

Proj.-Nr.: **25...** Mais.type: **Party SL**
 Projet: **Monteiron** Commune: **Denges**
 Date: 15.12.2025 / TaG Modifié : 06.02.2026 /TaG

Concerne: **Coefficient d'utilisation du sol**

1. Identification

Nr parcelle 284
 Surface du terrain 1'010.00 m²
 Type de zone ZHI
 Coefficient selon RCU 2005 0.34

2. Evaluation de la surface brute utile des planchers

Villa A	Nr.	Longeur	Largeur	Facteur	Surfaces
Sous-sol					0.00 m²
Plancher / Dalle	9.26	9.26	0.0 =	0.00 m ²	
Rez-de-chaussée					85.75 m²
Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0 =	85.75 m ²	
Etage					81.49 m²
Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0 =	85.75 m ²	
Escalier	2.15	1.98	-1.0 =	-4.26 m ²	
Total surface brute utile de plancher projetée de la villa A					167.24 m²

Villa B					
Sous-sol					0.00 m²
Plancher / Dalle	9.26	9.26	0.0 =	0.00 m ²	
Rez-de-chaussée					85.75 m²
Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0 =	85.75 m ²	
Etage					81.49 m²
Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0 =	85.75 m ²	
Escalier	2.15	1.98	-1.0 =	-4.26 m ²	
Total surface brute utile de plancher projetée de la villa B					167.24 m²

Total surface brute utile de plancher des deux villas projetée (A+B) 334.48 m²

CUS 0.331

Etabli par : TaG

Home + Foyer
 Rte de Prayoud 91 1618 Châtel-St-Denis
 fon 021 948 65 78 fax 021 948 65 79
 www.homeetfoyer.ch info@homeetfoyer.ch

HOME + FOYER

Proj.-Nr.: **25...** Mais.type: **Party SL**
Projet: **Monteiron** Commune: **Denges**
Date: 15.12.2025 / TaG Modifié : 06.02.2026 /TaG

Concerne: **Calcul des places de parc (voitures & vélos)**
selon VSS 40.281

1. Identification

Nr parcelle 284
Type de zone ZHI

2. Evaluation de la surface brute de plancher des villas

Villa A SBP Habitation (étages):		Longueur	Largeur	Facteur		Surface	
Rez	Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0	=	85.75 m2	85.75 m2
1er	Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0	=	85.75 m2	85.75 m2
	escaliers	2.15	1.98	-1.0	=	-4.26 m2	-4.26 m2
Total surface brute de plancher pour villa A							167.24 m²

Villa B SBP Habitation (étages):		Longueur	Largeur	Facteur		Surface	
Rez	Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0	=	85.75 m2	85.75 m2
1er	Plancher / Dalle	9.26	9.26	1.0	=	85.75 m2	85.75 m2
	escaliers	2.15	1.98	-1.0	=	-4.26 m2	-4.26 m2
Total surface brute de plancher pour villa B							167.24 m²

3. Calcul du nombre de places de parcs pour véhicules

Total habitations SBP villa A	167.24 m2
Places de parcs pour habitations: (SBP/100)	1.7 places
Places de parcs pour visiteur: (Nombre place de parc habitations) x 10%	0.2 places
Total places de parcs nécessaires villa A	2 places

Total habitations SBP villa B	167.24 m2
Places de parcs pour habitations: (SBP/100)	1.7 places
Places de parcs pour visiteur: (Nombre place de parc habitations) x 10%	0.2 places
Total places de parcs nécessaires villa B	2 places

Total places de parcs pour véhicules nécessaires villa A+B **4 places**

4. Calcul du nombre de places de parcs pour vélo

Nombre total pièces habitables villa A	
Nombre de pièces habitables pour villa (Rez =2 1er=3)	5 pièces
Places de parcs pour vélo villa A : (1 place x nombres pièces)	5 places

Nombre total pièces habitables villa B	
Nombre de pièces habitables pour villa (Rez =2 1er=3)	5 pièces
Places de parcs pour vélo B: (1 place x nombres pièces)	5 places

Total places de parking vélo nécessaires villa A+B **10 places**

Etabli par : TaG

Home + Foyer
Rte de Prayoud 91 1618 Châtel-St-Denis
fon 021 948 65 78 fax 021 948 65 79
www.homeetfoyer.ch info@homeetfoyer.ch

Proj.-Nr.: **25...** Mais.type: **Party SL**
 Projet: **Monteiron** Commune: **Denges**
 Date: 15.12.2025 / TaG Modifié : 06.02.2026 /TaG

Concerne: **Coefficient d'occupation du sol**

1. Identification

Nr parcelle	284
Surface du terrain	1'010.00 m2
Type de zone	ZHI
Coefficient selon règlement communal	pas indiqué

2. Evaluation de la surface bâtie

Villa A	Longueur	Largeur	Facteur	Surfaces	
Bâtiment					110.16 m2
Plancher / Dalle	9.60	9.60	1.0 =	92.16 m2	
Garage	6.00	3.00	1.0 =	18.00 m2	
Total surface bâtie projetée de la villa A					110.16 m2

Villa B	Longueur	Largeur	Facteur	Surfaces	
Bâtiment					110.16 m2
Plancher / Dalle	9.60	9.60	1.0 =	92.16 m2	
Garage	6.00	3.00	1.0 =	18.00 m2	
Total surface bâtie projetée de la villa B					110.16 m2

Total surface bâtie projetée des deux villas	220.32 m2
---	------------------

COS	0.218
------------	--------------

Etabli par : TaG