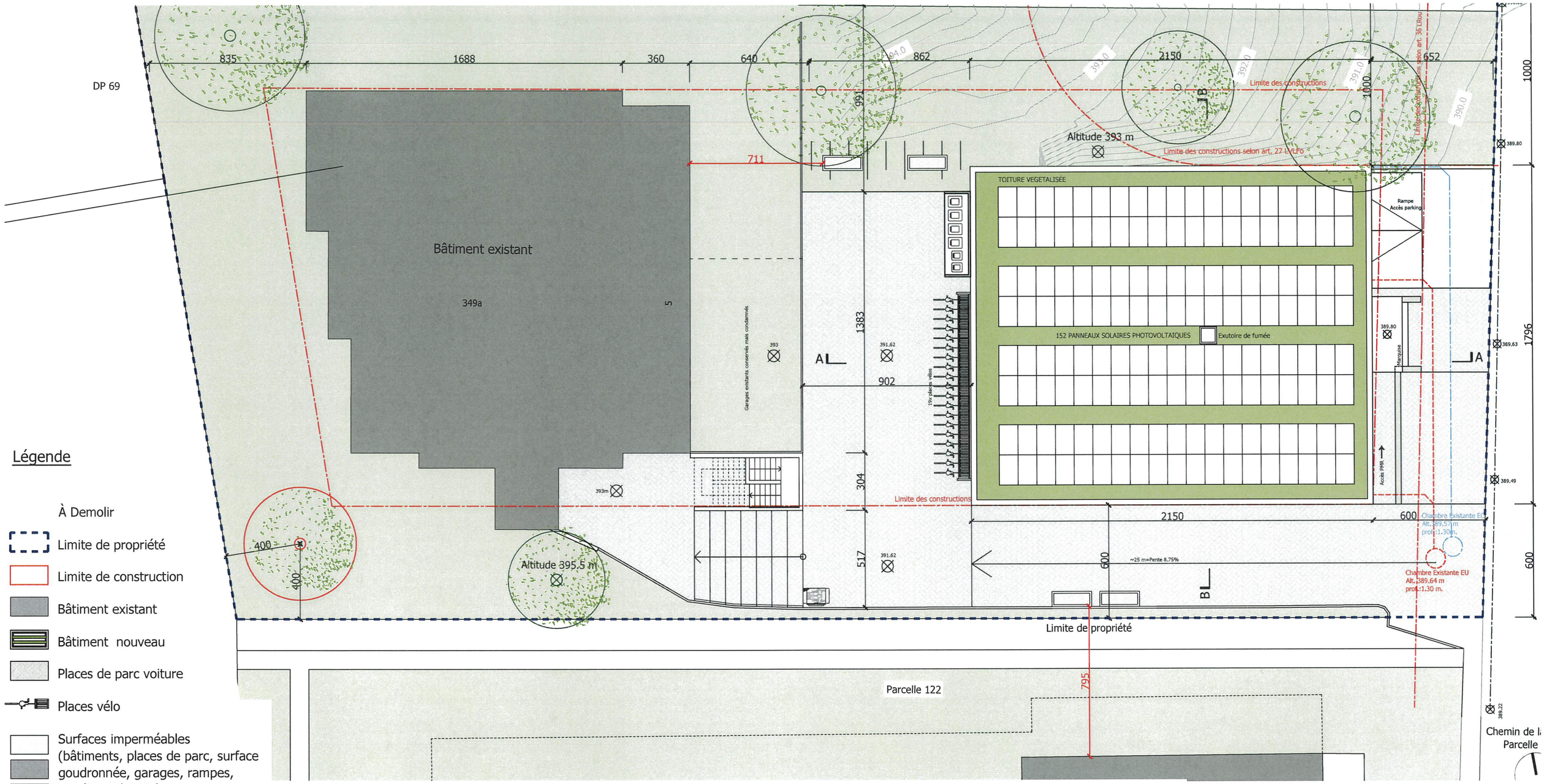


Légende

- À Demolir
- Limite de propriété
- Limite de construction
- Bâtiment existant
- Bâtiment nouveau
- Places de parc voiture
- Places vélo
- Surfaces imperméables (bâtiments, places de parc, surface goudronnée, garages, rampes, escaliers, chemin)
- Surface verte
- Arbres à conserver
- Arbres d'essence majeur à abattre (2x feuillus, ⌀50cm et ⌀15cm)
- Arbre d'essence majeur à compenser (Feuillus, espèce indigène, ⌀20cm)
- Sauts-de-loup
- Emplacement conteneur déchets
- Monte escalier

Récapitulatif des surfaces

- **Surface totale de la parcelle = 2379 m²**
- **Surface bâtie nouvelle= 386.14 m²**
- **Surface bâtie existante= 389 m²**
- **Surface place vélos = 20 m²_19 places**
- **Surface garages condamnés= 135 m²**
- **Surface verte perméable = 930 m² (>20%) Les toitures vegetalisées ne sont pas prises en compte.**
- **Surface imperméable totale = 1449m²**

