

MUNICIPALITÉ

**COMMUNE
DE
DENGES**

PREAVIS N° 03/2024

**Demande de dépenses extrabudgétaires
de fr. 265'000.00 TTC pour le projet de
réaménagement de la place de jeux au
centre du village.**

AU CONSEIL COMMUNAL DE DENGES

PREAVIS MUNICIPAL N° 03/2024

Demande de dépenses extrabudgétaires de fr. 265'000.00 TTC pour le projet de réaménagement de la place de jeux au centre du village.

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Nous avons le plaisir de vous soumettre le projet de réaménagement de la place de jeux au centre du village :

1. PREAMBULE

La place de jeux actuelle date d'une dizaine d'années. Plusieurs petites réparations ont été effectuées (siège de balançoire et arbre à grimper) ces deux dernières années.

Afin d'assurer la sécurité et la maintenance des installations, un contrôle est effectué chaque année par la société qui a installé les équipements. Malheureusement, cette société a fait faillite en début d'année.

Notre service de voirie a effectué un état des lieux en début d'année et s'est rendu compte que le bois de la cabane n'était plus en état (pourriture). Dès lors, pour des raisons de sécurité, notre service de voirie a démonté la cabane.

Hormis, l'arbre à grimper, remplacé en 2023, le reste des installations est assez vétuste et ne répond plus aux normes de sécurité (stop chute usé, équipement vieillissant et barrière pas conforme aux nouvelles normes).

Pour toutes ces raisons, nous avons pris la décision de présenter un projet de refonte complète de la place de jeux, plus dans l'air actuel avec des matériaux si possible naturels, locaux et durables, avec une zone arborisée, afin de créer une atmosphère saine et harmonieuse, pour le plus grand plaisir des enfants et des parents.

Un besoin de point d'hygiène pour les utilisateurs de la place de jeux, du terrain multisports, des terrains de pétanque et des espaces de détente se fait sentir. Nous proposons une toilette publique autonettoyante avec un espace détente à l'ombre et une boîte à livres.

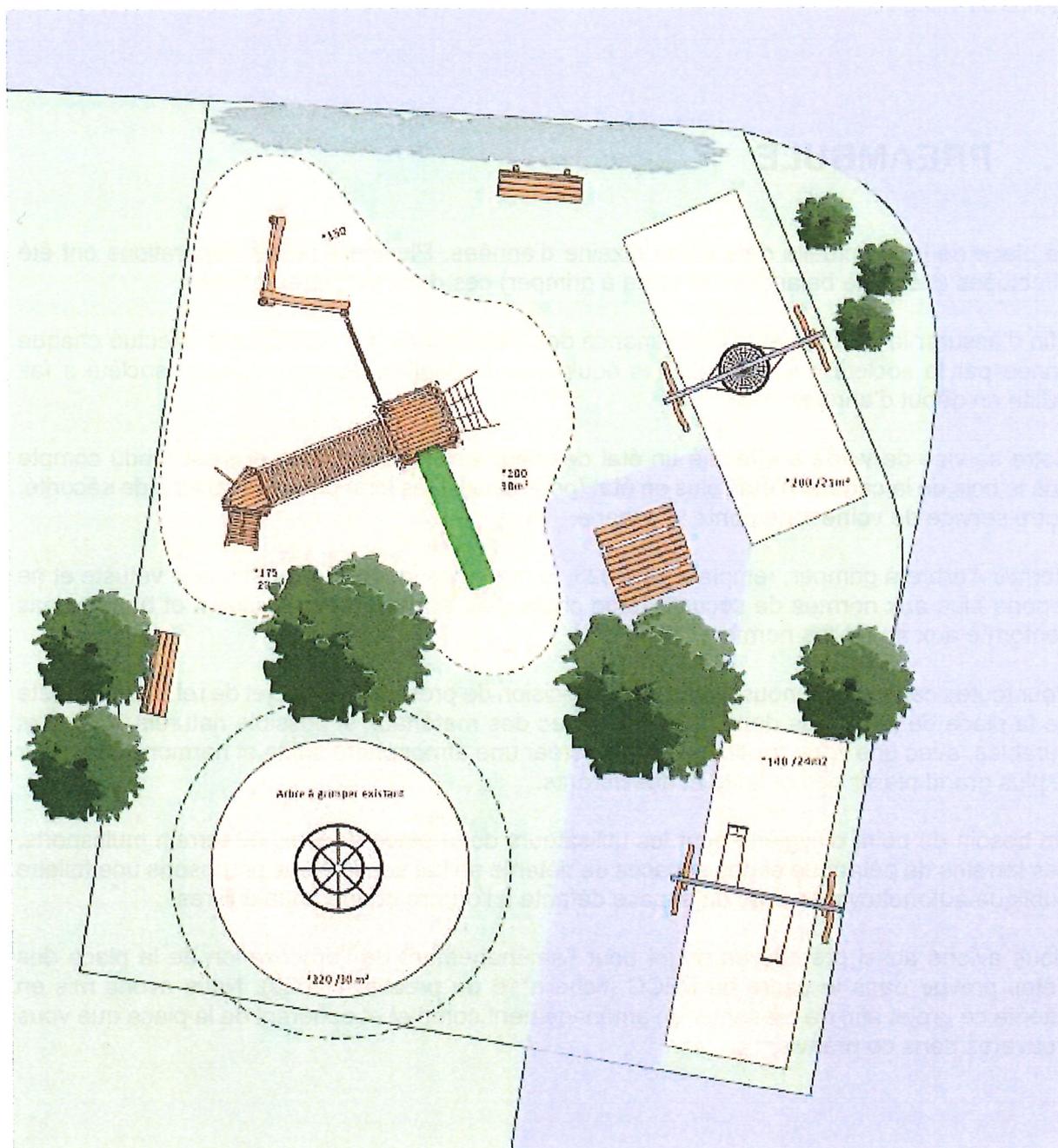
Nous avons aussi préparé un projet pour l'aménagement de l'arborisation de la place des Fêtes prévue dans le cadre du PECC (fiche n°16 du préavis 7/2023). Nous avons mis en attente ce projet afin de présenter un aménagement complet et cohérent de la place que vous trouverez dans ce préavis.

