

# **Rapport de diagnostic des polluants** **du bâti avant travaux partiel**



## **Rapport n°XJ25-1509**

Villas sises :  
Vieux-Bourg 22, 1026 Denges  
Parcelle n° 295 - ECA n° 269



Diagnostic et document réalisés selon le nouveau cahier des charges  
du diagnostic des polluants du bâti, version 1.5

Fait aux Evouettes, le 22 août 2025

## **Table des matières :**

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. Données administratives</b>                           | <b>3</b>       |
| <b>2. Rapport de visite</b>                                 | <b>4</b>       |
| <b>3. Données techniques</b>                                | <b>5 et 6</b>  |
| <b>4. Démarches nécessaires à l'assainissement</b>          | <b>7</b>       |
| <b>5. Liste des MSP et MP</b>                               | <b>8 et 9</b>  |
| <b>6. Abréviations et légendes</b>                          | <b>10</b>      |
| <b>7. Fiches d'identification des MP</b>                    | <b>11 à 17</b> |
| <b>8. Réserve</b>                                           | <b>18</b>      |
| <b>9. Plans de synthèse avec localisation des MSP et MP</b> | <b>19 à 23</b> |
| <b>10. Annexes : Résultats d'analyse des laboratoires</b>   | <b>24</b>      |

## 1. Données administratives :

|                                                            |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titre du rapport</b>                                    | <b>Rapport de diagnostic des polluants du bâti<br/>Avant travaux partiel</b>                                                |
| <b>Numéro d'identification et version</b>                  | XJ25-1509<br>Version 1                                                                                                      |
| <b>Type de rapport</b>                                     | Avant travaux partiel                                                                                                       |
| <b>Diagnostiqueur polluants</b>                            | Xavier Jacquemet                                                                                                            |
| <b>Laboratoire</b>                                         | NeoScope – Rue du Bourgo 2, 1630 Bulle                                                                                      |
| <b>Date d'émission du rapport</b>                          | 22 août 2025                                                                                                                |
| <b>Donneur d'ordre</b>                                     | Atelier d'architecture<br>EPONYM SARL<br>Chemin des Fleurettes 28, 1007 Lausanne                                            |
| <b>Bien à diagnostiquer</b>                                | Villas sises :<br>Vieux-Bourg 22, 1026 Denges<br>Parcelle n° 295 - ECA n° 269                                               |
| <b>Propriétaire</b>                                        | M. Frey et M. Sauteur<br>Vieux-Bourg 22, 1026 Denges                                                                        |
| <b>Etendue de la mission de diagnostic</b>                 | Tous les MSP de la toiture, fenêtre et façade du bâtiment ECA n°269, concernés par les travaux, en diagnostic avant travaux |
| <b>Nombre de pages total, annexes comprises</b>            | 24 pages                                                                                                                    |
| <b>Complément ou Mise à jour d'un diagnostic précédent</b> | Sans objet                                                                                                                  |

**Signature du diagnostiqueur :**

**Xavier Jacquemet**

## 2. Rapport de visite

**Visite préalable :** La visite préalable a été effectuée le 19 août 2025  
Accompagnateur : Sans objet.

**Date du diagnostic :** Le diagnostic a été effectué le 19 août 2025.

**Les limites du diagnostic sont :** Tous les MSP de la toiture, fenêtre et façade du bâtiment ECA n°269, concernés par les travaux, en diagnostic avant travaux. Les zones floutées en jaune n'ont pas été investiguées.

**Les travaux projetés :** Rénovation énergétique de deux villas mitoyennes.

**Conditions existantes au moment des prélèvements :** Les locaux étaient habités et meublés. Les conditions observées au moment du diagnostic ne sont pas susceptibles d'avoir influencé les résultats.

**Condition d'exécution du mandat :** Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14 février 2022 entré en vigueur le 1er mars 2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon les bases légales suivantes : l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

### 3. Données techniques

**Amiante à défaut d'analyse faute d'accès** : Pour rappel ces matériaux ne sont pas nécessairement présents ou amiantés. Pendant les travaux, si des matériaux non annoncés sont mis à jour, vous devez contacter le diagnostiqueur (Xavier Jacquemet 0786227337) pour compléter ce rapport (voir fiches d'identification n°1 à 3).

**Amiante** : Des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ont été repérés et prélevés. **Certains sont amiantés** (voir fiches d'identification n°4).

**ML : Produit de conservation du bois** : Selon l'aide à l'exécution OLED « déchets de chantier », sans analyses préalables, tous les déchets de bois (**DB1**) peuvent être éliminés en UIOM ou en cimenterie (voir fiche d'identification n°5).

**PCB** : Des petits condensateurs et ballasts électroniques pour tubes fluorescents susceptibles de contenir des PCB ont été repérés (voir fiche d'identification n°6).

**HAP** : Aucun matériau susceptible de contenir des HAP n'a été repéré.

**HCFC** : Aucun matériau susceptible de contenir des HCFC, CFC et HFC n'a été repéré.

**HBCD** : Des panneaux d'isolation susceptibles de contenir des HBCD ont été repérés (voir fiche d'identification n°7).

**Investigations ultérieures** : Ce rapport met en évidence les polluants détectés sur les matériaux accessibles et dans les limites du mandat qui nous a été confié. Considérant l'obligation de procéder par sondages, le rapport n'est absolument pas exhaustif et n'exclut pas l'existence de polluants sur des matériaux de petite surface ou de petite quantité, cachés, non accessibles sans une importante destruction ou non annoncés par le propriétaire / donneur d'ordre (les dessous de baignoire, éléments sous dalle ou chape, gaines ou plafonds techniques, les châssis de construction ainsi que les cheminées, etc.). Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de contrôler la présence de polluants de construction.

#### **Stratégie d'échantillonnage :**

La distribution de polluants dans les matériaux de construction peut être hétérogène de par leur élaboration. De ce fait, il n'est pas possible de garantir un résultat fiable à cent pourcent, même en respectant l'état de la technique. Les prélèvements ont été effectués selon les recommandations de l'ASCA. Ils sont liés à la représentativité des Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP), ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience du diagnostiqueur polluants :

- Une pré-visite minutieuse et détaillée de tous les locaux concernés par le diagnostic et une analyse des documents fournis
- Un échantillonnage de chaque application récurrente a été sondé et prélevé, en respectant les mesures de sécurité pour ne pas diffuser de FAR

-Les matériaux faiblement agglomérés (FA) ont été prélevés en dernier pour limiter le risque de contamination des autres échantillons.

**Réserve :** Aucune réserve

**Evaluation du risque :** En cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux, procéder à une réévaluation du risque et de l'urgence d'assainir les matériaux **contenant de l'amiante**.

**Mesures d'assainissement :** La méthode d'assainissement et l'entreprise qui doit effectuer les travaux à entreprendre pour l'assainissement des matériaux contenant des polluants, sont décrites dans les sections « Remarque » (voir fiches d'identification des MP). Certains matériaux nécessitent l'intervention d'une entreprise spécialisée dans le désamiantage, reconnue par la SUVA.

**L'élimination et le conditionnement des déchets :** s'effectuent selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément à l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manières indicatives et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment (voir fiches d'identification des MP).

