1026 Denges | Route de la Pale 1 | Parcelle n° 293 | CAMAC n°241844
Propriété de ES Dépôts Sàrl | Secteur de protection des eaux : üB
ECA n°253a et 253b | Coordonnées géographiques : 2'531'260 / 1'152'384

Assainissement énergétique et aménagements divers des bâtiments ECA n°253a et 253b pour l'exploitation d'une société d'échafaudages. Création d'un logement de service. Aménagements extérieurs divers.

SITUATION

Le projet est propriété de l'architecte, il ne peut être utilisé à toute fin commerciale, ni être reproduit sans l'accord de ce dernier.

SIGNATURES

Lieu et date :	Lussy-sur-Morges, le 10.09.2025	
Propriétaire :	Architectes :	
M. Ahmataj Agim	Mme Sennwald Alexandra	M. Sennwald Jean-Marc

EXISTANT

DÉMOLI

RÉNOVÉ

ARCHITECTES DESIGNER
sennwald
SENNWALDARCHITECTES SA
CH. DE LA VIGNETTE 5, CH-1167 LUSSY S/MORGES
T +41 21 811 35 35 F +41 21 811 35 36
info@sennwald.com www.sennwald.com

Dessin	Format	Echelle	Imprimé le
AB/JF	A3	1:500	10.09.25
Réf. projet	**Phase**	**Réf. mise en page**	
2010.02	ENQ	20.1	

0 1 5 10 20m

parcelle n°208

parcelle n°663

parcelle n°237

ECA n°207

ECA n°226a

ECA n°226b

parcelle n°239

parcelle n°241

parcelle n°242

parcelle n°293

parcelle n°346

ECA n°253a

ECA n°253b

Route de la Pale

LIMITE DE PROPRIETE

DP18

6 places camionettes

zone de récolte

Bâtiment Ateliers
Toiture isolée
Surface : env. 400 m²
Panneaux photovoltaïques : 136
Surface panneaux : env. 275 m²
+7.07 = Alt. +396.48

Bâtiment Stockage
Toiture isolée
Surface : env. 2700 m²
+7.00 = Alt. +396.41

Bâtiment Bureaux
Toiture isolée
Surface : env. 340 m²
+9.77 = Alt. +398.18

Couvert Stockage
Toiture non isolée
Surface : env. 400 m²
+2.75 = Alt. +392.16

Fenêtre de travail
dim. 100x120cm
à créer sur la façade

20 places voitures dont :
15 places visiteurs
10 places voitures électriques
5 bornes de recharge

18 places vélos extérieures couvertes

Couvert à vélos 16 places
16 places standard
2 places vélos spéciaux

Couvert à vélos 28 places
en attente

PIETONS

VEHICULES

Portail largeur env. 4 m

Accès toiture par escalier à créer

Aire de stockage

9 places voitures

Trottoir existant

Arrêt de bus "Denges, La Pâle"

Mur soutènement BA (Ep.20cm/Hmax 100cm)

Clôture

Barrière fixe

PAC

PAC Venoge périmètre 2
Zone tampon dès 5m du lit de la Venoge et du Veyron

LIMITE PAC VENOGE

Limite des constructions selon le plan d'extension cantonal n°103 bis/1 du 29 janvier 1963

Arbre existant 1 Type : Résineux Tronc : ø40cm
Arbre existant 2 Type : Résineux Tronc : ø50cm
Arbre existant 3 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 4 Type : Feuillu Tronc : ø13cm
Arbre existant 5 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 6 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 7 Type : Feuillu Tronc : ø12cm
Arbre existant 8 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 9 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 10 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 11 Type : Feuillu Tronc : ø27cm
Arbre existant 12 Type : Feuillu Tronc : ø23cm
Arbre existant 13 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 14 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 15 Type : Résineux Tronc : ø40cm
Arbre existant 16 Type : Résineux Tronc : ø60cm
Arbre existant 17 Type : Feuillu Tronc : ø30cm
Arbre existant 18 Type : Feuillu Tronc : ø40cm
Arbre existant 19 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 20 Type : Feuillu Tronc : ø14cm
Arbre existant 21 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 22 Type : Feuillu Tronc : ø30cm
Arbre existant 23 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 24 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 25 Type : Feuillu Tronc : ø20cm
Arbre existant 26 Type : Feuillu Tronc : ø17cm
Arbre existant 27 Type : Feuillu Tronc : ø60cm
Arbre existant 28 Type : Feuillu Tronc : ø40cm
Arbre existant 29 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 35 Type : Feuillu Tronc : ø35cm
Arbre existant 36 Type : Feuillu Tronc : ø35cm
Arbre existant 37 Type : Feuillu Tronc : ø35cm
Arbre existant 38 Type : Feuillu Tronc : ø45cm
Arbre existant 39 Type : Feuillu Tronc : ø25cm
Arbre existant 40 Type : Feuillu Tronc : ø35cm
Arbre existant 41 Type : Résineux Tronc : ø25cm
Arbre existant 42 Type : Résineux Tronc : ø30cm
Arbre existant 43 Type : Résineux Tronc : ø50cm
Arbre existant 44 Type : Résineux Tronc : ø50cm

Regard EC existant A Altitude couv. : 389.22m Profondeur : 3.43m
Regard EC existant B Altitude couv. : 388.66m Profondeur : 2.53m
Regard EC existant C Altitude couv. : 388.33m Profondeur : 2.41m
Regard EC existant E Altitude couv. : 388.48m Profondeur : 3.49m
Regard EC existant G Altitude couv. : 389.16m Profondeur : 3.72m
Regard EC existant H Altitude couv. : 386.65m Profondeur : 1.55m
Regard EC existant I Altitude couv. : 389.41m Profondeur : 3.59m
Regard EC existant J Altitude couv. : 388.76m Profondeur : 2.65m
Regard EC existant L Altitude couv. : 388.96m Profondeur : 2.44m
Regard EC existant N Altitude couv. : 389.49m Profondeur : 1.67m
Regard EC existant O Altitude couv. : 389.44m Profondeur : 1.23m
Regard EU existant D Altitude couv. : 388.51m Profondeur : 3.47m
Regard EU existant F Altitude couv. : 389.17m Profondeur : 3.73m
Regard EU existant K Altitude couv. : 388.78m Profondeur : 2.64m
Regard EU existant M Altitude couv. : 388.93m Profondeur : 2.45m