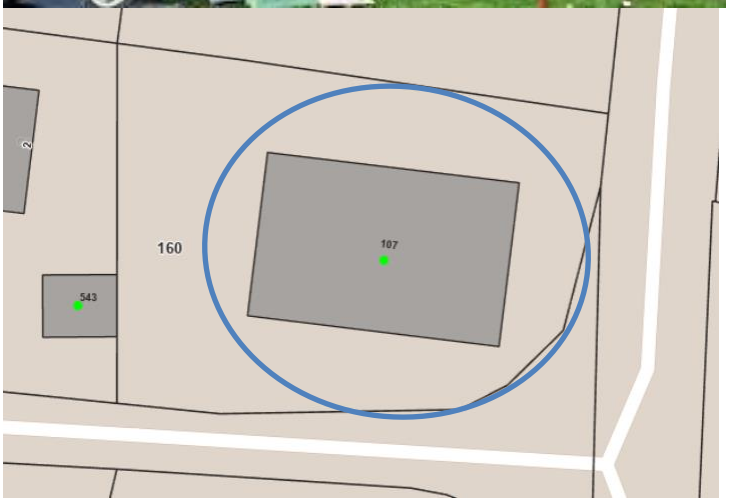
# RAPPORT DE DIAGNOSTIC DES POLLUANTS DE LA CONSTRUCTION

*Selon le cahier des charges ASCA-VABS Version 1.5 du 14 février 2022*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RÉFÉRENCE DU RAPPORT :** | 2412-AvT-HCMG | **VERSION N°1** | |
| **TYPE DE DIAGNOSTIC :** | Avant-travaux | **DATE D'ÉMISSION :** | *11 décembre 2024* |
| **POLLUANTS :** | Amiante et PCB | **DEGRÉS D'URGENCE :** | III |
| **NOM DU BÂTIMENT :** | Hangar (Bâtiment n° 107) | | |
| **ADRESSE :** | Chemin du Monteiron,1026 Denges | | |




**PROPRIÉTAIRE (S) :**

Famille ROSSIER
Chemin du Monteiron
1026 Denges

**DONNEUR D'ORDRE :**

Monsieur Fréderic Giannini
Bureau de C&R Group SA
Chemin de Grassiaz 2
1112 Echichens

| | |
|---|---|
| **COMMUNE :** | Denges |
| **BÂTIMENT N°** | 107 |
| **PARCELLE N°** | 160 |
| **ANNÉE DE CONSTRUCTION :** | Avant 1945 |

**LABORATOIRE (S) :**

TOXIAS
Rue du Pré-de-la-Fontaine 19
1242 Satigny

**EXPERT AGRÉE :**

Davide PINTO
*(Expert ASCA/VABS, FACH, SABRA et SUVA)*
**Inpto engineering sàrl**
Avenue de Lonay 21
1110 Morges

**NOMBRE DE PAGES :**

Rapport de diagnostic : 10 pages
Plans d'expertise : 3 pages
Total : 12 pages

## Table des matières :

I. Rapport de la visite ..... 3

II. Informations sur le rapport ..... 3

III. Présentation et justification de la stratégie d'échantillonnage et limites du diagnostic ..... 4

IV. Données techniques ..... 4

V. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants ..... 4

VI. Réserves ..... 4

VII. Liste des matériaux susceptibles d'être pollués (MSP) ..... 5

VIII. Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant des polluants et mesures d'assainissement (MCP) 7

IX. Filières d'élimination et conditionnement ..... 9

X. Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement ..... 9

XI. Sources et bases légales ..... 10

XII. Plan d'expertise ..... 11

# I. Rapport de la visite

| | |
|---|---|
| Etendue du diagnostic : | Le hangar au complet |
| Nature des travaux annoncés par le donneur d'ordre : | Rénovation complète du hangar |
| Conditions de réalisation : | Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans le hangar. |
| Visite préalable : | Aucune visite préalable n'a été effectuée. |
| Mission de repérage : | La mission de repérage a été effectuée le 05.12.2024 |
| Diagnostiqueur (s) : | Davide PINTO et Nalong SENGPHRACHANH |