**Les matériaux contenant des polluants repérés ou à défaut d'analyse** doivent être signalisés par le donneur d'ordre, de manière clairement visible, pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des MP. Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordre d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment, des risques liés à la présence de polluants. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement. Les quantités données pour les éléments sont approximatives.

**Information au donneur d'ordre :** 22 août 2025

**Mesures d'urgence :** Sans objet

**Mesures de l'air :** Sans objet

**Informations aux autorités :** Sans objet

## 4. Démarches nécessaires à l'assainissement

L'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les matériaux contenant de l'amiante, selon la grille d'évaluation du FACH :

[http://www.amiante-info.ch/wp-content/uploads/2009/03/02891\\_f.pdf](http://www.amiante-info.ch/wp-content/uploads/2009/03/02891_f.pdf)

| Bât | Plan  | Etage | Local | Localisation       | Echant | Description         | Degré d'urgence/délais |
|-----|-------|-------|-------|--------------------|--------|---------------------|------------------------|
| 269 | 1 à 5 | Plan  | TT    | Inaccessible       | A1     | Gaine Techn.FA/NFA  | 3 Prendre note         |
| 269 | 1 à 3 | Plan  | TT    | Porte/Fenêtre EXT  | A2     | Masse d'égalisation | 3 Prendre note         |
| 269 | 1     | R-1   | Plan  | Ballon             | A3     | Ballon électrique   | 3 Prendre note         |
| 269 | 1     | R-1   | Plan  | Imposte            | P2     | Mastic simple       | 3 Prendre note         |
| 269 | 1     | R-1   | Plan  | Fenêtre métallique | P3     | Mastic simple       | 3 Prendre note         |
| 269 | 2     | RDC   | Plan  | Fenêtre bois       | P4     | Mastic double       | 3 Prendre note         |

| Degré d'urgence                                           | Mesures à prendre                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> Ordonner l'assainissement                        | -Lancer immédiatement les travaux d'assainissement<br>-Prendre éventuellement des mesures temporaires d'urgence<br>-Effectuer éventuellement des mesures de qualité de l'air                                                                                           |
| <b>2</b> Recommander des mesures d'assainissement         | -Effectuer l'assainissement au plus tard avant de lancer d'autres travaux<br>-Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans<br>-Effectuer éventuellement des mesures de qualité de l'air |
| <b>3</b> Prendre note de la nécessité d'un assainissement | -Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>-Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux                                                                                                           |

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant de l'amiante ou pollués (fiches SUVA) et de compléter l'expertise sur les matériaux qui sont considérés comme **pollué à défaut d'analyse**, si de futurs travaux les concerneraient.

Les matériaux pollués repérés doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des matériaux pollués.

Toutes les mesures et quantités indiquées dans ce rapport, sont approximatives et à titre indicatif. Elles ne peuvent en aucun cas faire office de référence pour les devis d'assainissement.

Afin de vous aider à gérer la présence des polluants dans vos bâtiments, ALTOTOX Sàrl peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux pollués
- Mesure du taux de fibres d'amiante dans l'air selon VDI 3492
- Métrés des éléments pollués pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres d'assainissement aux entreprises spécialisées
- Contrôle de plan de retrait et de confinement (PRC) pour les matériaux à assainir
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour du diagnostic.

## 5. Liste des MSP et MP

| ECA | Plan | Etage | Local            | Localisation       | Echant | Description                 | Quant  | Polluant | O/N/R | Analyse | Fiche |
|-----|------|-------|------------------|--------------------|--------|-----------------------------|--------|----------|-------|---------|-------|
| 269 | 1    | R-1   | L3, L7           | Tableau électrique | S1     | Tableau électrique MSCA RAS |        | A        | NON   | EXPERT  |       |
| 269 | 1    | R-1   | TT               | Inaccessible       | A1     | Gaine Technique FA/NFA      | 1 Pc   | A        | OUI   | EXPERT  | 1     |
| 269 | 1    | R-1   | TT               | Fenêtre EXT        | A2     | Masse d'égalisation         | 10 Pcs | A        | OUI   | EXPERT  | 2     |
| 269 | 1    | R-1   | L3, L7           | Ballon             | A3     | Ballon électrique           | 2 Pcs  | A        | OUI   | EXPERT  | 3     |
| 269 | 1    | R-1   | L1 à L3, L5 à L7 | Imposte            | P2     | Mastic simple               | 6 Pcs  | A        | NON   | LABO    | 4     |
| 269 | 1    | R-1   | L4, L8           | Fenêtre métallique | P3     | Mastic simple               | 4 Pcs  | A        | NON   | LABO    | 4     |
| 269 | 1    | R-1   | TT               | TT                 | DB1    | Elément en bois             | -      | ML       | OUI   | EXPERT  | 5     |
| 269 | 1    | R-1   | TT               | Luminaire          | PCB1   | Ballasts                    | -      | PCB      | OUI   | EXPERT  | 6     |
| 269 | 1    | R-1   | EXT              | Façade             | HBCD1  | Isolation (PSE)             | -      | HBCD     | OUI   | EXPERT  | 7     |
| 269 | 2    | RDC   | Voir plan        | Porte/Fenêtre      | S5     | Porte/Fenêtre MSCA RAS      |        | A        | NON   | EXPERT  |       |
| 269 | 2    | RDC   | TT               | Inaccessible       | A1     | Gaine Technique FA/NFA      | 1 Pc   | A        | OUI   | EXPERT  | 1     |
| 269 | 2    | RDC   | TT               | Porte/Fenêtre EXT  | A2     | Masse d'égalisation         | 14 Pcs | A        | OUI   | EXPERT  | 2     |
| 269 | 2    | RDC   | EXT              | Façade             | P1     | Crépi jaune                 |        | A        | NON   | LABO    |       |
| 269 | 2    | RDC   | L2, L6           | Fenêtre bois       | P4     | Mastic double               | 2 Pcs  | A        | NON   | LABO    | 4     |
| 269 | 2    | RDC   | TT               | TT                 | DB1    | Elément en bois             | -      | ML       | OUI   | EXPERT  | 5     |
| 269 | 2    | RDC   | TT               | Luminaire          | PCB1   | Ballasts                    | -      | PCB      | OUI   | EXPERT  | 6     |
| 269 | 2    | RDC   | EXT              | Façade             | HBCD1  | Isolation (PSE)             | -      | HBCD     | OUI   | EXPERT  | 7     |