ARCHITECTE

PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

Plan Aménagement Extérieur	plan n° 538-100-10_02_BT3
échelle 1: 200	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT 9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

Limite des constructions selon art. 27 LVLFo

Limite

Garage 1a
S.: 16.80 m²

Garage 2a
S.: 16.80 m²

Garage 3a
S.: 16.80 m²

Garage 4a
S.: 16.80 m²

Garage 5a
S.: 16.80 m²

5.45m=Pente 6%

14.20m=Pente 16%

5m=Pente 6%

5.20m=Pente 6%

Garage 6a
S.: 13.45 m²

Garage 7a
S.: 13.45 m²

Cave
S.: 7.60 m²

SAS
S.: 3.50 m²

Escalier
S.: 23 m²

Local Sprinkleur
S.: 11.60 m²

M5

M7

P2

B

Limite des constructions

motos

1a 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a 9a 10a 11a

EU ø 150 PVC pente min 2% --->

Chambre
Alt.389.5
prof.:1.3

Chambre
Alt. 389.
prof.:1.3

1er étage garage souterrain

- 7 Garages
- 11 places de parc
  Total = 18 places
- 2 motos

SRE Sous-Sol 29.50 m²

SRE Tot 1380 m²

ARCHITECTE

PROMETTANT ACQUEREUR

PROPRIETAIRE

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

Sous-sol_Garage souterrain_-1 étage	plan n° 538-100-10_03_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

Limite des constructions selon art. 27 LVLFo

Limite

Garage 1b
S.: 18.00 m²

Garage 2b
S.: 18.00 m²

Garage 3b
S.: 18.00 m²

Garage 4b
S.: 18.00 m²

Garage 5b
S.: 18.00 m²

5m=Pente 6%

11.07m=Pente 16%

5m=Pente 6%

PAC

Boiler

Accumulateur

M7

Escalier
S.: 23 m²

Local technique
S.: 37.6 m²

nourrice

P2

M10

Cave
S.: 11.55 m²

P2
241
SAS
S.: 3.50 m²

100/210

Limite des constructions

motos

1 2

1b 2b 3b 4b 5b 6b 7b 8b 9b

Cham
Alt.38
prof :

Cham
Alt. 3
prof.:

2ème étage garage souterrain

- 5 Garages
- 9 places de parc
  Total = 14 places
- 2 motos

SRE Sous-Sol 29.50 m²

Radier 29.50 m²

SRE Tot 1380 m²

ARCHITECTE

PROMETTANT ACQUEREUR

PROPRIETAIRE

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

Sous-sol_Garage souterrain_-2 étage	plan n° 538-100-10_04_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT 9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

Limite des constructions selon art. 27 LVLFo

WC Hommes
S.: 9 m²

WC MR + Femme
S.: 8 m²

14.20m=Pente 16%

5m=Pente 6%

Rampe
Accès parking

M5

Escalier
S.: 23 m²

Entrée
S.: 36 m²

P1

Marquise

M9

Bureaux
S.: 124 m²

S conference
S.: 46 m²

M3

F1 + M4

Limite des constructions selon art. 36 LRou

Chambre Existante EC
Alt. 389.57 m
prof.: 1.30m.

Chambre Existante EU
Alt. 389.64 m
prof.:1.30 m.