2. CONCEPT D'AMENAGEMENT DE LA PLACE DE JEUX

Afin de limiter les frais d'étude, le projet présenté a été conçu par nos services internes en collaboration avec différentes entreprises de la région. A noter, que nous avons profité d'inclure dans le projet présenté une partie de l'arborisation prévue dans le préavis 07/2023 du PECC, ce qui permettra d'ombrager la place de jeux. Le périmètre actuel, reste inchangé.

L'objectif principal du projet est d'améliorer la sécurité et le confort des usagers de la place de jeux. Ceci, en se conformant aux normes en vigueur régissant les places de jeux, tant sur le plan sécuritaire que sur l'accueil des personnes à mobilité réduite. Un chemin d'accès sera créé et une table durable sera mise à disposition.

Plan d'implantation de la place de jeux

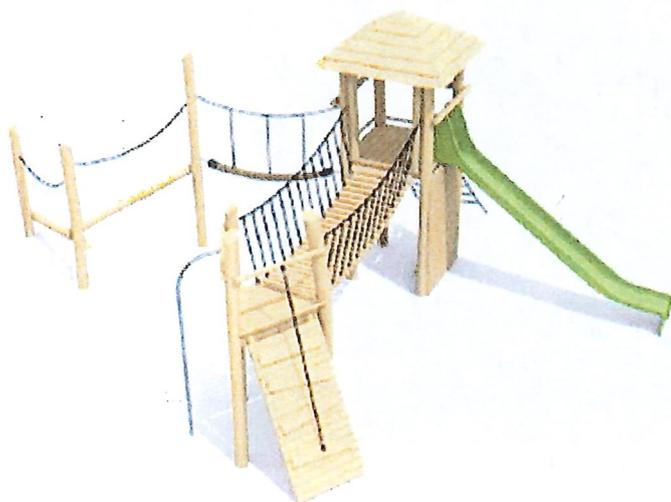


2.1 Equipements

Notre choix s'est porté sur l'équipementier Bimbo qui répond aux normes SN EN 1176 (Exigences légales pour les aires de jeux, BPA). Tous les équipements de jeux en bois sont planifiés, développés et fabriqués dans les locaux de Bimbo à Sarnen (OW).

Lors de l'achat de leurs matériaux, ils veillent à ce qu'ils soient d'origine suisse, avec des trajets de transport courts et des partenaires régionaux. Il existe quelques équipements spéciaux qui ne sont pas disponibles en Suisse, par exemple des structures en filet de cordes, qui sont importés.

Nouvelle « cabane »



En bois de robinier massif, croissance naturelle, non traité.
Cordes armées antivandalisme. Toboggan en polyester.
Parties métalliques en inox.

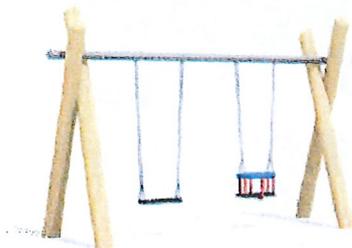
Dimension de l'engin (cm) 1030 x 750 x 390



Piquet avec panneau pour règlement

Dimension 50 x 35 cm

Nouvelle balançoire



Armature en bois-métal. Suspension sans graissage. Siège de sécurité avec noyau métallique et chaînes en inox. En bois de robinier massif, croissance naturelle, non traité.

Dimension de l'engin (cm) 420 x 170 x 290

Balançoire type nid d'oiseau



Armature en bois-métal. Nid d'oiseau avec sécurité antichute. Suspension bimbo sans graissage. En bois de robinier massif, croissance naturelle, non traité.

Dimension de l'engin (cm) 420 x 170 x 290

Arbre à grimper actuel



L'arbre à grimper actuel, remplacé en 2023, est conservé

Table et bancs



Table fabriqué à Pully

2.2 Garantie et maintenance

Une garantie de 10 ans est accordée sur les structures fixes métalliques et en robinier. 7 ans sur les structures en bois de douglas ou mélèze. 5 ans sur les structures en sapin autoclave, cordes et filets armés. 2 ans de garantie sur les parties mobiles, roulements et matières synthétiques. La garantie n'inclut ni l'usure, ni la corrosion des surfaces, ni les dégâts dus au vandalisme.

