



bongard architectes
rue enning 6
1003 lausanne
t: +41 (0)21 321 60 70
e: ba@bongard-architectes.ch
www.bongard-architectes.ch

Rapport de surfaces et calcul du cube selon norme SIA416

Propriété de
Affaire
Type d'ouvrage
Objet

Monsieur Giancarlo Stella et Madame Michèle Mottu Stella
MSD094
habitat individuel
transformation intérieures, remplacement chauffage existant gaz par pompe à chaleur -
modification des aménagements extérieurs et création d'une ouverture en sous-sol

Surface de la parcelle no 573
Volume SIA hors sol
Volume SIA sous sol
Surface habitable (SBP)
Surface bâtie (SB)

177.00 m2
497.26 m3
144.98 m3
170.29 m2
64.74 m2

CUS
COS 0.96
0.37

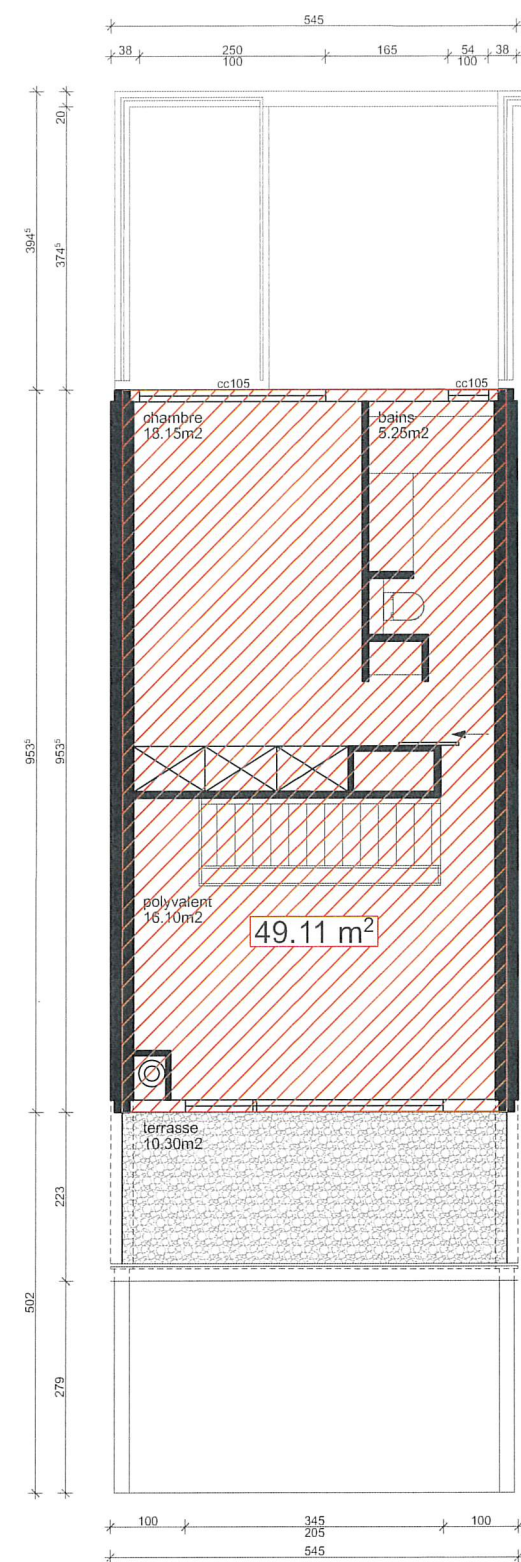
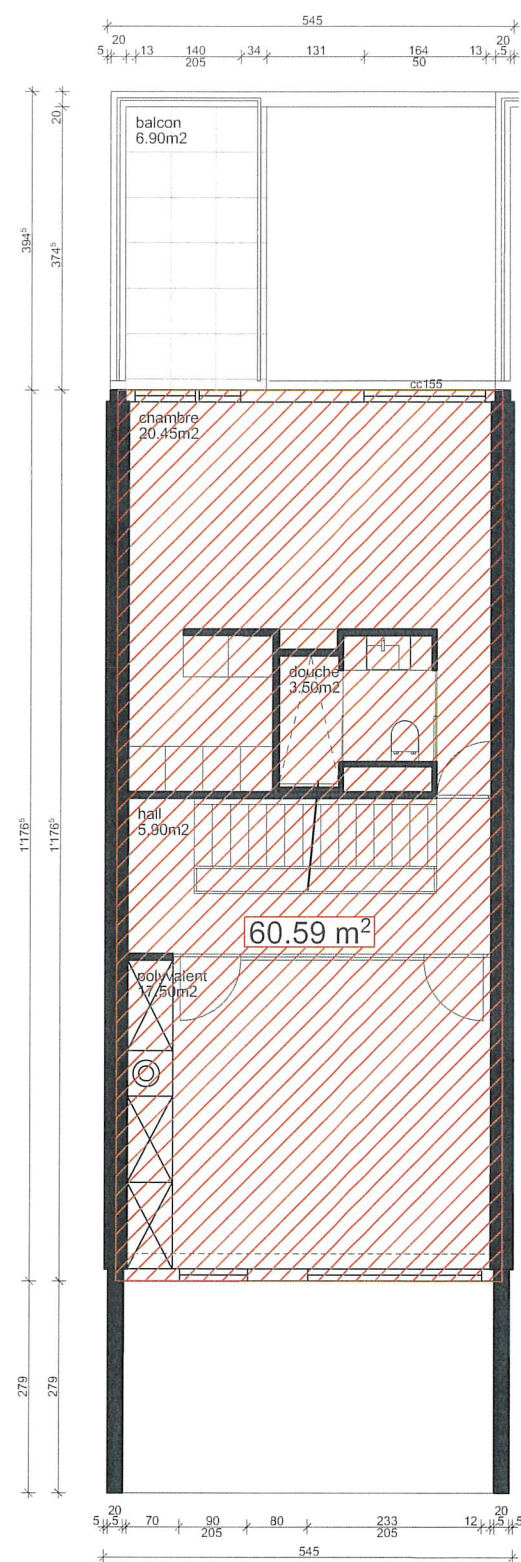
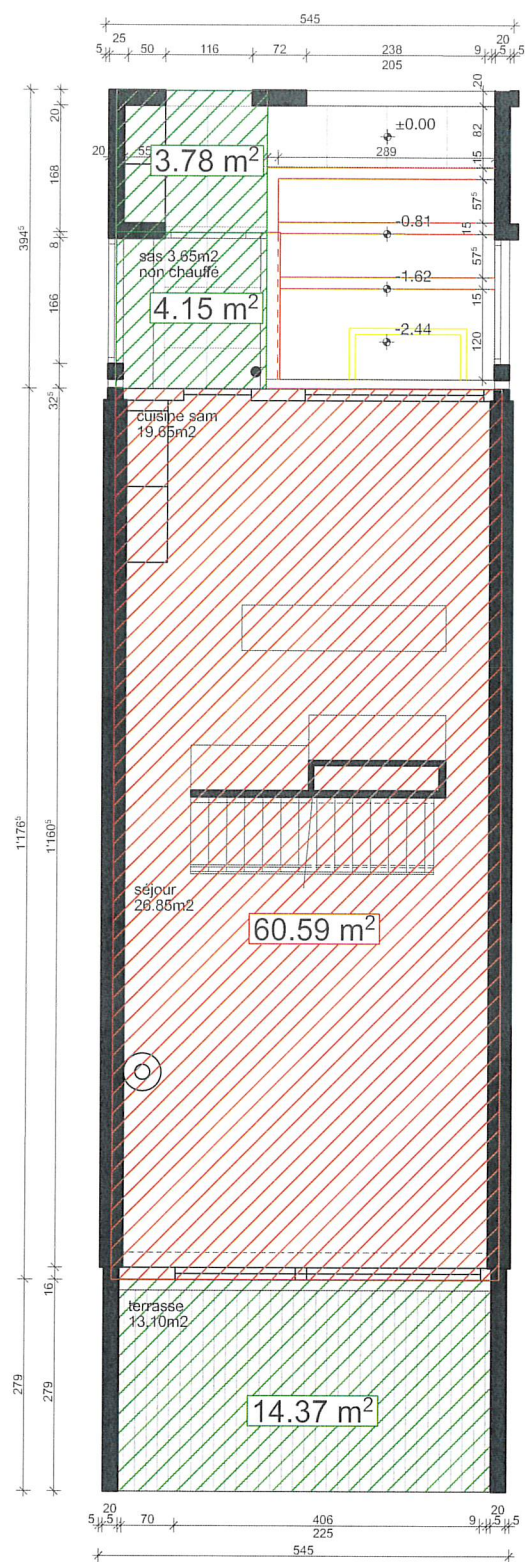
Densité SBP
Densité sous-sol
Densité CDPI
IVER