AL

AA

BL

IB

SRE Rez 283.5 m²

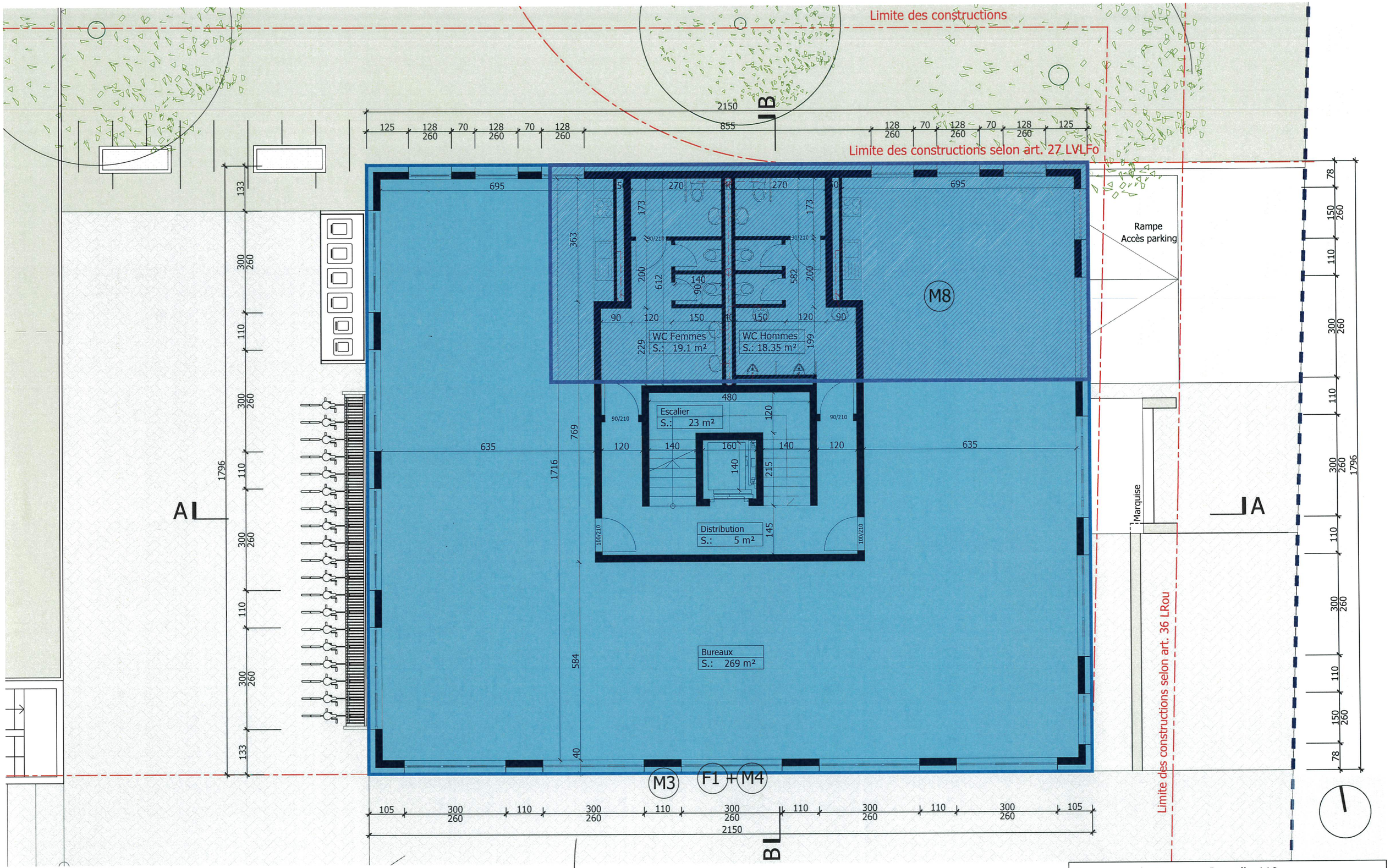
SRE Tot 1380 m²

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

Rez de chaussée	plan n° 538-100-10_05_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



SRE 1er étage 386.15 m² SRE Tot 1380 m²

Dalle sur rampe garage contre ext. 102.7 m²

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

1er Etage	plan n° 538-100-10_06_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT 9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