Pour toutes les abréviations, voir chapitre 6. Abréviations et légendes

| ECA | Plan | Etage | Local     | Localisation    | Echant | Description              | Quant  | Polluant | O/N/R | Analyse | Fiche |
|-----|------|-------|-----------|-----------------|--------|--------------------------|--------|----------|-------|---------|-------|
| 269 | 3    | R+1   | Voir plan | Porte/Fenêtre   | S5     | Porte/Fenêtre MSCA RAS   |        | A        | NON   | EXPERT  |       |
| 269 | 3    | R+1   | TT        | Inaccessible    | A1     | Gaine Technique FA/NFA   | 1 Pc   | A        | OUI   | EXPERT  | 1     |
| 269 | 3    | R+1   | TT        | Fenêtre EXT     | A2     | Masse d'égalisation      | 12 Pcs | A        | OUI   | EXPERT  | 2     |
| 269 | 3    | R+1   | EXT       | Façade          | P1     | Crépi jaune              |        | A        | NON   | LABO    |       |
| 269 | 3    | R+1   | TT        | TT              | DB1    | Elément en bois          | -      | ML       | OUI   | EXPERT  | 5     |
| 269 | 3    | R+1   | TT        | Luminaire       | PCB1   | Ballasts                 | -      | PCB      | OUI   | EXPERT  | 6     |
| 269 | 3    | R+1   | EXT       | Façade          | HBCD1  | Isolation (PSE)          | -      | HBCD     | OUI   | EXPERT  | 7     |
| 269 | 4    | R+2   | L1, L2    | TT              | S2     | Pas de MSCA              |        | A        | NON   | EXPERT  |       |
| 269 | 4    | R+2   | TT        | Inaccessible    | A1     | Gaine Technique FA/NFA   | 1 Pc   | A        | OUI   | EXPERT  | 1     |
| 269 | 4    | R+2   | EXT       | Façade          | P1     | Crépi jaune              |        | A        | NON   | LABO    |       |
| 269 | 4    | R+2   | TT        | TT              | DB1    | Elément en bois          | -      | ML       | OUI   | EXPERT  | 5     |
| 269 | 4    | R+2   | EXT       | Façade          | HBCD1  | Isolation (PSE)          | -      | HBCD     | OUI   | EXPERT  | 7     |
| 269 | 5    | R+3   | Toiture   | Sous couverture | S3     | Sous couverture MSCA RAS |        | A        | NON   | EXPERT  |       |
| 269 | 5    | R+3   | Toiture   | Couverture      | S4     | Couverture MSCA RAS      |        | A        | NON   | EXPERT  |       |
| 269 | 5    | R+3   | TT        | Inaccessible    | A1     | Gaine Technique FA/NFA   | 1 Pc   | A        | OUI   | EXPERT  | 1     |
| 269 | 5    | R+3   | TT        | TT              | DB1    | Elément en bois          | -      | ML       | OUI   | EXPERT  | 5     |

Pour toutes les abréviations, voir chapitre 6. Abréviations et légendes

## 6. Abréviations et légendes

- La couleur **rouge** est utilisée pour les **matériaux polluants**
- La couleur **orange** est utilisée pour les **matériaux polluants à défaut d'analyse**
- La couleur **verte** est utilisée pour les **matériaux polluants**, qui ont été retirés
- La couleur **bleue** est utilisée pour les **matériaux**, qui ne contiennent pas de polluants
- **A** : matériaux ou installations contenant de l'amiante
- **A**: MSCA non analysé/accessible. Il est donc considéré comme amiante à défaut d'analyse.
- **ASCA** : Association Suisse des Consultants Amiante
- **B.P.** : calorifugeage **B**ande **P**lâtre
- **C** : calorifugeage
- **DB** : déchet de bois
- **[ds]** : déchets spéciaux au sens de l'OMoD
- **EXP** : diagnostiqueur en repérage et expertise des polluants du bâti
- **EXPERT** : pas de prélèvement, décision sur avis du diagnostiqueur
- **EXT** : extérieur
- **FA** : faiblement aggloméré
- **Faç** : façade
- **FC** : fibrociment
- **FP** : faux-plafond
- **GT** : gaine technique
- **HAP** : les hydrocarbures aromatiques polycycliques
- **L** : local, lieux
- **LABO** : laboratoire
- **Mat** : matériaux ou installations
- **MCA** : matériau contenant de l'amiante
- **ML** : les métaux lourds
- **MP** : matériau pollué
- **MSCA** : matériau susceptible de contenir de l'amiante
- **MSP** : matériau susceptible d'être pollué
- **N** : non
- **NFA** : fortement aggloméré
- **O** : oui
- **OMoD** : Ordonnance sur les mouvements de déchets
- **P** : prélèvement
- **PCB** : les polychlorobiphényles
- **Pcs** : Quantité
- **R** : MP qui a été **retiré**
- **RSV** : réserve
- **RAS** : rien à signaler
- **RDC, R+ et R-** : rez-de-chaussée et étages supérieurs et inférieurs
- **S** : sondage, constat visuel
- **TT** : tous, tout
- **VDI** : VDI 3492, norme allemande de mesure de **FAR** dans l'air
- **V** : volée d'escalier
- **XRF** : Analyse semi-quantitative avec par une spectrométrie de fluorescence à rayons X

## 7. Fiches d'identification des MP

| Fiche d'identification n°1                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | Identification du sondage n° A1                                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <h1 style="color: orange; margin: 0;">Amiante à défaut d'accessibilité dans les plafonds, coffres, gaines techniques et sous dalle</h1>                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Bâtiment et étage                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | ECA n°269 du R-1 au R+3                                                                   |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Lieu ou local et localisation                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Les plafonds, coffres et gaines techniques, sous dalle dans tous les locaux               |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| N° du plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 1 à 5                                                                                     |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Description de l'installation et/ou du matériau                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | Elément caché (coussin, tresse, carton léger, joint d'assemblage et enduit de rebouchage) |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Type de matériaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | FA faiblement aggloméré ou NFA fortement aggloméré                                        |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | ≈5 pièces                                                                                 |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Prélèvement                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | Non                                                                                       |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Type d'analyse                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 | Expert                                                                                    |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Date de la prochaine évaluation du risque                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | En cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux                            |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Ces éléments ne sont pas nécessairement présents et ou amiantés, une analyse ultérieure peut le déterminer.                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Remarque : pour le désamiantage, il est nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | D'engager une entreprise de désamiantage respectant les directives de la CFST 6503        |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Code OMoD et filière d'évacuation                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 17 06 05 [ds] - Décharge de type E                                                        |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Conditionnement du matériau pollué                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | Sacs en plastique indéchirables et hermétiques, avec étiquette amiante                    |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| <b>Evaluation selon la méthode SUVA FACH 2891</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Etape 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                           |                   | Etape 2       |                                            | Etape 3                    |                                                        |                                       |
| Degré agglomération                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Etat de surface | Influence extérieure                                                                      | Totale évaluation | Accessibilité | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Totale évaluation du local | Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre | Taux de FAR/m³ du local si mesure VDI |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1              | 0                                                                                         | 2                 | 3             | 3                                          | C                          | III                                                    | Sans objet                            |
| <p style="text-align: center;"><b>III. Prendre note de la nécessité d'un assainissement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux</li> <li>- procéder à une réévaluation en cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux</li> </ul> |                 |                                                                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |

| Fiche d'identification n°2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                   | Identification du sondage n°A2                                                                         |                                            |                            |                                                        |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <h2 style="color: orange;">Amiante à défaut d'accessibilité<br/>Masse d'égalisation</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                      |                   |                                                                                                        |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Bâtiment et étage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                   | ECA n°269 du R-1 au R+1                                                                                |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Lieu ou local et localisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                      |                   | Tous les locaux avec fenêtres, entre les fenêtres et la maçonnerie                                     |                                            |                            |                                                        |                                       |
| N° du plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                   | 1 à 3                                                                                                  |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Description de l'installation et/ou du matériau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                      |                   | Masse d'égalisation de fenêtres et portes                                                              |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Type de matériaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                   | NFA fortement aggloméré                                                                                |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                   | ≈36 pièces                                                                                             |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Prélèvement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                   | Non                                                                                                    |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Type d'analyse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                   | Expert                                                                                                 |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Date de la prochaine évaluation du risque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                      |                   | En cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux                                         |                                            |                            |                                                        |                                       |
| <b>Remarque : pour la compréhension des données et en fonction de la méthode, consulter la fiche Polludoc</b> <a href="https://polludoc.ch/fr/materiel/mastic-joint-de-fenestres-et-joint-entre-les-cadres-et-la-maçonnerie-masse-degalisation">https://polludoc.ch/fr/materiel/mastic-joint-de-fenestres-et-joint-entre-les-cadres-et-la-maçonnerie-masse-degalisation</a> |                 |                      |                   |                                                                                                        |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Cette masse n'est pas nécessairement présente et ou amiantée, une analyse ultérieure peut le déterminer                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                   |                                                                                                        |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Traitement mécanique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                      |                   | D'engager une entreprise de désamiantage respectant les directives de la CFST 6503                     |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Traitement manuel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                   | D'engager des professionnels du bâtiment dûment instruits et respectant la fiche thématique SUVA 33044 |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Code OMoD et filière d'évacuation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                   | 17 06 05 [ds] - Décharge de type E                                                                     |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Conditionnement du matériau pollué                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                      |                   | Sacs en plastique indéchirables et hermétiques, avec étiquette amiante                                 |                                            |                            |                                                        |                                       |
| <b>Evaluation selon la méthode SUVA FACH 2891</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                   |                                                                                                        |                                            |                            |                                                        |                                       |
| Etape 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                   | Etape 2                                                                                                |                                            | Etape 3                    |                                                        |                                       |
| Degré agglomération                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Etat de surface | Influence extérieure | Totale évaluation | Accessibilité                                                                                          | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Totale évaluation du local | Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre | Taux de FAR/m³ du local si mesure VDI |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -1              | 0                    | 0                 | 3                                                                                                      | 1                                          | B                          | III                                                    | Sans objet                            |
| <b>III. Prendre note de la nécessité d'un assainissement</b><br>- effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>- procéder à une réévaluation en cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux                                                                                                                                               |                 |                      |                   |                                                                                                        |                                            |                            |                                                        |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Fiche d'identification n°3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | <b>Identification du sondage n° A3</b>                         |                   |
| <b>Amiante à défaut d'analyse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                |                   |
| <b>Bâtiment et étage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | ECA n°269 au R-1                                               |                   |
| <b>Lieu ou local et localisation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | L3 et L7, Chaufferie installation de production de chaleur     |                   |
| <b>N° du plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | 1                                                              |                   |
| <b>Description de l'installation et/ou du matériau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | Ballon d'eau chaude                                            |                   |
| <b>Type de matériaux</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | FA faiblement aggloméré                                        |                   |
| <b>Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | ≈2 pièces                                                      |                   |
| <b>Prélèvement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | Non                                                            |                   |
| <b>Type d'analyse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | Expert                                                         |                   |
| <b>Date de la prochaine évaluation du risque</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | En cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux |                   |
| Sans démontage, il n'a pas été possible d'exclure la présence d'amiante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                |                   |
| <b>Remarque : pour la compréhension des données, et par analogie consulter la fiche Polludoc</b> <a href="https://polludoc.ch/fr/materiel/cheminees-fours-et-poeles-contenant-de-lamiante">https://polludoc.ch/fr/materiel/cheminees-fours-et-poeles-contenant-de-lamiante</a><br>Le jour de l'expertise, la chaudière était en fonction. Elle est susceptible de contenir des MSCA.<br>Pour un démontage, en fonction des matériaux qui seront découverts, de leurs qualités, quantités et techniques de démantèlement, suivre les instructions de la brochure SUVA 84053 |                                            |                                                                |                   |
| <b>Remarque : pour le désamiantage, il est nécessaire</b><br>Orange : professionnels du bâtiment dûment instruits<br>Rouge : entreprise de désamiantage reconnue SUVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                |                   |
| <b>Remarque : pour l'utilisation des locaux</b><br>En utilisation normale, l'installation ne présente pas de risque amiante pour les utilisateurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                |                   |
| <b>Code OMoD et filière d'évacuation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | Dépend des matériaux identifiés                                |                   |
| <b>Conditionnement du matériau pollué</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Dépend des matériaux identifiés                                |                   |
| <b>Evaluation selon la méthode SUVA FACH 2891</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                |                   |
| <b>Etape 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |                   |
| Degré agglomération                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Etat de surface                            | Influence extérieure                                           | Totale évaluation |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1                                         | 0                                                              | 2                 |
| <b>Etape 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |                   |
| Accessibilité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Totale évaluation du local                                     |                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                          | C                                                              |                   |
| <b>Etape 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                |                   |
| Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Taux de FAR/m³ du local si mesure VDI      |                                                                |                   |
| III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sans objet                                 |                                                                |                   |
| III. Prendre note de la nécessité d'un assainissement<br>- effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>- procéder à une réévaluation en cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                |                   |

| Fiche d'identification n°4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          | Identification des sondages n° P2, P3, P4 |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---------|--|---------------------|-----------------|----------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|-----|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Bâtiment et étage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ECA n°269 au R-1 et RDC                                                                                                  |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Lieu ou local et localisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | L1 à L8 au R-1<br>L2, L6 au RDC                                                                                          |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| N° du plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 et 2                                                                                                                   |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Description de l'installation et/ou du matériau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mastic de joint de fenêtres                                                                                              |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Type de matériaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NFA fortement aggloméré                                                                                                  |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ≈12 pièces                                                                                                               |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Prélèvement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oui                                                                                                                      |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Type d'analyse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Laboratoire                                                                                                              |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Date de la prochaine évaluation du risque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | En cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux                                                           |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| <b>Remarque : pour la compréhension des données et en fonction de la méthode, consulter la fiche Polludoc <a href="https://polludoc.ch/fr/materiel/mastic-joint-de-fenetres-et-joint-entre-les-cadres-et-la-maçonnerie-masse-degalisation">https://polludoc.ch/fr/materiel/mastic-joint-de-fenetres-et-joint-entre-les-cadres-et-la-maçonnerie-masse-degalisation</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Traitement mécanique du mastic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | D'engager une entreprise de désamiantage respectant la procédure de la fiche SUVA 33042                                  |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Traitement manuel du mastic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D'engager des professionnels du bâtiment dûment instruits et respectant les mesures des fiches thématique 33040 et 33041 |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Code OMoD et filière d'évacuation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17 06 05 [ds] - Décharge de type E                                                                                       |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Conditionnement du matériau pollué                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sacs en plastique indéchirables et hermétiques, avec étiquette amiante                                                   |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| <b>Evaluation selon la méthode SUVA FACH 2891</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Etape 1</th> <th colspan="3">Etape 2</th> <th>Etape 3</th> <th></th> </tr> <tr> <th>Degré agglomération</th> <th>Etat de surface</th> <th>Influence extérieure</th> <th>Totale évaluation</th> <th>Accessibilité</th> <th>Type et fréquence d'utilisation des locaux</th> <th>Totale évaluation du local</th> <th>Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre</th> <th>Taux de FAR/m³ du local si mesure VDI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>A</td> <td>III</td> <td>Sans objet</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                                                          |                                           |                   | Etape 1       |                                            |                            |                                                        | Etape 2                               |  |  | Etape 3 |  | Degré agglomération | Etat de surface | Influence extérieure | Totale évaluation | Accessibilité | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Totale évaluation du local | Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre | Taux de FAR/m³ du local si mesure VDI | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | A | III | Sans objet |
| Etape 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |                                           |                   | Etape 2       |                                            |                            | Etape 3                                                |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| Degré agglomération                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Etat de surface                                                                                                          | Influence extérieure                      | Totale évaluation | Accessibilité | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Totale évaluation du local | Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre | Taux de FAR/m³ du local si mesure VDI |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                                                                                                                        | 0                                         | 1                 | 1             | 1                                          | A                          | III                                                    | Sans objet                            |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |
| <b>III. Prendre note de la nécessité d'un assainissement</b><br>- effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux<br>- procéder à une réévaluation en cas d'incident, de modification de l'utilisation des locaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |                                           |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |  |  |         |  |                     |                 |                      |                   |               |                                            |                            |                                                        |                                       |   |   |   |   |   |   |   |     |            |

