

Détermination du besoin en places de parc

Rappel VSS (dimensionnement des places de parc)	
Voitures	1 place par appartement
Visiteurs	10% du nombre de places pour voitures
2 Roues motorisés	10% du nombre de places pour voitures
Vélos (Total)	1 place par pièce
Vélos (Places Longue durée)	70% du nombre total de places vélos
Vélos (Places courte durée)	30% du nombre total de places vélos

Besoins en stationnement parcelles 246 et 247

Immeuble parcelle 247

Appartements	Total
Nombre de 4P	2
Nombre de 3P	9
Nombre de 2P	4
Nombre d'appartements	15
Nombre de pièces	43

Besoin places de parc voitures	15
Besoin places de parc visiteurs	1
Total	16

Besoin Places de parc 2 roues motorisés	2
Besoin Places de parc vélos (Total)	43
Besoin Places de parc vélos (longue durée)	30
Besoin Places de parc vélos (courte durée)	13

Immeuble existant parcelle 246

Appartements	Total
Allée 21	8
Allée 23	12
Nombre d'appartements	20

Besoin places de parc voitures	20
Besoin places de parc Visiteurs	2
Total	22

Total des besoins en places de parc pour les parcelles 246 et 247

Besoin Places de parc voitures	35
Besoin Places de parc Visiteurs	3
Total	38

Projet global

Garage souterrain et stationnement en surface sur la parcelle 246

Voitures	
Places de parc en ouvrage (sous-sol)	16
Places de parc en surface	14
Places de parc visiteurs en surfaces	1
Total (pondération proposée à 80% des besoins)	31

2 roues motorisés	
Places de parc 2 roues motorisés	2

Vélos	
Existant: Places de parc vélos (longue durée) SS Allées 21 et 23	10
Places de parc vélos (longue durée) SS immeuble nouv. Parc. 247	30
Existant: Places de parc vélos (courte durée) Allées 21 et 23	16
Places de parc vélos (courte durée) besoins immeuble nouveau	13
Total	69

Commentaires

Recap appartements							
Combles	4ème	3ème	2ème	1er	RC	SS	
0	2	0	0	0	0	0	0
0	1	2	2	2	2	2	0
0	0	1	1	1	1	1	0
0	3	3	3	3	3	3	0

15

Selon la norme VSS 40 281
L'immeuble ECA 255 totalise 2'150 m2 de SPB soit des besoins de:
21 cases de stationnement + 2 visiteurs
A noter qu'actuellement seules 17 cases sont louées

Existant
31

Besoins
Pondération proposée entre 100% à 70% des besoins (le bureau CITEC a été consulté à ce sujet)
Selon la norme VSS 40 281:
_Art. 9.2 4 logements de 2P sans case de stationnement sont destinés à des étudiants ou de jeunes travailleurs
_art. 9.4 Nous sommes dans une condition locale particulière avec une excellente desserte locale en transports publics
_arrêt bus MBC ligne 705 à 10m, 3 bus par heure en semaine
_arrêt bus MBC 701 à 500m, toutes les 10 min. en semaine
Autres arguments
_Il n'y aura pas de débordement sur le parking public
_La fourchette de besoins proposée est usuel dans les cantons de Neuchâtel et Genève p. ex.

38

2

L'immeuble existant compte 69 pièces, il dispose également d'un local vélos (Allée 23)