Limite des constructions selon art. 27 LVLFo

Limite des constructions selon art. 36 LRou

Rampe
Accès parking

Marquise

WC Femmes
S.: 19.1 m²

WC Hommes
S.: 18.35 m²

Escalier
S.: 23 m²

Distribution
S.: 5 m²

Bureaux
S.: 269 m²

SRE 2ème étage 386.15 m²

SRE Tot 1380 m²

ARCHITECTE

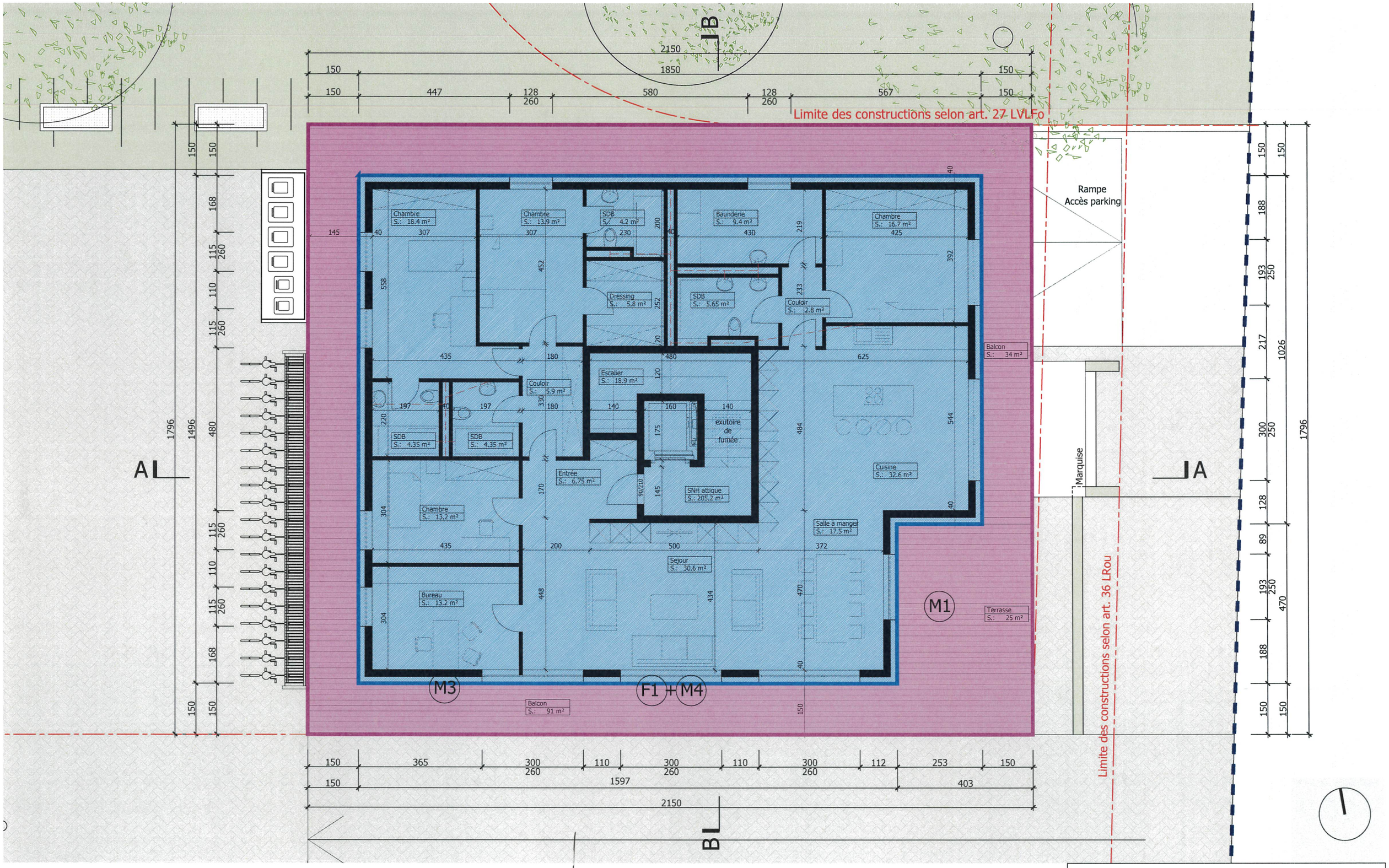
PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

2ème Etage	plan n° 538-100-10_06_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



SRE Rez 264.85 m²

Plafond_Terrasse 121.3 m²

SRE Tot 1380 m²

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

3eme Etage - Attique	plan n° 538-100-10_07_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