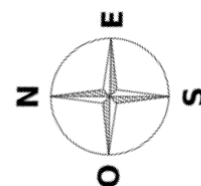
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Fiche d'identification n°5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Identification du sondage n° DB1</b> |
| <b>Déchets de bois pollués à défaut d'analyse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| <b>Bâtiment et étage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ECA n°269 à tous les étages             |
| <b>Lieu ou local et localisation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Du R-1 au R+3 tous les éléments en bois |
| <b>N° du plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 à 5                                   |
| <b>Description de l'installation et/ou du matériau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tous les éléments en bois               |
| <b>Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Indéterminé                             |
| <b>Prélèvement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non                                     |
| <b>Type d'analyse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Expert                                  |
| Ce bois n'est pas nécessairement pollué. Pour une réutilisation de ce bois, une analyse ultérieure peut déterminer les possibilités                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
| <b>Intervention sur le matériau :</b><br><b>Déconstruction :</b> risque faible pour la santé et l'environnement.<br><b>Sablage ou ponçage :</b> risque élevé pour la santé des opérateurs et futurs utilisateurs (par les poussières générées).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| <b>Filière de recyclage sans analyse préalable :</b><br>Selon l'aide à l'exécution OLED « déchets de chantier », une élimination en UIOM ou en cimenterie sans analyses préalables est possible. Pour toute autre option, consulter la fiche Polludoc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| <b>Code OMoD :</b> 17 02 98 ds. Pour toute autre option, consulter la fiche Polludoc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| <b>Santé :</b> Les résidus des produits de conservation du bois peuvent être nuisibles pour l'être humain de trois façons :<br><b>Air :</b> de nombreux produits problématiques de conservation du bois sont des composés organiques peu volatiles. Ceux-ci émettent des gaz en faible quantité qui sont dépendants de la température du bâtiment et de l'air (p.ex. lors d'une augmentation de la température par l'ensoleillement du bâtiment). Si la concentration dans l'air de ces produits atteint un seuil critique, un séjour à long terme dans un tel local peut avoir un impact négatif sur la santé.<br><b>Poussière :</b> les émissions gazeuses (voir ci-dessus) peuvent se déposer sur les surfaces des particules de poussière. De plus, du bois fortement dégradé peut directement libérer des particules de poussière fortement contaminées. L'inhalation de ces particules de poussière contaminées par ces produits peut également impacter la santé.<br><b>Ingestion :</b> une ingestion est possible surtout pour les nourrissons et les enfants par un contact de la main à la bouche ou un contact direct peau/bouche (p.ex. en cas de présence de ces produits à des endroits directement accessibles par les enfants). |                                         |
| <b>Remarque :</b> Seule la filière d'élimination est indiquée, pour toute autre intervention, consulter la fiche Polludoc<br><a href="https://polludoc.ch/fr/materiel/produits-de-conservation-du-bois-pcp-lindane-etc">https://polludoc.ch/fr/materiel/produits-de-conservation-du-bois-pcp-lindane-etc</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |

| Fiche d'identification n°6                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Identification du sondage n° PCB1                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>PCB dans les petits condensateurs et ballasts électroniques pour tubes fluorescents, mis sur le marché avant 1987 (Polychlorobiphényles)</b>                                                                                                                                                                             |                                                                        |
| Bâtiment et étage                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ECA n°269 du R-1 au R+1                                                |
| Lieu ou local et localisation                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tous les locaux avec ballasts électroniques pour tubes fluorescents    |
| N° du plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 à 3                                                                  |
| Description de l'installation et/ou du matériau                                                                                                                                                                                                                                                                             | Petits condensateurs et ballasts électroniques pour tubes fluorescents |
| Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Indéterminé                                                            |
| Prélèvement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Non                                                                    |
| Type d'analyse                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Expert                                                                 |
| Sans analyse, il est préférable de considérer les petits condensateurs et ballasts comme contenant des PCB par défaut (teneur en PCB > 50 mg/kg).                                                                                                                                                                           |                                                                        |
| <b>Remarque pour la compréhension des données, par analogie consulter la fiche Polludoc</b><br><a href="https://polludoc.ch/fr/materiel/pcb-dans-les-transformateurs-les-condensateurs-et-les-huiles">https://polludoc.ch/fr/materiel/pcb-dans-les-transformateurs-les-condensateurs-et-les-huiles</a>                      |                                                                        |
| <b>Filière d'évacuation :</b> Ils peuvent, dans de nombreux cas, être démontés et éliminés d'un seul tenant sans interrompre le circuit d'huile. Dans ces cas, les équipements peuvent être acceptés par des entreprises non spécialisées, car il n'y a pas de danger, à condition de respecter les filières d'élimination. |                                                                        |
| <b>Code OMoD pour le réservoir par analogie</b><br>16.02.09 ds -Transformateurs et condensateurs contenant des PCB                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |
| <b>Ballast, code OMoD :</b> 16 02 10 ds, Appareils hors d'usage contenant des PCB ou contaminés par de telles substances autres que ceux visés à la rubrique 16 02 09                                                                                                                                                       |                                                                        |
| <b>Santé publique :</b> Un danger existe si les matériaux en question présentent des dommages qui entraînent une fuite d'huile contenant des PCB                                                                                                                                                                            |                                                                        |