B/177 x 100
A1/177 x 100
C/177 x 100
D3/177 x 100

96.21%
34.13%
12.60%
29.61% indice de verdure pleine terre

Lausanne, 10.11.2022

		SURFACE D'INSTALLATION	SURFACE DE DEGAGEMENT	SURFACE UTILE PRINCIPALE	SURFACE EXTERNE NETTE	SURFACE NETTE	SURFACE BRUTE DE PLANCHER	SURFACE BRUTE EXTERNE DE PLANCHER SBEP	HAUTEUR D'ETAGE	CUBE
		SI m2	SD m2	SUP m2	SEN m2	SN m2	SBP m2	m2	m	m3
A. SOUS-SOL										
A1	caves et techniques						60.41		2.40	144.98
A. TOTAL SOUS-SOL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.41	0.00	-	144.98
A. TOTAL SOUS-SOL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.41	0.00	-	144.98
B. HABITATION										
B. REZ DE CHAUSSEE										
B1	lot a						60.59		3.02	182.98
B. TOTAL REZ DE CHAUSSEE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.59	0.00	-	182.98
B. NIVEAU +1										
B1.2	lot a						60.60		2.70	163.62
B. TOTAL NIVEAU +1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.59	0.00	-	163.62
B. ETAGE +2 attique										
B1.3	lot a						49.11		2.77	136.03
B. TOTAL NIVEAU +2 attique		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.11	0.00	-	136.03
B. TOTAL SBP HABITATION		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.29	0.00	-	482.64
C. CONSTRUCTION DE PEU D'IMPORTANCE										
C1	couvert entrée						3.78		0.20	0.76
C2	sas entrée						4.15		2.65	11.00
C3	loggia						14.37		0.20	2.87
C. TOTAL CDPI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.30	0.00	-	14.63
C. TOTAL CDPI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.30	0.00	-	14.63
D. AMENAGEMENTS EXTERIEURS										
D1	surface bâtie				64.74					
D2	terrain aménagé (surf. revêtues/dallages)				19.95					
D3	terrain aménageable (pleine terre)				52.41					
D4	surfaces perméables				6.79					
D5	surfaces imperméables				24.83					
D6	divers (murs extérieurs, saut-de-loup)				8.28					
D. TOTAL EXTERIEUR					177.00					
DIVERS										
TOTAL DIVERS		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EXTERIEUR ET DIVERS					177.00					
TOTAL		0.00	0.00	0.00	177.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00



status	MEQ - schémas cube et surfaces				no plan:	série: S1
	échelle: 1:100	date: 10.11.22	dessin: lb	format: 42.0x29.7 cm	01-06	
code	modification					date



L'architecte

Signature: _____



Bongard architectes
Rue Enning 6
1003 Lausanne
t: +41 (0)21 321 60 70
e: ba@bongard-architectes.ch
www.bongard-architectes.ch

status	MEQ - schémas cube et surfaces extérieures				no plan:	série: S1
	échelle: 1:200	date: 10.11.22	dessin: lb	format: 42.0x29.7 cm	01-07	
code	modification					date



Les propriétaires: p.o.
L'architecte

0.