Selon la norme de sécurité SN EN 1176 pour les places de jeux, un entretien et des contrôles périodiques des équipements de jeux doivent être exécutés. Un contrôle de sécurité annuel doit être effectué par une personne compétente avec un compte rendu écrit.

2.3 Barrière périmétrique et stop chute en copeaux

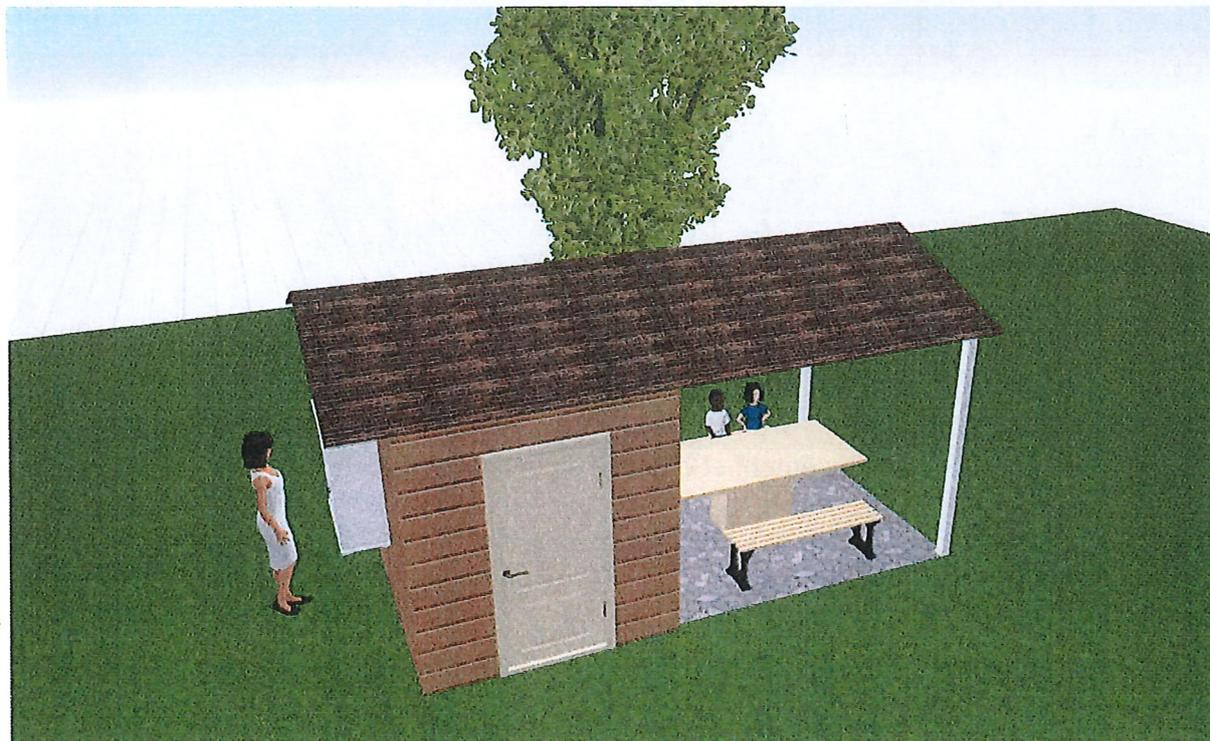
La barrière actuelle montre des signes de vieillesse et ne répond plus aux normes de sécurité actuelles. Nous proposons de la remplacer par une barrière métallique qui sera agrémentée par de la végétation afin de la dissimuler.

Une délimitation avec des troncs d'arbres seront disposés pour retenir les copeaux de bois qui serviront de stop chute. Il sera aussi possible de s'asseoir sur ces troncs de bois.