# II. Informations sur le rapport

| | |
|---|---|
| Titre : | Rapport de diagnostic des polluants de la construction |
| Type de diagnostic : | Avant-travaux |
| Référence : | 2412-AvT-HCMG |
| Version : | 1 |
| Date d'émission : | 11 décembre 2024 |
| Expert agrée : | Davide PINTO<br>Ingénieur HES en génie civil & environnement<br>*(Expert ASCA/VABS, FACH, SABRA et SUVA)*<br>Inpto engineering sàrl<br>Avenue de Lonay 21, 1110 Morges |

## Abréviations

MSP : Matériau susceptible d'être pollué ; A : Amiante ; PCB : Polychlorobiphényles ; ML : Métaux lourds ; RAS : Rien à signaler.
HBCD : Hexabromocyclododécane ; HAP : Hydrocarbures aromatiques polycycliques ; C : Calorifugeage
F : Flocage ; FP : Faux-plafond ; SOL : Revêtement de sol ; FA : Matériau faiblement aggloméré ;
NFA : Matériau fortement aggloméré ; LAB : Laboratoire ; EXP : Expert ; DEF : pollué par défaut (MP par défaut) ;

# III. Présentation et justification de la stratégie d'échantillonnage et limites du diagnostic

## Présentation et justification de la stratégie d'échantillonnage

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert. Chaque matériau susceptible de contenir de l'amiante a fait l'objet de prélèvement.

L'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP, ainsi que selon les informations fournies par le donneur d'ordre et appel à mémoire des propriétaires sur les différentes interventions dans le hangar.

## Limites du diagnostic

Le présent diagnostic concerne le hangar au complet. Il traite des locaux et installations liées à celui-ci, d'autres éléments propres aux occupants peuvent contenir de l'amiante ou PCB's.

Les éléments non accessibles tels que les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que le reste du hangar ne font pas partie de la présente expertise.

# IV. Données techniques

a) Le diagnostic demandé concerne le hangar au complet et uniquement les polluants amiante et PCB, voir chapitre III.

b) Des sols en béton et des murs en béton brut, ainsi que des murs en bois brut, des fenêtres, deux toitures et des sous toitures sans amiante ont été repérés.

c) Il a été repéré des plaques en fibrociment contenant de l'amiante.

d) Une nouvelle évaluation du risque et de l'urgence d'assainir des matériaux contenant de l'amiante doit être effectuée au plus tard en 2034.

e) Aucun matériau ou installation susceptible de contenir des PCB n'a été repéré.

f) Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée, voir chapitre V.

g) L'ensemble des locaux et installations touchés par le projet a été expertisé, voir chapitre VI.

# V. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

# VI. Réserves

L'ensemble des locaux et installations touché par le projet a été expertisé.

# VII. Liste des matériaux susceptibles d'être pollués (MSP)

| Plan / Croquis n° | Etage | Lieu, local | Elément | | | | | | | Pollué (Evaluation selon méthode FACH) | | | | | | | | | | | Remarques |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Référence d'élément | P=Prélevé | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Type de polluant (MSP) (A/PCB/HAP/ML/HBCD) | NON | OUI | Retiré | Fiche d' identification | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | Mesure d' air VDI nécessaire | Date prochaine évaluation | Filière d' élimination | Transport (code OMoD) | |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-1 | | Sols | Non défini | SOL | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Sols en béton brut. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-2 | | Murs | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Murs en briques et en béton brut. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-3 | | Parois | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Parois en bois brut. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-9 | | Fenêtres | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Cadres en bois sans joints. Considérées comme non susceptibles de contenir de l'amiante |