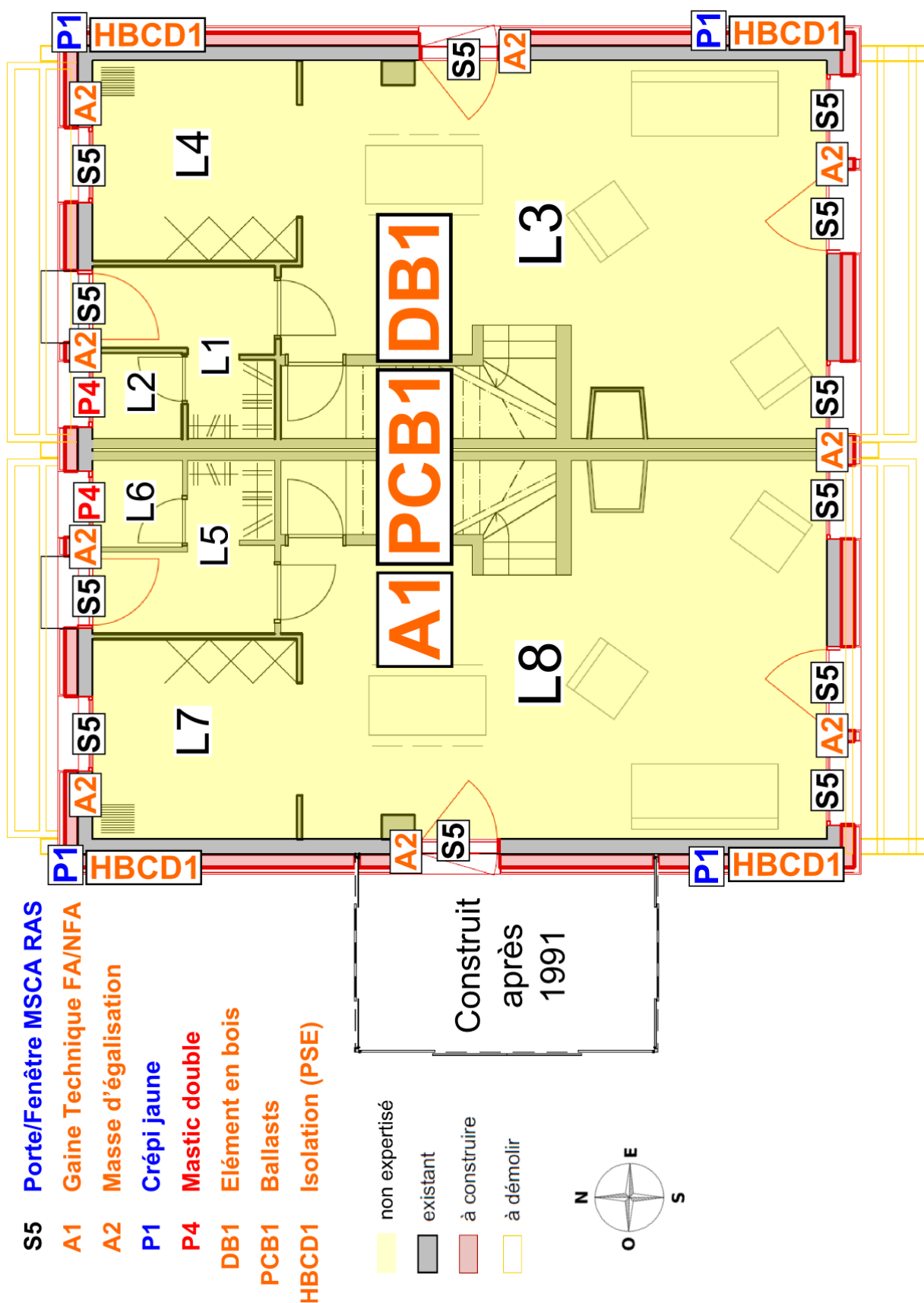
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Fiche d'identification n°7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Identification du sondage n° HBCD</b> |
| <b>HBCD dans les matériaux d'isolation</b><br><b>Les panneaux isolants (PSE / XPS)</b><br><b>construits jusqu'en 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| <b>Bâtiment et étage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ECA n°269 du R-1 au R+2                  |
| <b>Lieu ou local et localisation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EXT en façade                            |
| <b>N° du plan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 à 4                                    |
| <b>Description de l'installation et/ou du matériau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Isolants (PSE / XPS)                     |
| <b>Quantité approximative, nombre d'éléments identiques, etc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indéterminé                              |
| <b>Prélèvement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non                                      |
| <b>Type d'analyse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Expert                                   |
| <p>Cette isolation n'est pas nécessairement polluée.</p> <p><b>Pour une réutilisation, une analyse ultérieure est strictement nécessaire</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| <p><b>Déterminer :</b> Le HBCD peut être analysé à l'aide des deux méthodes d'analyse suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-analyse en laboratoire</li> <li>-appareil XRF portable pour une analyse (chlore) des teneurs en HBCD. Si les résultats des mesures XRF sont &lt;100 ppm, le matériau analysé peut être considéré comme exempt de HBCD.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| <p><b>Intervention :</b> Les mesures de sécurité suivantes sont recommandées lors du démontage, Masque de protection (FFP3). Travailler à faible émission de poussière (p. ex. à l'aide d'une aspiration à la source)</p> <p>Protection de l'environnement, utilisé un filet à mailles fines sur l'échafaudage et un non-tissé sur le sol sous l'échafaudage</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| <p><b>Santé :</b> Le HBCD est considéré comme persistant, bioaccumulable et toxique (PBT). Les risques toxicologiques comprennent notamment des effets perturbateurs endocriniens, en particulier chez les femmes enceintes. Le HBCD est en outre très toxique à long terme pour l'environnement aquatique et est aujourd'hui reconnu mondialement comme un polluant organique persistant (POP)</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
| <p><b>Elimination :</b> Les matériaux isolants correspondants doivent donc être éliminés via les UIOM, comme tous les matériaux combustibles.</p> <p>Du fait de leur faible teneur en HBCD, le PSE et le XPS ne sont pas classés par l'OFEV comme des déchets spéciaux</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| <p><b>Code OMoD :</b> 17 06 04 (nsc)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| <p><b>Remarque :</b> <a href="https://polludoc.ch/fr/materiel/hbcd">https://polludoc.ch/fr/materiel/hbcd</a></p> <p>- UFAM, Entsorgungssituation_Dämmmaterialien, Endversion, November 2016</p> <p><a href="https://www.bafu.admin.ch/dam/bafu/de/dokumente/abfall/externe-studien-berichte/entsorgungssituation-von-daemmmaterialien-in-der-schweiz.pdf.download.pdf/EntsorgungssituationD%C3%A4mmmaterialienENDVERSION.pdf">https://www.bafu.admin.ch/dam/bafu/de/dokumente/abfall/externe-studien-berichte/entsorgungssituation-von-daemmmaterialien-in-der-schweiz.pdf.download.pdf/EntsorgungssituationD%C3%A4mmmaterialienENDVERSION.pdf</a></p> |                                          |