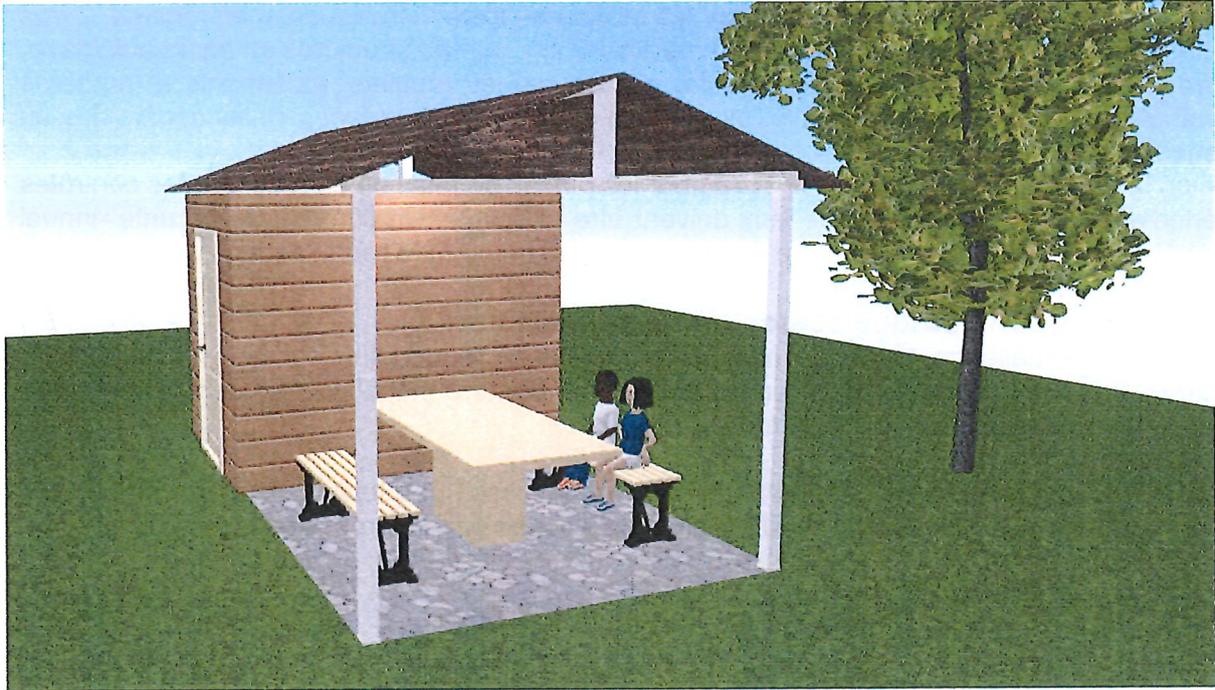
3. CONCEPT D'AMENAGEMENT DE L'ESPACE DE VIE

La nature de cette place des Fêtes multigénérationnelle avec les plus jeunes dans la place de jeux, les adolescents et jeunes adultes sur le terrain multisports, les joueurs de pétanque et les personnes que l'on croise régulièrement sur les bancs à l'ombre des arbres un livre à la main, sont autant des citoyens qui ont un besoin d'un point d'hygiène.

Nous proposons de placer une toilette autonettoyante sur la place des Fêtes. Nous avons profité d'y adjoindre un espace de partage et de rencontres, ainsi qu'une boîte à livres.



Boîte à livres, entrée toilette et table avec bancs, vue depuis la place de jeux



Vue depuis le terrain de la place des Fêtes



Emplacement et emprise au sol, 5,6m x 2,8m

3.1 Equipements

L'installation se décompose en trois modules. Les toilettes, l'espace de rencontres et la boîte à livres.

3.1.1 Toilettes

Notre choix s'est porté sur le prestataire MTX toilettes basé à Montreux. Le concept garantit des toilettes anti-vandalisme d'une hygiène irréprochable, une atmosphère et une qualité de l'air agréables, un entretien fortement réduit et une économie de produits d'entretien.

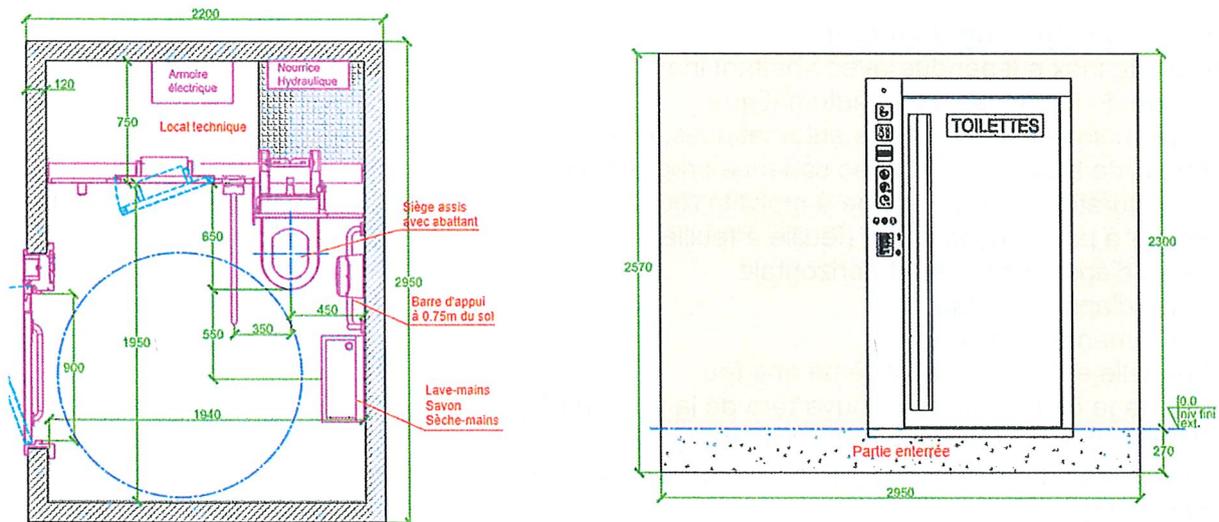
Le module préfabriqué en béton, nécessitera un terrassement pour la pose de ce dernier. Ses dimensions au sol sont de 2,2m x 2,8m pour une hauteur de 2,3m. Il est aussi adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Hygiène

Après chaque passage, l'assise est nettoyée, désinfectée et séchée. Le sol est également désinfecté et lavé grâce à des buses sous pression. La chasse se tire automatiquement, afin de réduire la consommation en eau. La fréquence de lavage du sol est réglable librement.