Limite des constructions

Limite des constructions selon art. 27 LVLFo

TOITURE VÉGÉTALISÉE

M2

152 PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAIQUES

Exutoire de fumée

Rampe
Accès parking

Marquise

1796

Limite des constructions selon art. 36 LRou

Garage existants conservés mais condamnés

AL

1B

JA

2150

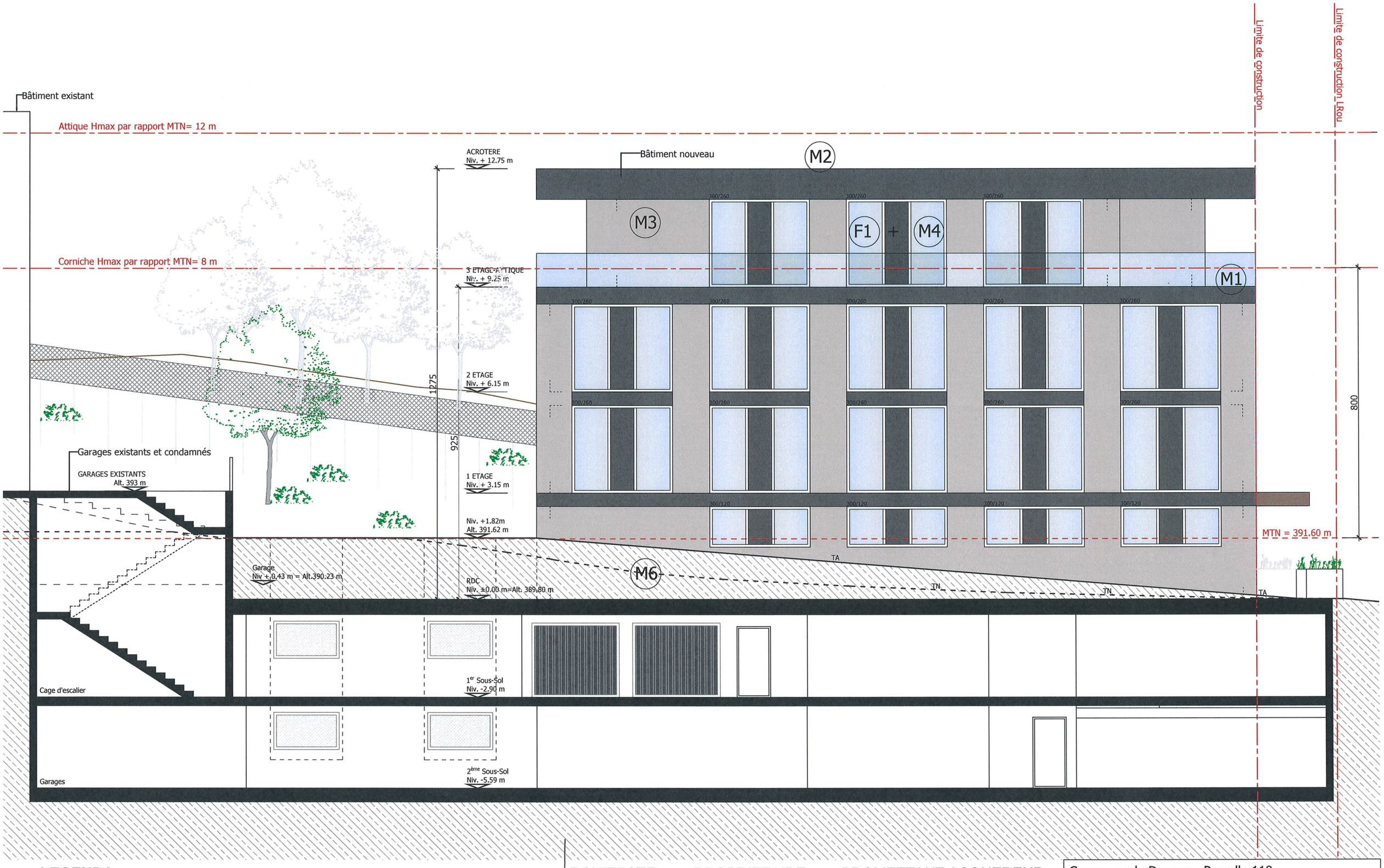
BL

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

Toiture	plan n° 538-100-10_08_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT 9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



LEGENDA:

