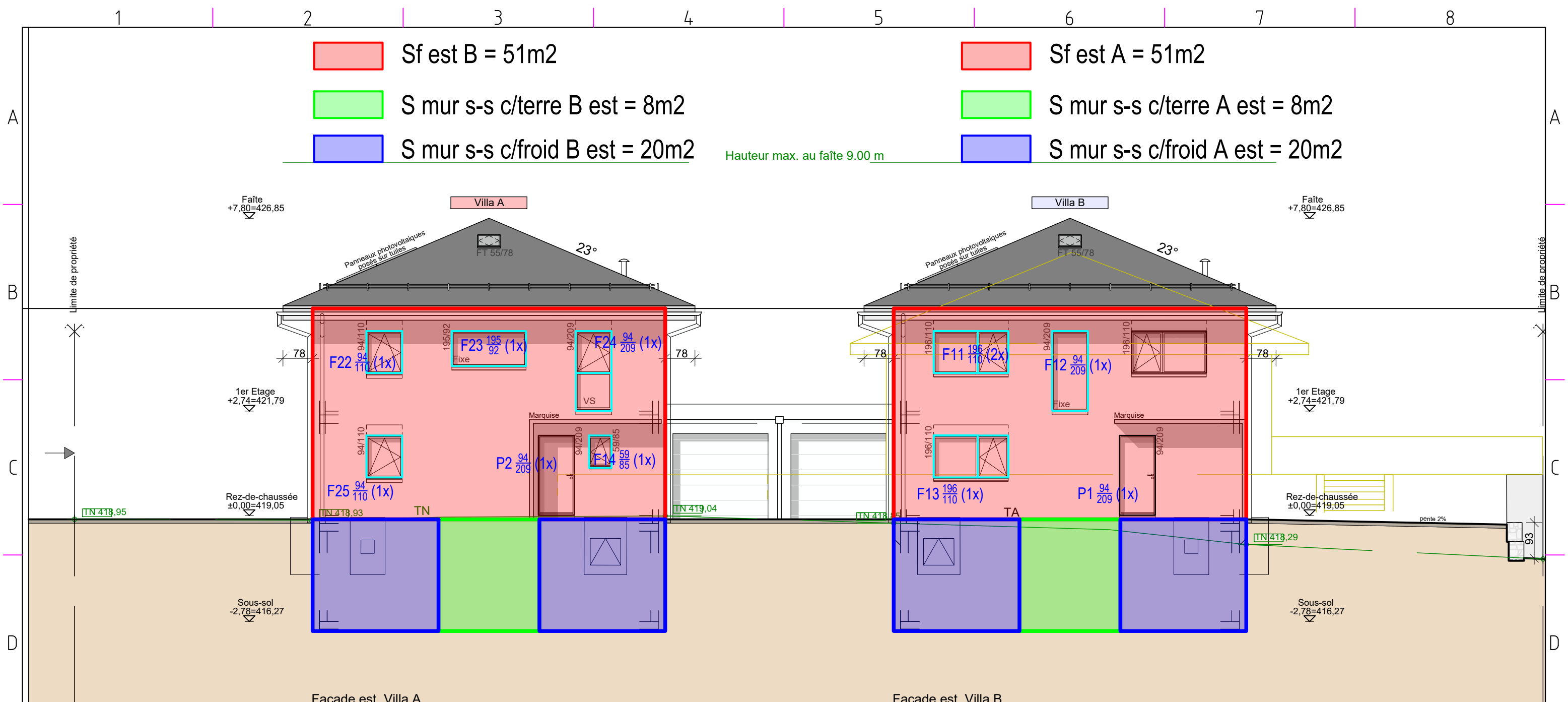
<b>Propriétaire:</b>	<b>Architecte:</b>
M. Rocco Pepe	Home+Foyer SA
Chemin du Monteiron 12	Mme Alexandra Delacrétaz
1026 Denges	Route de Prayoud 81
	1618 Châtel-St-Denis

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
Zone d'habitation individuel (ZHI)  
Chemin du Monteiron 12  
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG

 Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey	Projet : <b>2 Villa</b>	Lieu : <b>1026 Denges (VD)</b>	Parcelle <b>284</b>	Désignation : <b>Plans énergétiques - Façade Nord A</b>	Date 05.02.2026 Version 001 NG
---	----------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	---



**HOME+FOYER**

home + foyer sa  
rte de prayoud 81  
ch - 1618 châtel-st-denis  
fon 021 948 65 78  
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8  
ch - 1580 avanches  
fon 026 672 99 55  
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch \* www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

**AVANT-PROJET**

**FACADES EST**

échelle : 1/100

**Promettants-acquéreurs:**

Villa A  
Mme Marilou et M. Romain  
Loustau-Chartez  
Route de Cossonay  
55 1008 Prilly

Villa B  
Mme Lorraine et M. Michele Cane  
Rellstenstrasse 18  
8134 Adliswil

**Propriétaire:**  
M. Rocco Pepe  
Chemin du Monteiron  
12  
1026 Denges

**Architecte:**  
Home+Foyer SA  
Mme Alexandra Delacrétaz  
Route de Prayoud 81  
1618 Châtel-St-Denis

**Party SL**

Parcelle n° 284 RF  
Zone d'habitation individuel (ZHI)  
Chemin du Monteiron 12  
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 /

 Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey	Projet : <b>2 Villa</b>	Lieu : <b>1026 Denges (VD)</b>	Parcelle <b>284</b>	Désignation : <b>Plans énergétiques - Façade Est</b>	Date 05.02.2026 Version 001 NG
---	----------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	---