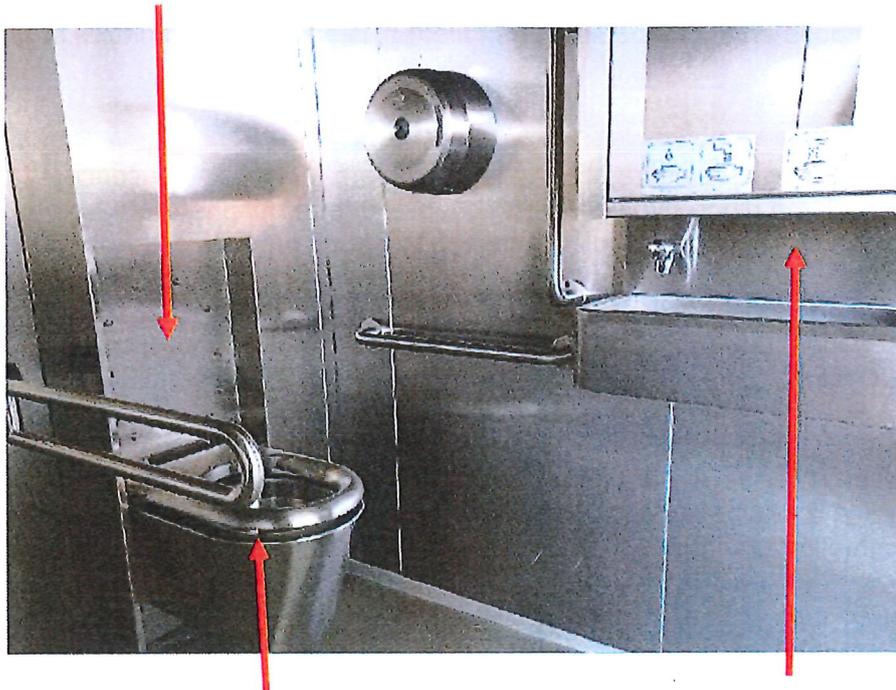
Anti-vandalisme

- Tous les équipements sont en inox
- Essais de résistance aux chocs testés sur la porte
- Essais à l'arrachement sur tous les éléments intérieurs de la toilette
- Test à l'arrachement > 1000 Newtons (soit 100kg) et une durée d'application de 15 minutes



Aménagement intérieur et porte d'entrée du module toilettes

13 buses de nettoyage et de désinfection de l'abattant avec séchage



Abattant automatique et inox

Lave-mains automatique et anti-traffic

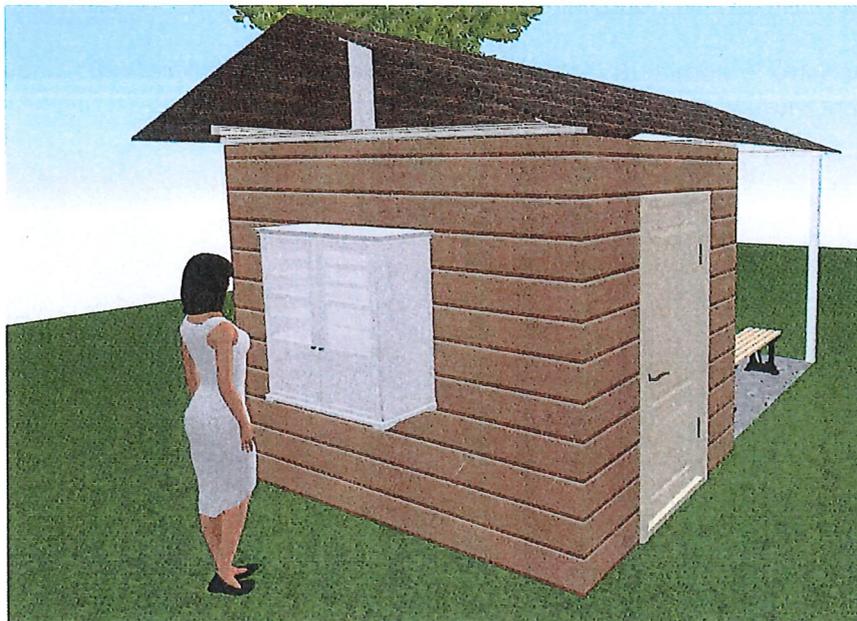
Vue intérieure

Liste des équipements intégrés :