| Plan / Croquis n° | Etage | Lieu, local | Elément | | | | | | | Pollué (Evaluation selon méthode FACH) | | | | | | | | | | | Remarques |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Référence d'élément | P=Prélevé | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Type de polluant (MSP) (A/PCB/HAP/ML/HBCD) | NON | OUI | Retiré | Fiche d' identification | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | Mesure d' air VDI nécessaire | Date prochaine évaluation | Filière d' élimination | Transport (code OMoD) | |
| 2 | Extérieur | Façade Nord | AMI-4 | | Façade d'extérieur | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Façade en bois brut. Considérée comme non susceptible de contenir de l'amiante |
| 2 | Extérieur | Façades Sud et Est | AMI-5 | | Façades d'extérieures | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Façades en briques en béton brut et en bois brut. Considérées comme non susceptibles de contenir de l'amiante |
| 2 | Extérieur | Façade Ouest | AMI-6 | | Plaques en fibrociment | Non défini | NFA | EXP | A | | X | | 1 | 1 | C | III | Non | 2034 | Type B DCMI | 17 06 98 | Voir chapitre IX |
| 2 | Toiture | Toiture e | AMI-9 | | Tôles métalliques | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Considérées comme non susceptibles de contenir de l'amiante |
| 3 | Toiture | Sous toiture | AMI-7 | | Charpente | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Charpente en bois brut Considérée comme non susceptible de contenir de l'amiante |
| 3 | Toiture | Toiture 1 | AMI-8 | | Tuiles terre cuite | Non défini | NFA | EXP | A | x | | | | | | | | | | | Considérées comme non susceptibles de contenir de l'amiante |

# VIII. Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant des polluants et mesures d'assainissement (MCP)

Fiche d'identification n°1 : Plaques en fibrociment..... **Erreur ! Signet non défini.**

# Fiche d'identification n°1 : Plaques en fibrociment

| Plan / Croquis n° | Etage | Lieu, local | Elément | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Référence d'élément | P=Prélevé | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Type de polluant (MSP) (A/PCB/HAP/ML/HBCD) |
| 2 | Extérieur | Façade Ouest | AMI-6 | | Plaques en fibrociment | Non défini | NFA | EXP | A |

Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux.
Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

| | |
|---|---|
| Fiche SUVA 33031.F | L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée respectant les consignes de sécurité de la SUVA. |
| Conditionnement | En double sacs de benne ou en big-bag, avec étiquette « Attention, contient de l'amiante » (Voir annexe 1.6 ORRChim) |

| Pollué (Evaluation selon méthode FACH) | | | | | | | | | | | Remarques |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NON | OUI | Retiré | Fiche d' identification | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | Mesure d' air VDI nécessaire | Date prochaine évaluation : | Filière d' élimination | Transport (code OMoD) | |
| | X | | 1 | 1 | C | III | Non | 2034 | Type B DCMI | 17 06 98 | Voir chapitre IX |

# IX. Filières d'élimination et conditionnement

Selon l'Ordonnance du DETEC du 18 octobre 2005 (Etat le 1er janvier 2018) concernant les listes pour les mouvements de déchets (LMoD), les déchets amiantés provenant des chantiers sont classifiés dans la section 17 06, « Matériaux d'isolation et déchets de chantier contenant de l'amiante ». Pour leur transport, les déchets spéciaux doivent être accompagnés d'un document de suivi selon l'OMoD. Le document de suivi doit contenir l'adresse du chantier et toute information permettant de distinguer le chantier de manière univoque, sauf dans le cas où celui-ci dispose de son propre numéro de remettant OMoD (www.veva-online.ch). Le regroupement de déchets issus de plusieurs chantiers en vue d'une rationalisation des transports est admissible. Dans ce cas devra contenir la liste exhaustive des chantiers concernés. (ds=déchets spéciaux).

Tableau de synthèse par type de matériau :

| Type de matériau | Code OMoD | Conditionnement | Filière d'élimination |
|---|---|---|---|
| Fibrociment | 17 06 98 | En double sacs de benne ou en big-bag, avec étiquette<br>**« Attention, contient de l'amiante »**<br>(voir annexe 1.6 ORRChim) | Décharge de type B.<br>Décharge contrôlée pour matériaux inertes (DCMI) |
| Colles de carrelage ou de faïence | 17 06 05 [ds] | Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette<br>**« Attention, contient de l'amiante »**<br>(voir annexe 1.6 ORRChim). | Décharge de type E.<br>Décharge contrôlée bioactive (DCB)<br>Inertam (France)** |
| Mastics de vitrage | 17 06 05 [ds] | | |
| Revêtements de sol synthétiques | 17 06 05 [ds] | | |
| Matériaux d'isolation | 17 06 01 [ds] | | |
| Eléments de laboratoire | 17 06 01 [ds]<br>17 06 05 [ds] | | |
| Autres déchets amiantés* | 17 06 01 [ds]<br>17 06 05 [ds]<br>16 01 11 [ds]<br>16 02 12 [ds] | | |