TA= TERRAIN AMENAGE

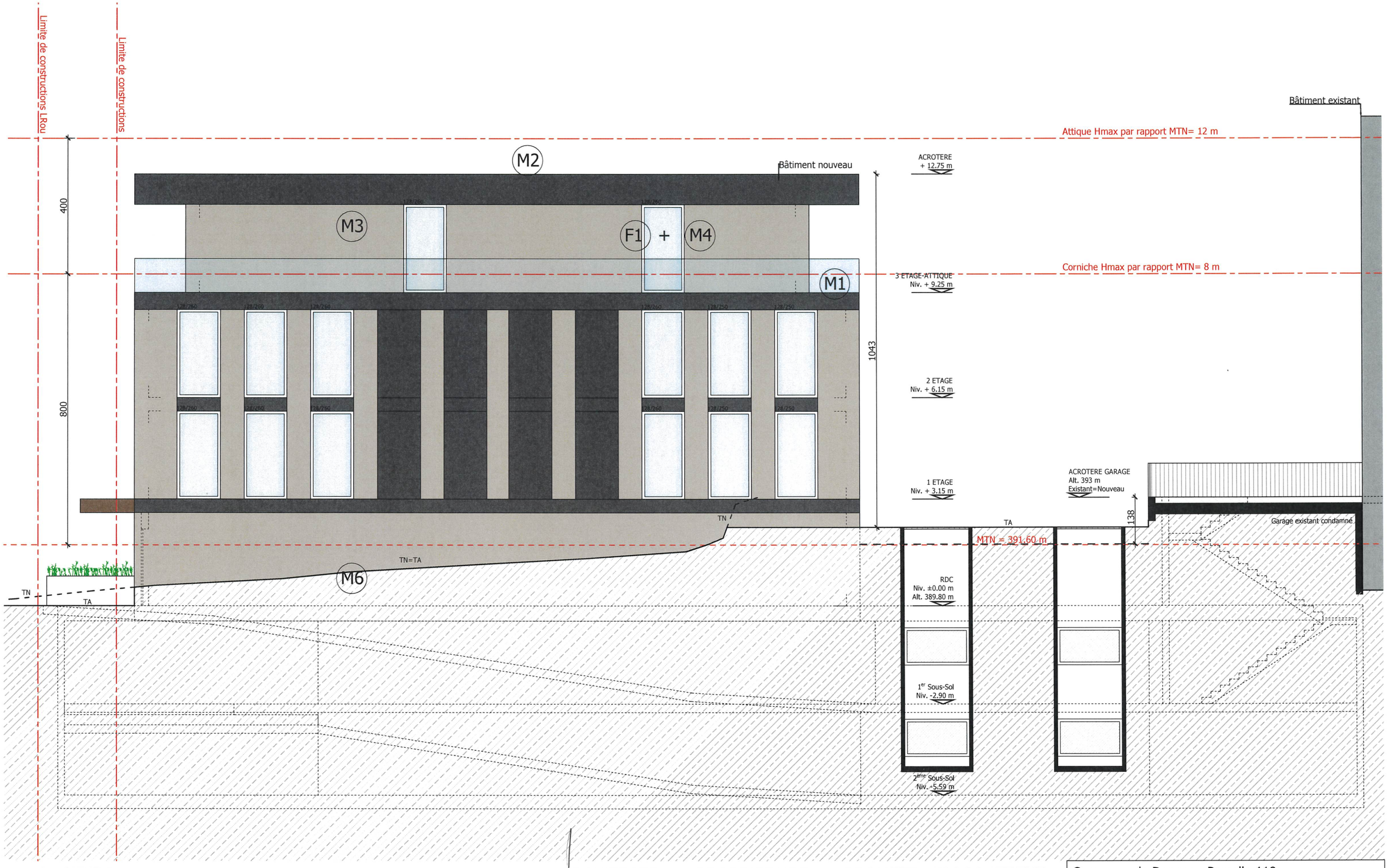
TN=TERRAIN NATUREL

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

FACADE SUD	plan n° 538-100-10_09_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



LEGENDA:

TA= TERRAIN AMENAGE

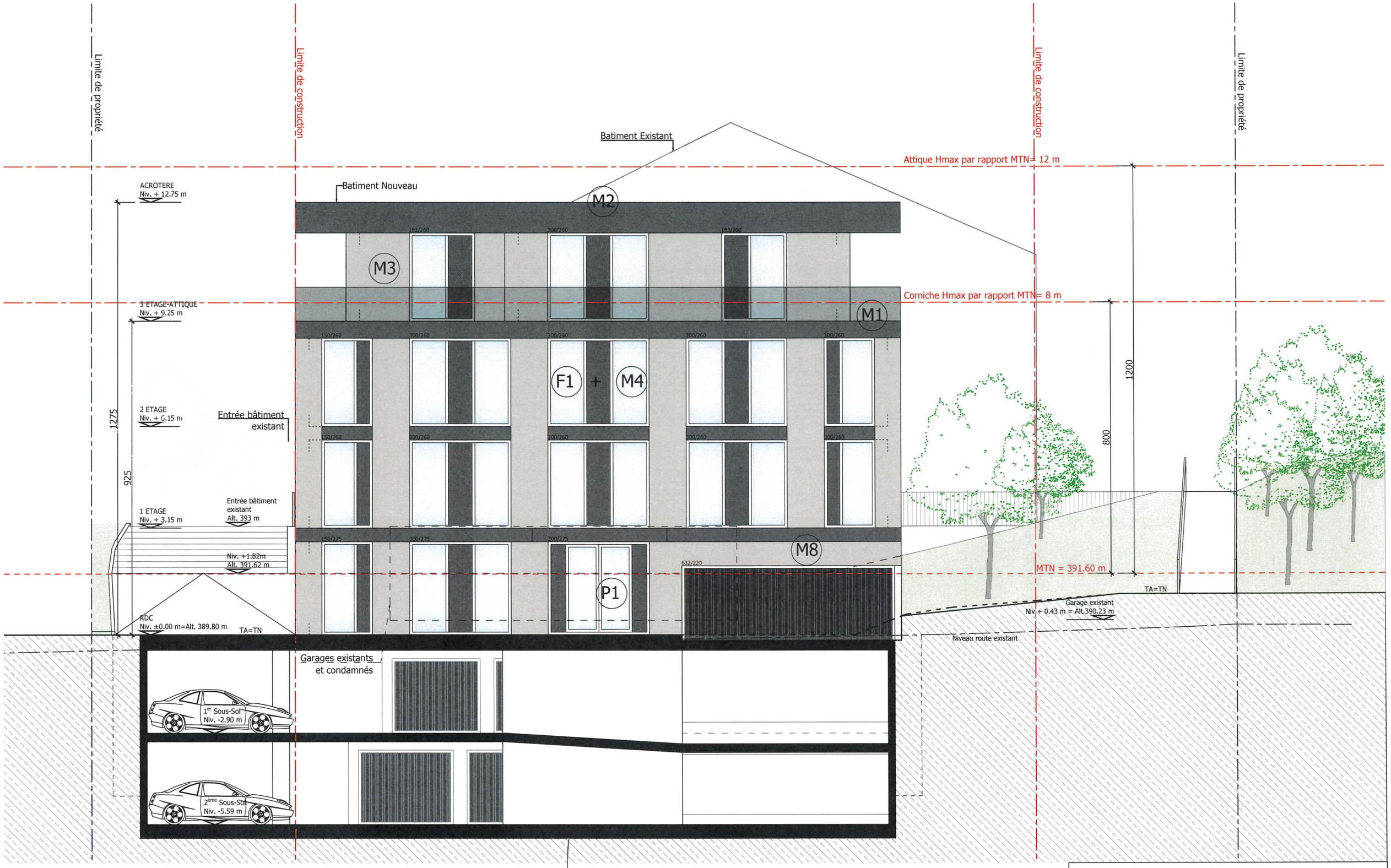
TN=TERRAIN NATUREL

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

FACADE NORD	plan n° 538-100-10_10_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