## 8. Réserves

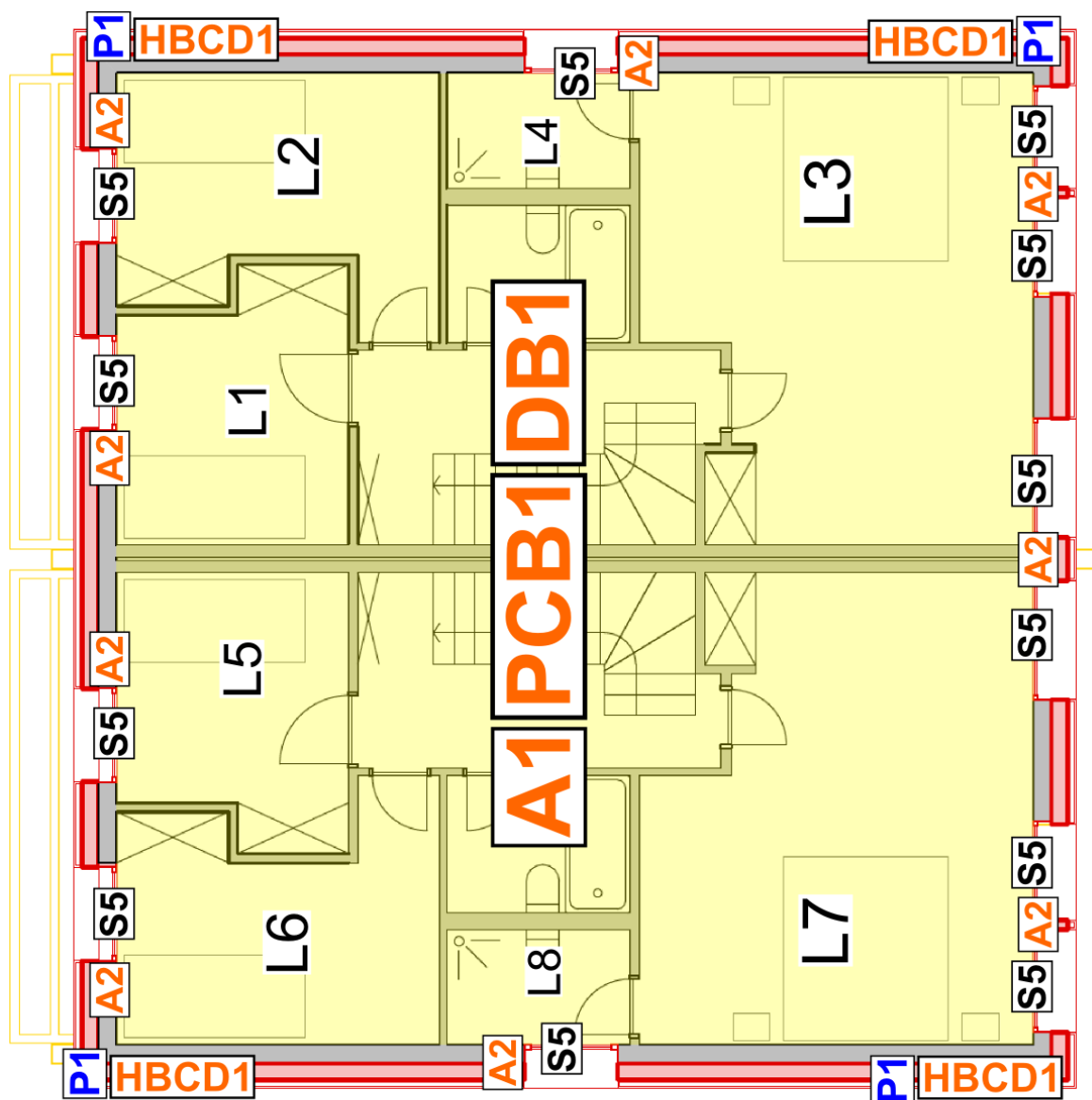
Les locaux ou installations figurant dans cette liste devront faire l'objet d'un complément de diagnostic. Ils doivent être considérés comme contenant de l'amiante à défaut d'analyses. Aucun travail ne pourra être effectué sur ceux-ci avant qu'ils n'aient été diagnostiqués.



## Plan n°2 : RDC, Rez-de-chaussée

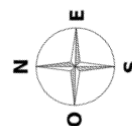


## Plan n°3 : R+1, Etage

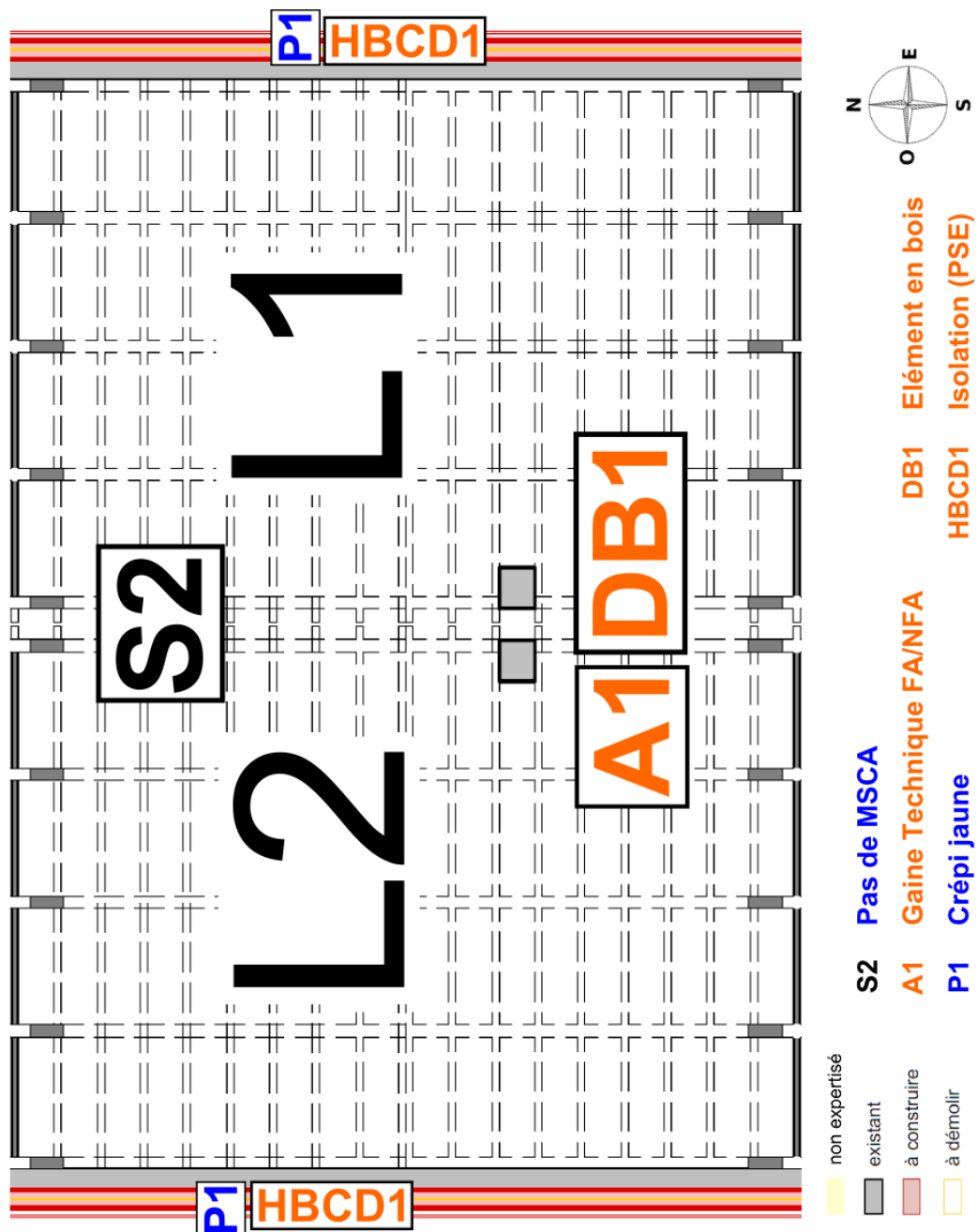


- S5** Porte/Fenêtre MSCA RAS  
**A1** Gaine Technique FA/NFA  
**A2** Masse d'égalisation  
**P1** Crépi jaune  
**DB1** Elément en bois  
**PCB1** Ballasts  
**HBCD1** Isolation (PSE)