- Cuvette inox suspendue avec abattant inox, 13 buses de lavage et système de séchage
- Tirage de la chasse d'eau automatique
- Lave-mains et sèche-mains automatiques, distributeur de savon et miroir inox
- Buses de lavage au sol avec cadence programmable
- Configuration pour personne à mobilité réduite selon les directives suisses et européennes
- Boîtier à papier hygiénique (feuille à feuille)
- Barre d'appui verticale et horizontale
- Barre d'appui relevable
- Porte-manteau inox
- Poubelle en inox avec système anti-feu
- Allumage de la lumière à l'ouverture de la porte (LED)
- Porte inox avec fermeture automatique
- Revêtement intérieur mur, plafond et sol (pâte de verre 2.5x2.5cm)
- Signalétique
- Affichage lumineux de l'occupation du WC (vert = libre / orange = occupé)
- Gestion des horaires d'ouverture des WC
- Condamnation automatique si les toilettes sont bouchées
- Condamnation automatique si manque d'eau
- Lavage de l'abattant après chaque utilisation, sous pression avec désinfection, désodorisation et séchage
- Allumage de la lumière à l'ouverture de la porte (LED)
- Ventilation du sanitaire
- Porte extérieure et intérieure en inox et anti-vandalisme
- Bouton urgence-SOS proche du sol avec déclenchement d'ouverture de la porte
- Minuterie avec alarme réglable pour la limitation de la durée d'utilisation des WC
- Cylindres avec clé unique
- Local technique avec tableau électrique de commande avec écran tactile, nourrice, système de maintien hors gel avec régulation par thermostat

3.1.2 Boîte à livres

Cette dernière sera entièrement fabriquée en bois par notre équipe de la voirie. Une porte en plexiglas permettra de voir et protéger les livres à l'intérieur de la boîte.

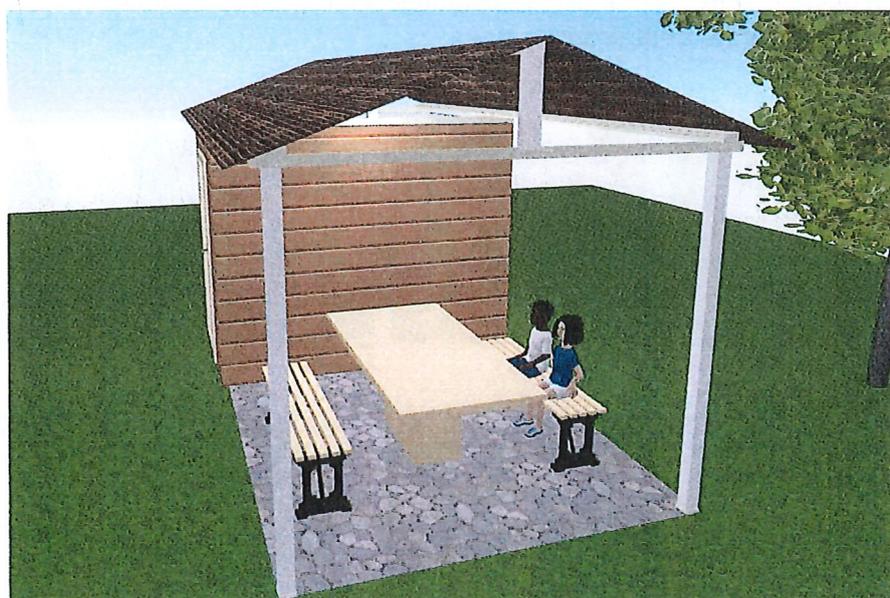


3.1.3 Abri avec table et bancs

Un petit abri pour la pluie et le soleil permettra aux différents utilisateurs de la place de se retrouver pour jouer à la pétanque ou surveiller les enfants dans la place de jeux.

Le toit de l'abri couvrira aussi les toilettes et la boîte à livres. Les murs en béton des toilettes seront recouverts de bois pour donner un aspect naturel. Tout sera construit par nos équipes internes avec l'aide d'entreprises pour les gros travaux.

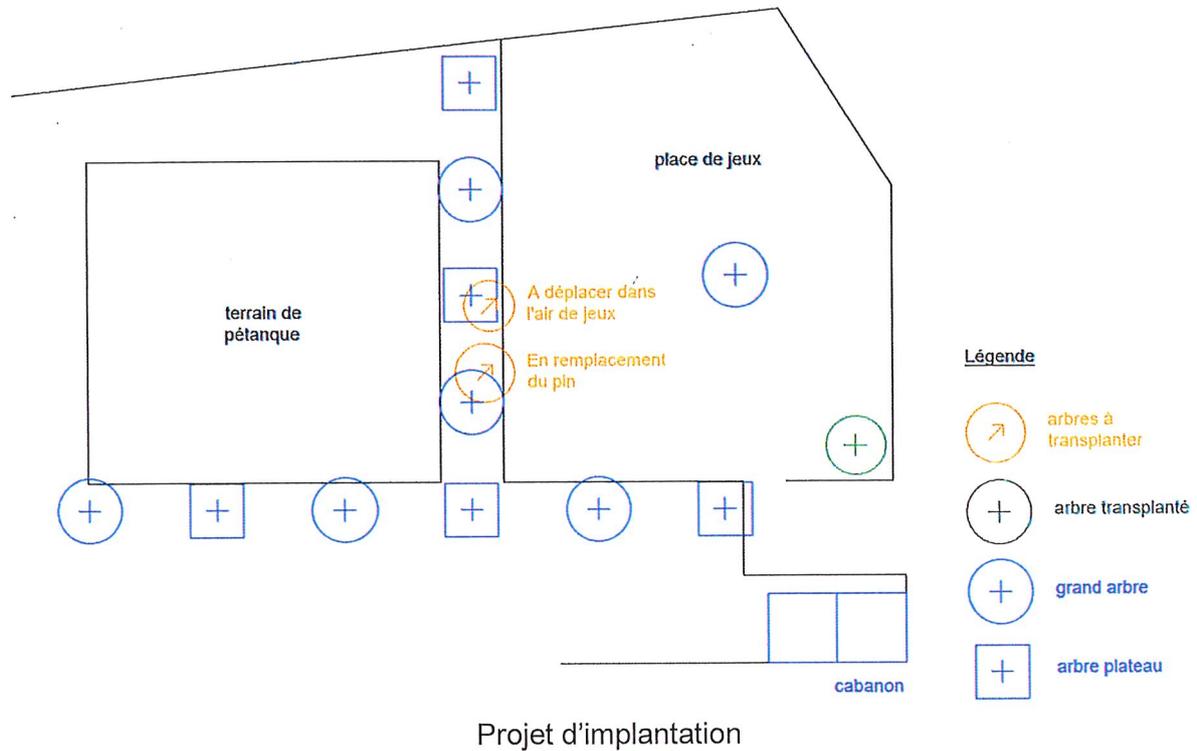
La table et les bancs seront les mêmes que pour la place de jeux.



