

Rapport de la commission gestion-finances chargée d'étudier le préavis municipal N° 2/2019

Sujet: Demande d'un crédit extrabudgétaire de CHF 421'000.00 TTC pour les locaux de remplacement de l'UAPE « Les Pirates » - Denges

Personnes présentes	5 février 2019
M. Quentin Bérard (suppléant)	-
M. Yan Borboën	X
M. Alan Carleton	X
M. Tim Ducommun (suppléant)	-
Mme Catherine Jacquier	-
Mme Susan Killias	-
Mme Pascale Menu	X

La commission s'est réunie le 5 février 2019 pour étudier le préavis susmentionné. Nous remercions M. Monnin pour toutes ses explications.

Les coûts présentés dans le préavis sont appuyés par des offres et ont été établis avec le concours de l'architecte conseil de la Commune, Monsieur Didier Dubreuil. La commission gestion-finances a revu les différents postes budgétaires ainsi que les offres remises à la Municipalité. Nous relevons que le choix de la situation de l'implémentation des containers, au sud-est de la cour du collège, a été effectué afin de minimiser les frais d'installation.

Le montant des loyers de CHF 5'750 par mois (CHF 276'000 pour les 48 mois) a été validé par l'AJEMA.

Après encaissement des loyers de CHF 276'000, le montant restant à la charge de la Commune est de CHF 145'000 ce qui correspondra environ à la valeur résiduelle de ces containers après 4 ans d'utilisation. La valeur résiduelle a été confirmée auprès de différents spécialistes. En cas de non utilisation par la Commune, leur vente aboutira à une opération blanche pour la Commune.

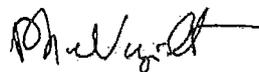
A noter que la location de containers de même taille pour une durée de 4 ans aurait un coût de 276'000 (48 mois à CHF 5'750), ce qui est légèrement supérieur à la valeur d'achat des containers de CHF 268'000. Si l'extension du Collège devait prendre plus de 4 ans la solution de l'achat serait alors encore plus avantageuse.

Le montant de CHF 421'000 sera entièrement financé par les liquidités de la Commune qui n'a pas besoin de faire un emprunt pour cette opération. Les liquidités présentes sur les comptes de la Commune sont suffisantes pour cet achat.

Conclusions:

La commission gestion-finances propose au Conseil d'accepter ce préavis tel que présenté.

Pour la commission

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pascale Menu', with a horizontal line extending to the right.

Pascale Menu,
Présidente