LEGENDA:

TA= TERRAIN AMENAGE

TN=TERRAIN NATUREL

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

FACADE EST	plan n° 538-100-10_11_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

Limite de propriété

Limite de construction

Attique Hmax par rapport MTN= 12 m

Corniche Hmax par rapport MTN= 8 m

ACROTERE
+ 12.75 m

3 ETAGE-ATTIQUE
Niv. + 9.25 m

2 ETAGE
Niv. + 6.15 m

1 ETAGE
Niv. + 3.15 m

Niv. +1.82m =
Alt. 391.62 m

RDC
Niv. ±0.00 m
Alt. 389.80 m

1er Sous-Sol
Niv. -2.90 m

2ème Sous-Sol
Niv. -5.59 m

1043

Bâtiment nouveau

M2

M3

F1 + M4

M1

M6

115/260

300/260

300/90

400

800

TA

TN

TA=TN

MTN = 391.60 m

LEGENDA:

TA= TERRAIN AMENAGE

TN=TERRAIN NATUREL

ARCHITECTE

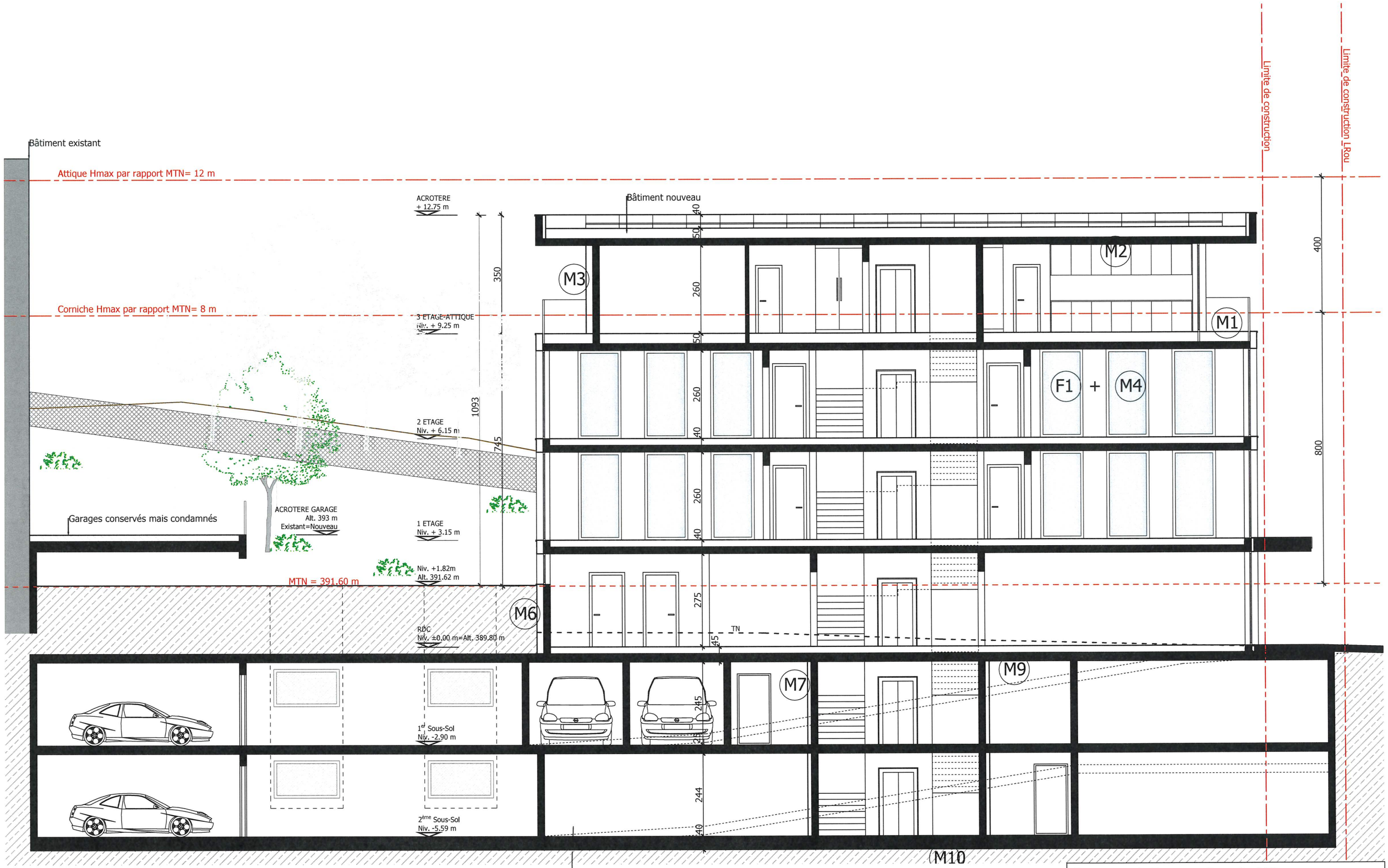
PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

