

COMMUNE DE DENGES
PLAN D'ENQUETE

N° CAMAC : 230421

PROPRIETAIRE : CONSTANTIN Lionel		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 109	PLAN N° 9	Habitation n° ECA 140	104 m ²
"Route de la Plaine 10"		Place-jardin	1'563 m ²
		Total	1'667 m²
PROPRIETAIRE : Caisse Intercommunale de Pensions		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 111	PLAN N° 5	Habitation n° ECA 266	301 m ²
"Route de la Plaine 8"		Place-jardin	1'757 m ²
		Total	2'058 m²
PROPRIETAIRE : Entreprise générale Bernard Nicod S.A.		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 112	PLAN N° 5	Pré-champ	1'008 m ²
"Route de la Plaine"		Total	1'008 m²
PROPRIETAIRES : BÜRGY Pierre André et Martine Anne		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 115	PLAN N° 5	Bâtiment n° ECA 49	80 m ²
"Route de la Plaine"		Place-jardin	1'301 m ²
		Total	1'381 m²
PROPRIETAIRE : BÜRGY Pierre André		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 277	PLAN N° 5	Habitation avec affectation mixte n° ECA 179	417 m ²
"Route de la Plaine 6"		Garage n° ECA 220	82 m ²
		Place-jardin	1'176 m ²
		Total	1'675 m²
PROPRIETAIRE : Cronos Finance SA		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 278	PLAN N° 5	Habitation n° ECA 254a	121 m ²
"Les Ochettes" et "Route de la Plaine 4"		Jardin	379 m ²
		Total	500 m²
PROPRIETAIRE : Cronos Finance SA		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 644	PLAN N° 5	Habitation n° ECA 499	74 m ²
"Les Ochettes" et "Route de la Plaine"		Jardin	331 m ²
		Total	405 m²
PROPRIETAIRE : Denges la Commune		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 652	PLAN N° 5	Jardin	392 m ²
"Route de Préverenges" et "Route de la Plaine"		Total	392 m²
PROPRIETAIRE : Denges la Commune		SURFACES CADASTRALES	
DP N° 40	PLAN N° 5	Jardin	326 m ²
"Les Ochettes"		Total	326 m²

Morges, le 10 décembre 2024

MOSINI et CAVIEZEL SA
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

Format 30/84 cm

DOSSIER N°	14'712.05
INDICE	1a
DESSINE	NB
CONTROLE	JC

OBJET DE L'ENQUETE : - CONSTRUCTION DE QUATRE BÂTIMENTS - 76 LOGEMENTS - ET D'UN PARKING SOUTERRAIN DE 84 PLACES

COORDONNEES MOYENNES : 2'531'040 / 1'153'000

AFFECTATION : Selon PQ "Les Ochettes" du 19 juillet 2016 : Aire de construction B
Aire de construction C
Aire de verdure collective
Aire de verdure collective

Selon PGA du 29 janvier 2008 : Zone d'habitation collective A

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan mis en vigueur le 19 juillet 2016 : Front d'implantation obligatoire
Bande d'implantation obligatoire

PAC VENOGNE : Périmètre n°4 - Bassin versant de la Venoge

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRES DE SENSIBILITE AU BRUIT : III (PQ "Les Ochettes")

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 49 : note 6, autres bâtiments : non recensés

MENTIONS PUBLIQUES : ID.2002/003011 : Précarité de construction (Parcelle 109)
ID.2021/002819 : Mutation de projet avec abornement différé (Parcelle 652)

SERVITUDES EN LIEN AVEC LE PROJET : ID.2002/000248 : (C) Canalisation(s) souterraine de câbles électriques à haute tension
ID.2006/001205 : (C/D) Passage à pied et pour tous véhicules

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S) SCEAU DE L'AUTORITE

Fractionnement projeté selon version du 23 mai 2014

SURFACES CADASTRALES	
FRACTION A :	Total: 1'627 m ²
FRACTION B :	Total: 1'396 m ²
FRACTION C :	Total: 1'255 m ²
FRACTION D :	Total: 1'342 m ²
FRACTION E :	Total: 1'324 m ²
FRACTION F :	Total: 857 m ²
Total	7'801 m²

Altitudes mesurées (17.01.2024) :

Pt n° 1	399.25	Terrain naturel
Pt n° 2	399.20	Terrain naturel
Pt n° 3	399.16	Terrain naturel
Pt n° 4	399.20	Terrain naturel
Pt n° 5	399.06	Terrain naturel
Pt n° 6	399.28	Terrain naturel
Pt n° 7	399.23	Terrain naturel
Pt n° 8	399.15	Terrain naturel
Pt n° 9	399.16	Terrain naturel
Pt n° 10	398.98	Terrain naturel
Pt n° 11	399.16	Terrain naturel
Pt n° 12	399.16	Terrain aménagé
Pt n° 13	399.02	Terrain naturel
Pt n° 14	399.02	Terrain naturel
Pt n° 15	399.94	Terrain aménagé
Pt n° 16	400.07	Terrain aménagé
Pt n° 17	398.96	Terrain naturel
Pt n° 18	398.98	Terrain naturel
Pt n° 19	399.17	Terrain aménagé
Pt n° 20	399.38	Terrain aménagé

DÉTAILS DES COTES ET CANALISATIONS, VOIR PLAN DE L'ARCHITECTE



Mensuration cadastrale 29 / 02 / 2024 Géodonnées © Etat de Vaud

Cheville PFP3 399.41 m

Propriétaires voisins :

Parc. 107 : BORZARO Gino et Claudia	Parc. 110 : VON DER WEID Adelheid et Christian	Parc. 113 : Entreprise générale Bernard Nicod S.A.	Parc. 660 : Entreprise générale Bernard Nicod S.A.
-------------------------------------	--	--	--

Légende :

Bâtiment	Marquise	Lucarne
Souterrain	Balcon	Arbre projeté
Accès voitures	Pergola sur rampe	Arbre à supprimer
Accès piétons	Mur	Arbre existant
Places de parc	Panneaux solaires	
Terrasse	Ouverture en toiture	