

Rapport de la commission ad-hoc chargée d'étudier le préavis municipal N°7/2025

Objet: Création d'un réseau de chauffage à distance (CAD) sur le territoire communal

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

Préambule

La commission s'est réunie deux fois, les 11 et 24 novembre 2025, pour étudier le préavis susmentionné.

Participaient à ces séances les membres de la commission selon le détail ci-dessous:

	11.11.2025	24.11.2025
Alain Jordan (Président)	X	X
Sabine Mahieu	X	X
Christian Frankhauser	X	X
Olivier D'Eternod	X	X
Althéa Vurpillot (Suppléante)	X	X

La commission rappelle qu'un préavis 10/2021 concernant un projet de chauffage à distance (CAD), basé sur une reprise et une augmentation du chauffage actuel du Collège de la Crosette par la Romande Energie, avait été approuvé par le Conseil Communal lors de sa séance du 13 décembre 2021.

Ce projet, qui était encore à l'étape de faisabilité, ne s'est finalement pas réalisé car il s'est avéré, lors de la phase d'avant-projet, qu'il n'était pas viable. Plusieurs points avaient été mal définis par la Romande Energie comme décrits dans la réponse à la question 1 (voir annexe "Questions et Réponses sur le préavis 07/2025").

On peut s'étonner de la part de la Romande Energie que le préavis initial ait été soumis en 2021 à un stade très préliminaire au vote du Conseil Communal et qu'au final il ait nécessité une refonte complète.

Remerciements

La commission tient à remercier Monsieur le Syndic Francis Monnin et Monsieur Danilo Pignone, chef de projet à la Romande Energie, pour leur présence à la séance du 24 novembre 2025, ainsi que pour leurs réponses à nos questions.

Analyses et discussion

Dans un premier temps, nous nous sommes étonnés de l'évolution du projet, mais l'interaction avec M. Monnin et M. Pignone nous a rassuré sur le sérieux du suivi actuel étayé par leurs réponses précises et exhaustives.

Par rapport au projet 2021, ce nouveau préavis, au stade d'avant-projet, concerne un projet de CAD plus abouti et mieux dimensionné. La puissance de chauffe totale a été augmentée à 800 kW.

A la lecture des questions et réponses annexées, il ressort les points suivants:

1. Le changement de technologie du pellet à la plaquette de bois est plus favorable et répond aux directives du canton.
2. Il n'y a pas d'alternative durable possible actuellement pour un CAD au centre du village (géothermie, eau du lac).
3. Le chauffage actuel du Collège, déjà amorti, sera utilisé jusqu'à sa fin de vie (2035 environ) avant un raccordement effectif au nouveau CAD. L'investissement lié au raccordement sera payé pour moitié au moment du début du chantier et le solde au moment du raccordement.
4. La valorisation du terrain de la parcelle 123 nous semble bien pensé avec la surface allouée au nouveau terrain du FC Echandens, les 650m² attribués à la nouvelle centrale de chauffe et potentiellement avec une surface prévue pour recevoir le container à déchets verts actuellement situé près du local des pompiers.
5. Le déplacement de la centrale de chauffe dans un endroit plus accessible aux camions et moins près du Collège offre plus de sécurité.
6. La réutilisation du local actuel de chauffage du Collège a été pensée avec potentiellement l'installation d'une citerne de récupération des eaux pluviales.
7. En comparaison du projet 2021, ce projet représente des coûts annuels identiques pour la commune.
8. Ce nouveau projet plus puissant intègre une réserve de puissance qui pourra être mise à disposition de futurs clients non encore déclarés. Ce projet nous semble tenir compte des besoins futurs (EMS, UAPE,...).

Recommandation

Nous relevons toutefois que l'échéancier de ce projet est très important et que sa réalisation coordonnée avec la réfection de la RC79 est primordiale. Nous recommandons à la Municipalité, dans la mesure du possible, de suivre de près ces travaux afin que les divers acteurs (Canton, SIL, Romande Energie) agissent en bonne harmonie.

Conclusion

Tenant compte de ce qui précède, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, la commission, unanime, vous propose d'accepter le préavis 7/2025 tel que présenté.

Pour la commission,
Alain Jordan, Président



Denges, le 27 novembre 2025

Annexe : Questions et Réponses sur le préavis 7/2025.