FACADE OUEST	plan n° 538-100-10_12_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



LEGENDA:

TA= TERRAIN AMENAGE

TN=TERRAIN NATUREL

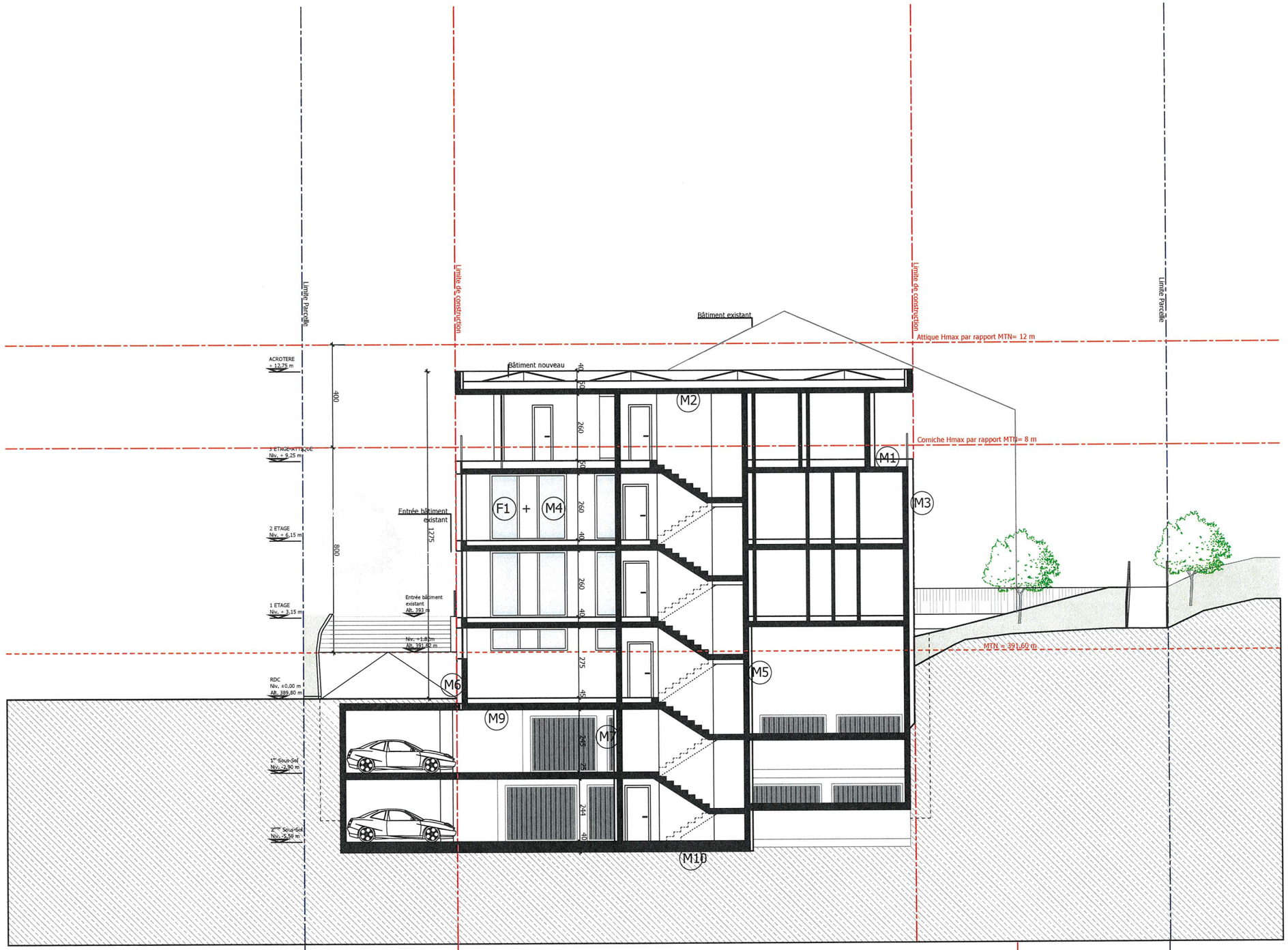
ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

P.P

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

COUPE AA	plan n° 538-100-10_13_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT 9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch



LEGENDA:

TA= TERRAIN AMENAGE

TN=TERRAIN NATUREL

ARCHITECTE PROPRIETAIRE PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

COUPE BB	plan n° 538-100-10_14_BT3
échelle 1: 100	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT 9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch

FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



VUE INTERIEUR ETAGE



VUE INTERIEUR ATTIQUE



ARCHITECTE

PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

Commune de Denges - Parcelle 119
Propriété de Jean-Daniel Python

IMAGES PHOTOREALISTES	plan n° 538-100-10_15_BT3
échelle 1: ---	dessin: 29 janvier 2025

salvatore mercuri
ELEMENT9
Route d'Yverdon 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 634 55 01 / lmen@lmen.ch