DETEC (Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication)
La mention « ds » désigne les déchets spéciaux au sens de l'OMoD
* D'autres codes plus spécifiques sont énumérés au chapitre 4.3 de l'Ordonnance du DETEC du 18 octobre 2005 (Etat le 1er janvier 2018)
** Installation de destruction des fibres d'amiante à haute température (vitrification). L'usine Inertam se trouve dans le département des Landes (40) en France

# X. Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Une réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les éléments suivants :

| Plan | Etage | Local | Référence | | Elément | Prochaine visite |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Extérieur | Façade Ouest | AMI-6 | | Plaques en fibrociment | 2034 |

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant de l'amiante et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant de l'amiante repérés doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante.

# XI. Sources et bases légales

Ce document a été rédigé sur la base des lois et réglementations cantonales, nationales et internationales existantes dans le domaine de l'amiante, de la sécurité au travail et de l'environnement, notamment les documents suivants :

- Cahier des charges Version 1.5 du 14 février 2022 Cahier des charges du diagnostic des polluants de la construction, ASCA-VABS, version 1.5 du 14 février 2022
- Aide à l'exécution de l'OFEV de l'Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), module « Déchets de chantier », partie du module « Diagnostic des polluants et informations concernant l'élimination des déchets de chantier », version publiée le 9.9.2020 ;
- Directive CFST no 6503, Amiante, édition décembre 2008
- FACH Amiante dans les locaux – Détermination de l'urgence des mesures à prendre (SUVA 10791, édition juillet 2008)
- Fiches techniques sur www.polludoc.ch
- Documents de la SUVA
- Ordonnance sur la prévention des accidents (OPA)
- Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED)
- Ordonnance sur les travaux de construction (OTConst)
- Ordonnance sur les mouvements des déchets (OmoD)
- Loi sur le travail (LTR)
- Documents et informations issus et reconnus par les autorités nationales ou cantonales
- Elimination des déchets contenant de l'amiante, Aide à l'exécution intercantonale AERA v. 1.02 - décembre 2016
- Convention de Stockholm sur les polluants organiques persistants ;
- Ordonnance sur la réduction des risques liés à l'utilisation de substances, de préparations et d'objets particulièrement dangereux (814.81, ORRChim) ;
- Loi d'application de la loi sur la protection de l'environnement (K 1 70, LaLPE) ;
- Règlement sur les substances dangereuses dans l'environnement bâti (K1 70 14, RSDEB) ;
- Règlement d'application de la loi sur les constructions et les installations diverses (L 5 05.01, RCI) ;

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire.