4. CONCEPT D'AMENAGEMENT DE L'ARBORISATION

L'arborisation de la place des fêtes prévue dans le cadre du PECC a fait l'objet d'étude avec deux paysagistes. Les arbres pourront être plantés une fois les travaux terminés.

Nous avons rencontré le comité de l'abbaye pour s'assurer que l'implantation des arbres ne dérange pas l'implantation des tentes durant les festivités.



Une sélection d'essences locales et plus résistantes au réchauffement climatique sera faite en fonction des propositions ci-dessous.

Grands arbres

Acer campestre



Indigène - plus résistant à la canicule

Quercus pubescens



Indigène - plus résistant à la canicule

Ulmus laevis



Indigène - plus résistant à la canicule

Quercus petraea



Indigène - plus résistant à la canicule

Arbres plateaux

Carpinus betulus - plateau



Indigène

Parrotia persica - plateau



Iran - plus résistant à la canicule

Morus alba 'Fruitless' - plateau



Exotique - plus résistant à la canicule

Tilia cordata - plateau



Indigène

5. NATURE DES TRAVAUX

Les éléments actuels, y compris la barrière périmétrique, hormis l'arbre à grimper, devront être démontés et recyclés.

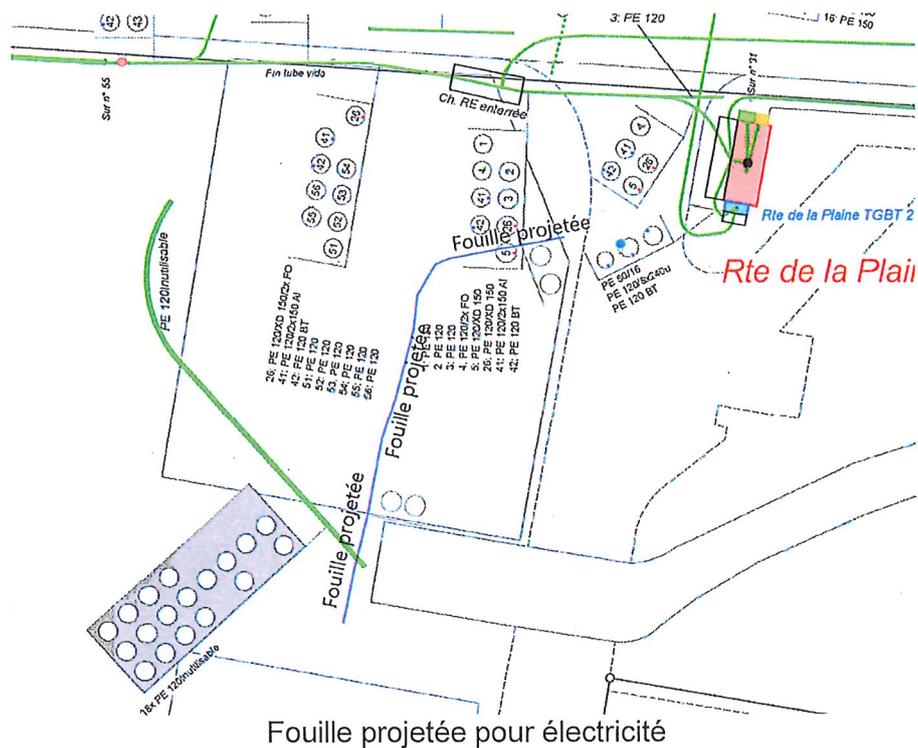
Il est nécessaire de remplacer le stop chute actuel qui n'est plus en mesure d'assurer une sécurité optimale du fait de son usure. L'élimination de cette matière doit être faite dans les règles de l'art pour des questions de pollution. Nous avons opté pour une solution de stop chute naturelle avec des copeaux de bois.

Il sera nécessaire de créer des fondations pour la fixation des nouveaux équipements.

Enfin, le chemin pour les personnes à mobilité réduite et la nouvelle barrière périmétrique seront exécutés.

