



- LEGENDA:**
- EXISTANT
  - A DEMOLIR
  - A CONSTRUIRE

**Récapitulatif des surfaces et volume**

- COS\_Contrôle selon art.39 PGA Denges
- Surface totale de la parcelle = 2379 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie nouvelle= 386.14 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie existante= 389 m<sup>2</sup>
- Surface garages démolis et condamnés = 135 m<sup>2</sup>
- Surface totale bâtie 775.14 m<sup>2</sup>
- SBPU étage 382.88 m<sup>2</sup>
- SBPU attique 262.37 < 70% SBPU étage = 268 m<sup>2</sup>

**COS=0.38 < 0.4**

- CM\_Contrôle selon art.40 PGA Denges
- Surface totale de la parcelle = 2379 m<sup>2</sup>

Volume bâti hors-sol totale autorisé selon PGA de Denges  
 $4\text{m}^3/\text{m}^2 = 9516 \text{ m}^3$   
 Volume bâti existante = 4846 m<sup>3</sup>  
 Volume bâti garages hors-sol existants condamnés et démolis 405 m<sup>3</sup>  
 Volume bâti nouveau hors-sol = 4392 m<sup>3</sup>  
 Volume bâti garage souterrain = 5096 m<sup>3</sup>

**CM=Volume bâti hors-sol tot. = (4846+4392) m<sup>3</sup>=9238 m<sup>3</sup><9516 m<sup>3</sup>**

• IV\_Control selon art.41 PGA Denges  
 Surface parcelle 2379 m<sup>2</sup>\*0.20= 475.8 m<sup>2</sup>

**IV = Surface verte = 930 m<sup>2</sup> > 475.8 m<sup>2</sup> > 0.20**

ARCHITECTE

PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

Demande de permis pour la construction sur la parcelle 119 d'un nouveau bâtiment de bureaux avec un logement de fonction en attique et parking souterrain à deux niveaux de 32 places voitures et 4 places motos, démolition de 4 garages existants et condamnation de 3 garages existants, suppression des 15 places de parking extérieures, et création de 19 places vélos extérieures

Commune de Denges - Parcelle 119  
 Propriété de Jean-Daniel Python

Plan Situation	plan n° 538-100-10_01
échelle 1: 200	dessin: 3 décembre 2024
salvatore mercuri	Route d'Yverdon 2