Morges, le 11 décembre 2024

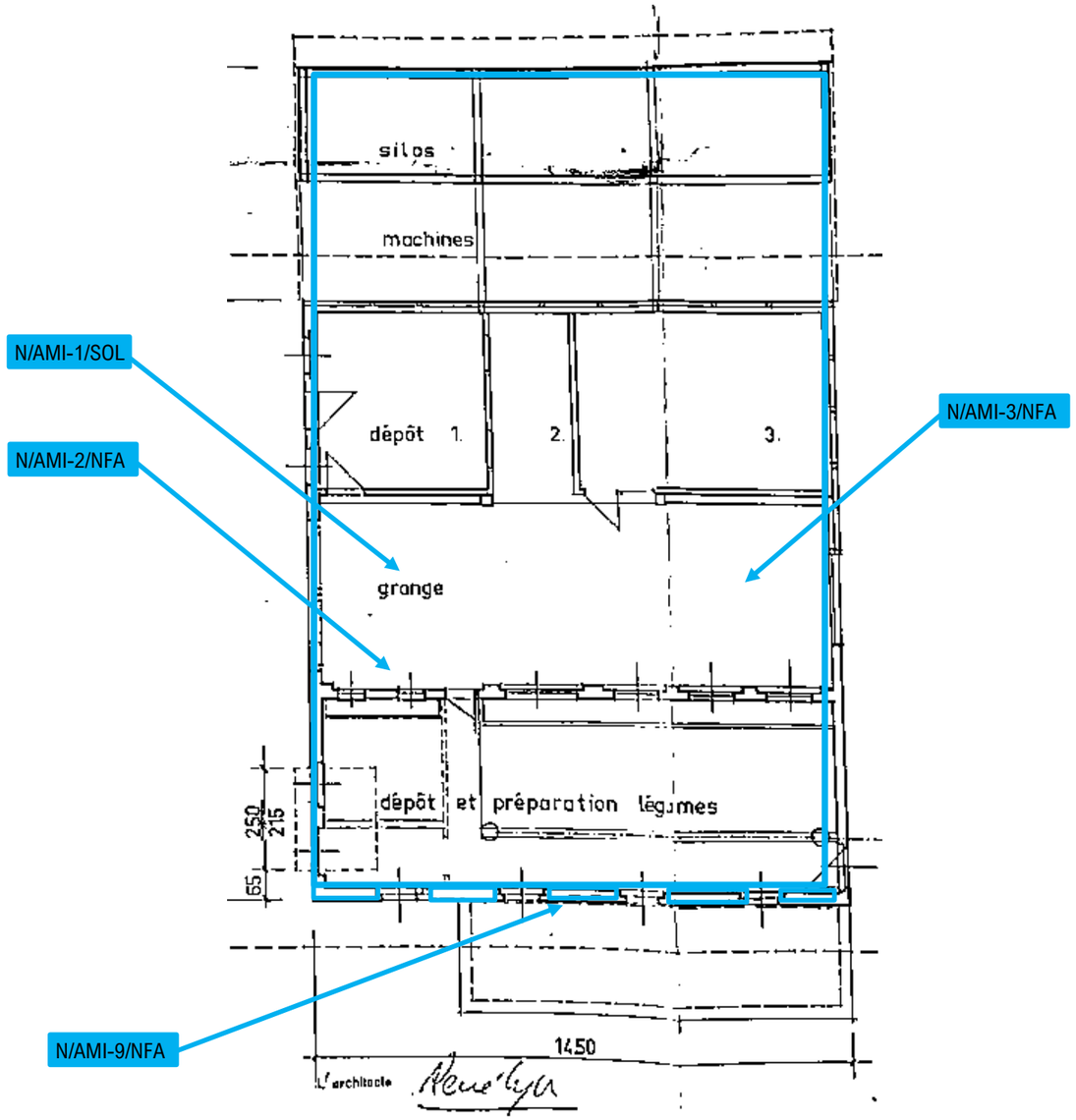
Davide PINTO

Ingénieur HES en génie civil & environnement
*Expert ASCA/VABS, FACH, SABRA et SUVA*

# XII. Plan d'expertise

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-1 | | Sols |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-2 | | Murs inférieur |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-3 | | Murs supérieur |
| 1 | Rez-de-chaussée | Hangar | AMI-9 | | Fenêtres |