Une partie de ces travaux seront exécutés par notre service de voirie en collaboration avec les différentes entreprises. Nos collaborateurs pourront ainsi connaître dans les détails notre nouvelle installation afin d'en assurer la pérennité.

Des fouilles, sous la place de jeux, pour l'électricité et la pose de canalisation pour les toilettes seront prévues avant les travaux de la place de jeux comme indiqué dans le plan ci-dessous.



Fouille eaux claires et eaux usées

6. IMPACTS – ANALYSE SOMMAIRE

6.1. Aspects fonciers

Aucune emprise n'est requise pour le présent projet d'aménagement.

7. DEVIS

Le présent devis englobe tous les frais découlant des travaux de démontage, de recyclage, de fondation, de fourniture des équipements, de pose et de mise en service ainsi que les frais divers.

<i>Libellé</i>	<i>Qte</i>	<i>Prix unit.</i>	<i>Total TTC</i>
1. Démontage, fondation, chemin et clôture			
Démontage et recyclage place de jeux actuel	1	8'170.-	8'170.-
Fondation pour équipements	1	27'100.-	27'100.-
Création chemin	1	6'630.-	6'630.-
Clôture	1	9'400.-	9'400.-
Végétation pour clôture	1	2'340.-	2'340.-
Installation et préparation chantier	1	1'630.-	1'630.-
SOUS TOTAL 1			55'270.-
2. Equipements et prestations Bimbo			
Cabane avec toboggan	1	26'920.-	26'920.-
Balançoire	1	3'165.-	3'165.-
Balançoire type nid d'oiseau	1	4'685.-	4'685.-
Panneau d'information	1	460.-	460.-
Montage	1	4'360.-	4'360.-
Camion grue	1	825.-	825.-
Transport	1	855.-	855.-
Préparation et suivi de chantier	1	1'625.-	1'625.-
SOUS TOTAL 2			42'895.-
3. Stop chute, table et banc			
Poutres en mélèze	40	238.-	9'520.-
Transport poutres	40	43,25.-	1'730.-
Copeaux	135	54,074.-	7'300.-
Transport copeaux	5	584.-	2'920.-
Table	1	1'625.-	1'625.-
Bancs	2	542,50.-	1'085.-
Transport banc et table	1	220.-	220.-
SOUS TOTAL 3			24'400.-
4. Matériel de fixation GAO			
Vis	46	194,783.-	8'960.-
Tiges filetées	46	8,695.-	400.-
Préparation et suivi de chantier	1	435.-	435.-
SOUS TOTAL 4			9'795.-

5. Toilettes publiques			
Toilette autonettoyante	1	70'700.-	70'700.-
Transport et déchargement	1	3'680.-	3'680.-
Gestion et coordination des travaux	1	2'705.-	2'705.-
Mise en service de l'installation	1	545.-	545.-
Fouille pour passage conduites	1	5'950.-	5'950.-
Raccordement SIL	1	4'870.-	4'870.-
Raccordement Romande Energie	1	6'490.-	6'490.-
Raccordement sanitaire	1	2'695.-	2'695.-
SOUS TOTAL 5			97'635.-
6. Espace de rencontre et boîte à livres			
Terrassement	1	10'855.-	10'855.-
Fourniture bois pour abri	1	4'485.-	4'485.-
Panneaux de bois	1	1'085.-	1'085.-
Fourniture pour boîte à livres	1	1'000.-	1'000.-
Matériaux de construction, visserie, support de poteau	1	1'145.-	1'145.-
Faîte du toit	1	650.-	650.-
SOUS TOTAL 6			19'220.-
Réserve	1	15'785.-	15'785.-
TOTAL TTC			265'000.-

8. PLANNING INTENTIONNEL

1. Démontage place de jeux actuelle	1 semaine	03.03.25
2. Fouille pour canalisation et électricité	2 semaine	10.03.25
3. Terrassement et dalle	2 semaines	24.03.25
4. Pose des équipements place de jeux et validation	2 semaines	07.04.25
5. Pose et raccordement du module toilette	1 semaine	21.04.25
6. Construction abri et boîte à livres	1 semaine	28.04.25
7. Mise en place des arbres	2 semaines	Automne

9. FINANCEMENT

Le montant de fr. 265'000.00 TTC de ce crédit sera financé par la trésorerie courante.
L'investissement sera pris en compte sur la réserve sur investissements futurs.

10. CONCLUSION

Au vu de ce qui précède, nous vous prions, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE DENGES

- vu le préavis 03/2024 de la municipalité
- ouï le rapport de la commission chargée de son étude
- ouï le rapport de la commission gestion-finances
- considérant l'urgence d'utilité publique

DECIDE

- d'accepter la demande de dépenses extrabudgétaires pour le projet d'aménagement de la place de jeux d'un montant de fr. 265'000.00 TTC
- d'approuver le financement tel que présenté

Approuvé en séance de municipalité le 09 septembre 2024

Le Syndic

F. Monnin

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ



La Secrétaire

A.-S. Gevisier

Responsable : Alexandre Rouvelet, municipal

Denges, le 02 septembre 2024