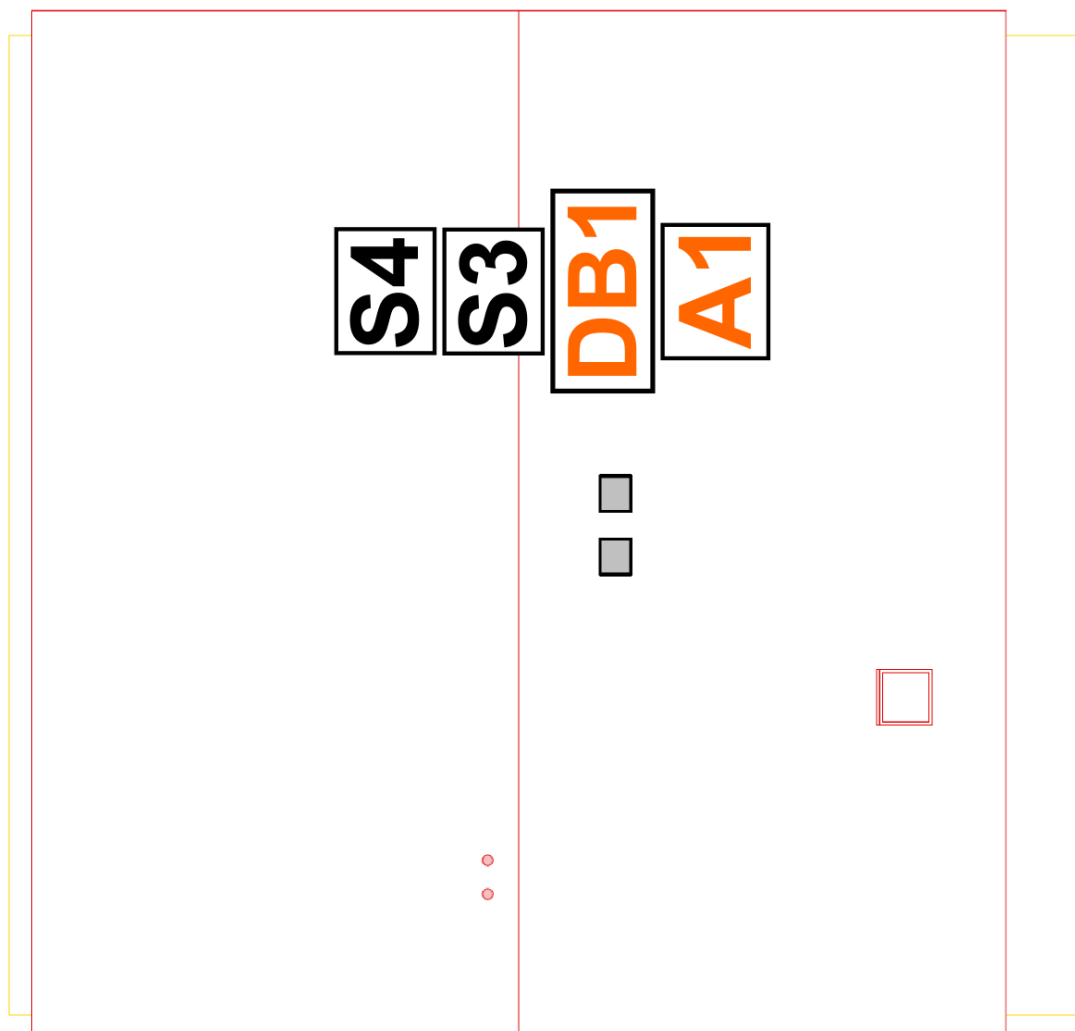
- non expertisé  
 existant  
 à construire  
 à démolir



## Plan n°4 : R+2, Galetas



## Plan n°5 : R+3, Toiture



**S3** Sous couverture MSCA RAS  
**S4** Couverture MSCA RAS  
**A1** Gaine Technique FA/NFA  
**DB1** Élément en bois

non expertisé  
 existant  
 à construire  
 à démolir



## 10. Annexes : Résultats d'analyse du laboratoire

### RAPPORT D'ANALYSE NEOSCOPE



**Altotox Sàrl**  
Monsieur Xavier Jacquemet  
Au Pré Derrey 27  
1897 Les Evouettes  
[info@altotox.ch](mailto:info@altotox.ch)

Bulle, le 21 août 2025

#### DÉTECTION ET IDENTIFICATION DE L'AMIANTE DANS LES MATÉRIAUX SOLIDES

##### DÉSIGNATION DE L'ÉCHANTILLON

|                     |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Référence client    | XJ25-1509 - Vieux-Bourg 22, 1026 Denges - Parcelle n° 295 - ECA n° 269 |
| Nb échantillons     | 4                                                                      |
| Fourni par          | Altotox Sàrl                                                           |
| Date de réception   | 20.08.2025                                                             |
| Date de prélèvement | -                                                                      |

##### MÉTHODE D'ANALYSE

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| No de dossier      | AMS 25-763                                        |
| Norme              | HSG 248 – Microscopie optique à lumière polarisée |
| Méthode accréditée | SN EN ISO/CEI 17025:2018                          |
| Date d'analyse     | 21.08.2025                                        |

##### RÉSULTATS

AMS 25-763

|               |                                        |                             |
|---------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Échantillon 1 | P1 - Crépi/enduit EXT composite        | Amiante non décelé          |
| Échantillon 2 | P2 - Mastic simple imposte composite   | Amiante décelé : Chrysotile |
| Échantillon 3 | P3 - Mastic simple sur métal composite | Amiante décelé : Chrysotile |
| Échantillon 4 | P4 - Mastic simple sur bois composite  | Amiante décelé : Chrysotile |

##### REMARQUES

Les résultats ne concernent que les échantillons analysés, dont seul le client en assume la nature et la qualité.  
Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement.  
Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence.  
La limite de détection dépend du type de matériel à analyser. Elle se situe à 0.02 %.  
Ce rapport, même partiellement, ne peut être reproduit sans l'autorisation de NeoScope SA.  
Les résultats d'analyse sont archivés 10 ans au minimum, les échantillons sont gardés 2 ans dans nos locaux.  
Les conditions générales NeoScope SA peuvent être obtenues sur simple appel ou directement sur le site internet.

NeoScope SA

*M. Gomes*

Mégane Gomes  
BSc Biochemistry  
Resp. Laboratoire