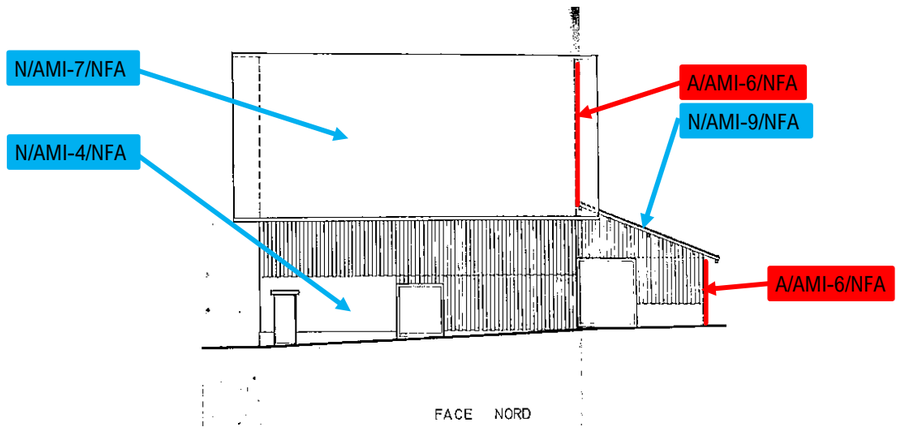
**Rez-de-chaussée**

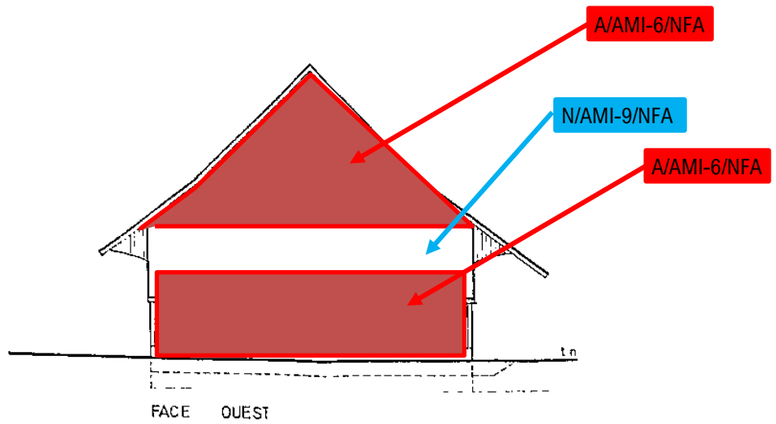


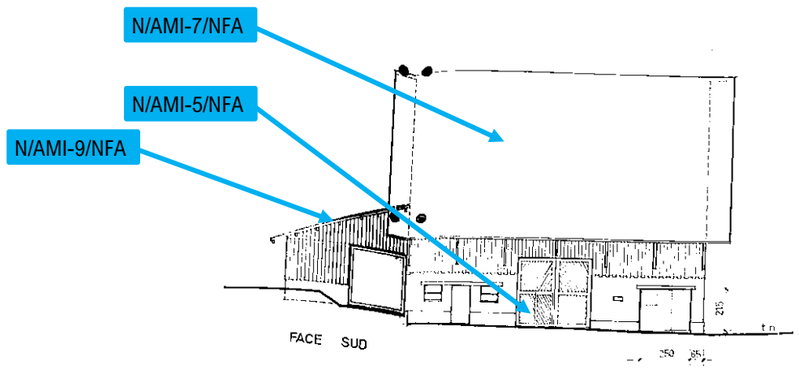

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Elément contenant de l'amiante | | |
| N | Elément ne contenant pas de l'amiante | | |
| -P | Elément prélevé | RAS | Rien à signaler |

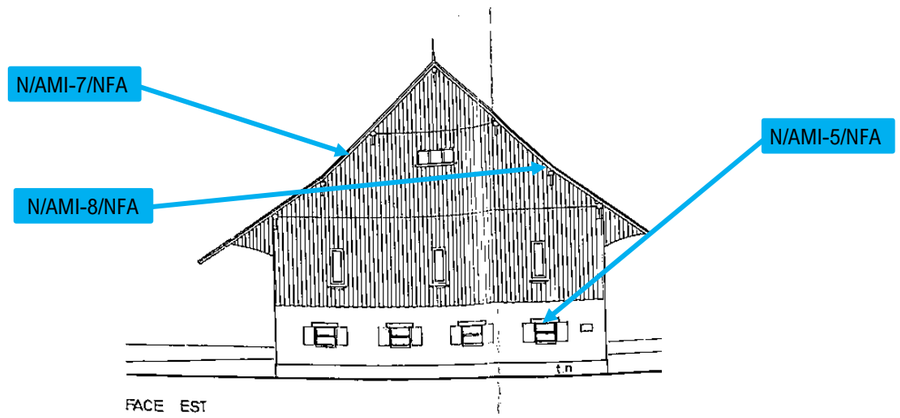
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Extérieur | Façade Nord | AMI-4 | | Façade d'extérieur |
| 2 | Extérieur | Façades Sud et Est | AMI-5 | | Façades d'extérieures |
| 2 | Extérieur | Façade Ouest | AMI-6 | | Plaques en fibrociment |
| 2 | Extérieur | Toiture 2 | AMI-9 | | Tôle métallique |
| 2 | Toiture | Sous toiture | AMI-7 | | Charpente |
| 2 | Toiture | Toiture 1 | AMI-8 | | Tuiles terre cuite |

## Façades




| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Elément contenant de l'amiante | | |
| N | Elément ne contenant pas de l'amiante | | |
| -P | Elément prélevé | RAS | Rien à signaler |