

# Commune de Denges

Situation : Chemin du Monteiron 12  
 Echelle : 1:500  
 Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'530'880 / 1'152'760  
 Altitude moyenne : 420 m  
 Dossier technique : 117'665.001 / LF-SP

Propriétaire : PEPE Rocco

Parcelle n°: 284      Habitation n° 238      137 m<sup>2</sup>  
 Jardin      873 m<sup>2</sup>  
 1'010 m<sup>2</sup>




Promettants-acquéreurs : LOUSTAU-CHARTEZ Marilou et LOUSTAU-CHARTEZ Romain : Villa A  
 CANE Lorraine et Michele : Villa B

Affectations : zone d'habitation individuelle / PAC Venoge, périmètre n°4  
 Limite des constructions au DP : selon art. 36 de la loi sur les routes  
 Recensement architectural : --  
 Degré de sensibilité au bruit : II  
 Secteur de protection des eaux : ÜB  
 Mentions : 2019/5344/0, ID 2020/307 (Restriction LATC)  
 2019/5345/0, ID 2020/308 (Restriction LATC)

## Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

## Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par des garages

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire 
	Les promettants-acquéreurs  Morges, le 16 avril 2026 Le géomètre breveté A. Guex 



Servitudes existantes		
169072	D	Canalisation(s) d'égouts, ID 2003/7215
210298	C	Exploitation : interdiction d'exploiter, ID 2003/7341
2019/5343	D	Canalisation(s) d'égouts, ID 2020/305

Légende	
	Habitation
	Garage
	Balcon
	Marquise
	Velux
	Accès
	Places de parc
	Places pour vélos
	A démolir

Propriétaires voisins	
163	Paquier Frédéric et Muriel
653	Galiffa John et Magurano Irma

Altitudes selon terrain en place	
1	420.5 m
2	418.3 m
3	418.9 m
4	420.5 m
5	420.5 m
6	419.0 m
7	418.9 m
8	419.5 m

m:\denges\117665\001-enquetelenquete.dwg

GEODONNEE © ETAT DE VAUD  
 Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte  
 Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre.  
 Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.