

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

MENSURATION NUMERIQUE

Source : Géodonnées Etat de Vaud

COMMUNE DE DENGES

FEUILLE N° 12

ECHELLE 1 : 1000

J. Haymoz
Jacques HAYMOZ
Ing. géomètre officiel
Bex

Parcelle n° 244
Propriété de
METALSA S.A.
Promise vendue à
SOLUFONDS S.A.

Bex, le 21 octobre 2019

DOSSIER No 5119.1 / N.I.

BATIMENT EXISTANT ECA 321

VENTE EN GROS D'ARTICLES HORTICOLES

TRANSFORMATIONS INTERIEURES ET CREATION D'UNE RAMPE EXTERIEURE

Transformations intérieures

Rampe

Couvert

Accès et places de stationnement existants

Places de stationnement projetées

Raccordements EU - EC existants

Coordonnées moyennes : 2 ' 531 ' 170 / 1 ' 152 ' 070, altitude : env. 390 m.

Zone d'activités selon PGA approuvé le 4 septembre 2006,
mise en vigueur le 29 janvier 2008

Degré III de sensibilité au bruit (attribué)

Protection des eaux : secteur üB

Recensement architectural : néant

Danger naturel : Inondations, danger nul, classe de danger : 0

Art. 83 Coefficient d'occupation du sol (0.45)

Surface bâtie : 1'715 m²

Surface bâtie maximale fixée par RPGA : 3'760 m²

Parcelle n° 244 :

Habitation avec affectation mixte n° 404	346 m ²
Bâtiment commercial n° 321	1'369 m ²
Jardin	6'641 m ²
Surface totale	8'356 m ²

Propriétaires voisins :

(356)	Romande Energie S.A.
245	Metsa S.A.
288	M. Rosat S.A.
298	ROSAT Patrick

Servitudes de la parcelle n° 244 :

- (C) ID 010-2003/7313 : Canalisation(s) souterraine d'électricité
- (C) ID 010-1998/540 : DDP Superficie
- (C) ID 010-2000/1093 : Passage à pied et pour tous véhicules

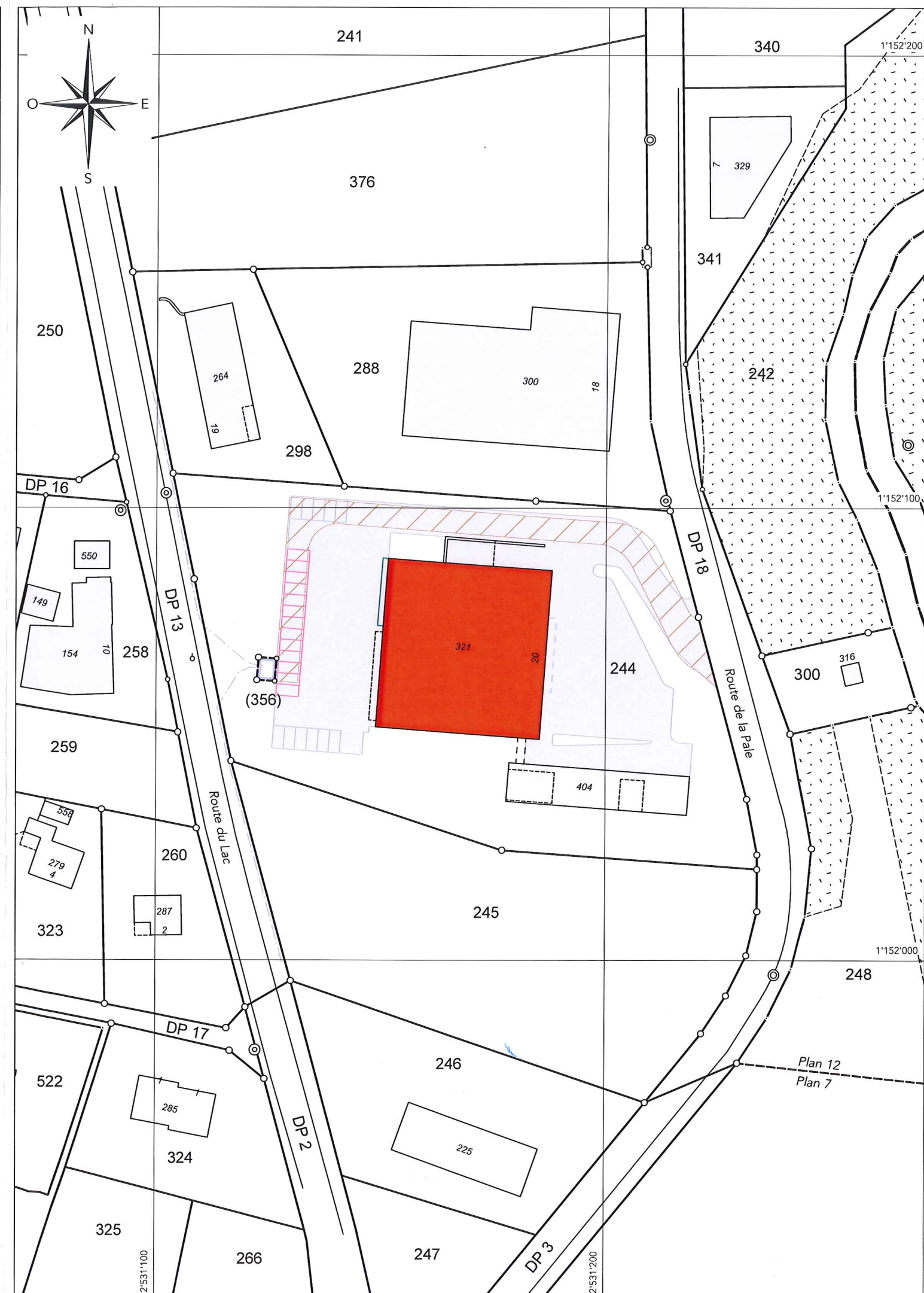
Mention publique de la parcelle n° 244 :

Aucune

SERVITUDES :
POUR LE TRAITEMENT DES SERVITUDES EXISTANTES
CE PLAN NE BENEFICIE PAS DE LA FOI PUBLIQUE, SEULS
LES PLANS DU REGISTRE FONCIER ONT FORCE DE LOI

MISE A JOUR DU PLAN CADASTRAL :
LA REALISATION DU PROJET N'IMPLIQUE PAS UNE MISE
A JOUR DU PLAN CADASTRAL DEPOSE AU REGISTRE FONCIER

DETAIL DU PROJET :
VOIR LES PLANS D'ARCHITECTE



LE PROPRIETAIRE

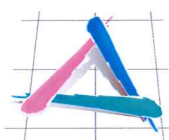
METALSA S.A.
Case 163
1026 DENGES/VD
L'AUTEUR DU PROJET

LE PROMETTANT-ACQUEREUR

Procimmo SA
Chemin de Budron HW
Case postale 418
1026 Denges/Vaud
Tél 021 651 64 30
Fax 021 651 64 31

VISA DE LA MUNICIPALITE

duchoud
haymoz
bühlmann
sa



ing. génie rural
géomètres officiels
dipl. epfl

route de la Gribannaz 19
case postale 59
1880 Bex
Tél. 024 / 463 09 90
Fax 024 / 463 09 99
dhb.bex@dhb.ch



ECOENTREPRISE
CERTIFICATION
EXCELLENCE